

Priština 30/06/2005

U skladu sa nadležnostima navedenim u Zakonu o energetsom regulatoru, Uprava za regulisanje energetike izdaje sledeće:

Privremeno uputstvo I_01_2005 o Regulatornom podnošenju izveštaja preduzeća za daljinsko grejanje

Poglavlje 1

Procedure za regulatorno izveštavanje za preduzeća za daljinsko grejanje i sadržaj finansijskih i tehničkih podataka

Član 1.

Regulatorno izveštavanje u sektoru daljinskog grejanja mora se vršiti za aktivnosti proizvodnje (generacije), distribucije i snabdevanje toplotom.

Član 2.

Preduzeća za daljinsko grejanje dužna su da vrše regulatorno izveštavanje na osnovu:

2.1 Preduzeća za daljinsko grejanje dužna su da Upravi za regulisanje energetike podnesu finansijske izjave, uključujući dodatke, u skladu sa Knjigovodstvenim standardima Kosova i Uredbom br. 2003 / 30 o Režimu finansijskog izveštavanja poslovnih subjekata, kao i Izveštaj(e) revizora za proteklu kalendarsku godinu, i to:

- a) Bilansni list – krajnji rok za podnošenje je 28. februar
- b) Izjavu o prihodima – krajnji rok za podnošenje je 28. februar
- c) Izveštaj nezavisnog revizora – krajnji rok za podnošenje je 31. mart
- d) Polugodišnji finansijski izveštaj – krajnji rok za podnošenje je 15. jul.

2.2 Preduzeća za daljinsko grejanje dužna su da do 31. jula Upravi za regulisanje energetike podnesu sledeće regulatorne izveštaje:

- a) Izveštaj o sredstvima za rad
- b) Izveštaj o troškovima i prihodima
- c) Izveštaj o obračunavanju i naplati u gotovom
- d) Izveštaj o investicionim troškovima
- e) Tehnički zveštaj
- f) Dopunske izveštaje

Član 3.

- 3.1 U dodatku br.1 su prezentovani regulatorni izveštaji kao što su navedeni u Članu 2.2 i u Članu 6.
- 3.2 Preduzeća za daljinsko grejanje dužna su da Upravi za regulisanje energetike podnose izveštaje navedene u Članovima 2.1 and 2.2, svake kalendarske godine u krajnjim rokovima utvrđenim u vremenskom rasporedu za izveštavanje koji je dat u Dodatku br.1.

Poglavlje 2 Pravila za popunjavanje regulatornih izveštaja

Član 4.

Pravila za popunjavanje regulatornih izveštaja sadrže metode za prikupljanje podataka i pripremu izveštaja koje od preduzeća za daljinsko grejanje zahteva Uprava za regulisanje energetike. Preduzeća za daljinsko grejanje dužna su da se pridržavaju tih pravila tokom pripreme regulatornih izveštaja.

Član 5.

Regulatorni izveštaji pripremaju se za sledeće delatnosti daljinskog grejanja koje su podeljene na grupe:

- a) G1 – Proizvodnja toplote
- b) G2 – Distribucija toplote i snabdevanje toplotom

Član 6.

Regulatorni izveštaji podeljeni su na sledeće kategorije:

- a) Izveštaj o sredstvima za rad
- b) Izveštaj o troškovima i prihodima
- c) Izveštaj o obračunavanju i naplati
- d) Izveštaj o investicionim troškovima
- e) Tehnički izveštaj
- f) Dopunski izveštaji

Article 7.

Pravila za popunjavanje izveštaja o sredstvima za rad – Izjava A-G1, G2

- 7.1 Pod sredstvima za rad podrazumevaju se sredstva koja se koriste za vršenje delatnosti daljinskog grejanja – fiksna sredstva i nematerijalna sredstva (patenti itd.), a podeljena su na sledeće kategorije:

- a) Direktno angažovana sredstva – koja direktno učestvuju u sprovođenju određene delatnosti daljinskog grejanja (G1 ili G2), i koja se nedvosmisleno mogu prikazati kao sredstva za određenu delatnost daljinskog grejanja
- b) Dodatna sredstva – sredstva koja služe za vršenje više od jedne delatnosti i koja se ne mogu nedvosmisleno prikazati kao sredstva za vršenje samo jedne delatnosti daljinskog grejanja
- c) Zajednička sredstva – sredstva koja služe sa vršenje delatnosti daljinskog grejanja (grupe G1 i G2), i drugih delatnosti koje nisu u vezi sa daljinskim grejanjem

7.2 Sredstva za rad ne obuhvataju:

- a) Nematerijalne investicione projekte koji su u toku,
- b) Avanse uplaćene za nematerijalna dugoročna sredstva,
- c) Materijalne investicione projekte koji su u toku,
- d) Avanse uplaćene za materijalna dugoročna sredstva,
- e) Prilagođavanja za nabavku imovine,
- f) Finansijske investicije, i
- g) Vrednost predmeta kupljenih putem finansijskog lizinga, a koja nije navedena u knjigovodstvanim zapisima.

7.3 Sredstva za rad se navode uz upotrebu sledećih vrednosti:

- a) Nabavne cena po zabeleženoj potrošnji,
- b) Akumulirane amortizacije,
- c) Knjigovodstvene vrednosti, i
- d) Troškova zamene po tržišnoj ceni

7.4 Detaljno objašnjenje za popunjavanje izveštaja o sredstvima za rad

a) Direktno angažovana sredstva

a.1) Proizvodnja toplote

- Određivanje:
 - Početak: sistemi koji se koriste za prijem goriva,
 - Kraj: tačka isporučivanja vode za grejanje u mrežu za distribuciju grejanja.
- Glavne stavke koje moraju da budu obuhvaćene:
 - Kotlovi toplane (kotlovi na teško ulje i kotlovi na lako ulje),
 - Dimnjak,
 - Izmenjivači toplote u toplani,
 - Cirkulacione pumpe toplane,
 - Sistemi za rukovanje gorivom,
 - Sistemi za upravljanje vodom, uključujući hemijsku preradu vode,
 - Ekološki sistemi za kotlove,
 - Sistemi za proizvodnju električne energije za sopstvene potrebe toplane (npr. generatori električne energije).

a.2) Distribucija i snabdevanje toplotom

- Određivanje:

- Početak: tačka ulaska vruće vode od toplane u sistem za distribuciju toplote,
- Kraj: tačka ulaska vruće vode u sistem potrošača ili mernu tačku.
- Glavne stavke koje moraju da budu obuhvaćene:
 - Vodovi za vruću vodu,
 - Distribuciona mreža za grejnu vodu,
 - Glavni vodovi za snabdevanje toplotom (cevi u primarnoj mreži),
 - Prenosne stanice - Podstanice,
 - Sistemi za merenje i kontrolu.

b) Dodatna sredstva

Dodatna sredstva su imovina koja se koristi za proizvodnju, i distribuciju i snabdevanje toplotom.

- Glavne stavke koje moraju da budu obuhvaćene u dodatnim sredstvima:
 - Zgrade i mašinske strukture (kao što je jedinica za proizvodnju),
 - Softver,
 - Hardver,
 - Geografski informacioni sistemi,
 - Oprema, inventar,
 - Studije, projekti, savetodavne i konsultacione usluge.

c) Zajednička sredstva

Zajednička sredstva sastavljena su od imovine koja se koristi za vršenje delatnosti u vezi sa daljinskim grejanjem i za vršenje drugih delatnosti koje nisu u vezi sa daljinskim grejanjem.

- Glavne stavke koje moraju da budu obuhvaćene:
 - Zemljište,
 - Zajedničke kancelarijske zgrade,
 - Garaže,
 - Informacioni sistemi preduzeća,
 - Ostali delovi imovine.

Član 8.

Pravila za popunjavanje izveštaja o troškovima i prihodima– Izjava B-G1,G2

- 8.1 Izveštaj o troškovima i prihodima sastoji se od dozvoljenih prihoda i troškova podeljenih na stavku prihoda i stavku troškova, kao i prema vrsti delatnosti daljinskog grejanja (grupe G1, G2)
- 8.2 Dozvoljeni troškovi podrazumevaju troškove koji su neophodni za vršenje delatnosti daljinskog grejanja i oni obuhvataju:
- a) Troškove primarnih izvora energije (goriva),

- b) Troškove za potrošenu energiju (electričnu energiju, vodu),
- c) Troškove osoblja – Plate i penzioni doprinosi i drugi porezi koje plaća kompanija,
- d) Troškove opravke i održavanja sistema,
- e) Fiksnu knjigovodstvenu amortizaciju sredstava,
- f) Kamate na uzete zajmove, bankarske takse i dažbine,
- g) Ostale troškove koji su direktno povezani sa deltnošću daljinskog grejanja, kao što su kupovina raznih spoljnih usluga od spoljnih izvođača radova itd., i
- h) Opravdane finansijske i vanredne troškove.

8.3 Dozvoljeni troškovi ne obuhvataju:

- a) Subvencije,
- b) Troškove odbačene od strane poreskih organa,
- c) Margine zakupa,
- d) Troškove za izdvajanje i oslobađanje rezervi,
- e) Plaćanja najamnina za vrednost stavki koje nisu uvedene u knjigovodstvene spise, i
- f) Ostale finansijske i vanredne troškove.

8.4 Osnovna struktura troškova sastoji se od:

- a) Operativnih troškova
 - Promenljivog dela
 - Fiksnog dela
- b) Amortizacije fiksnih sredstava

8.5 Podela troškova prema nivou učešća u vršenju specifične delatnosti daljinskog grejanja:

- a) Direktno angažovani troškovi – koji se direktno izazivaju radi vršenja određene delatnosti daljinskog grejanja (G1 ili G2), i mogu nedvosmisleno da se prikažu kao sredstvo određene aktivnosti daljinskog grejanja
- b) Dodatni troškovi – izazvani radi vršenja više od jedne delatnosti daljinskog grejanja, i koji su u direktnoj vezi sa upravljanjem glavnim delatnostima proizvodnje, i distribucije i snabdevanja toplotom; ovi troškovi ne mogu da se nedvosmisleno pripišu određenoj aktivnosti daljinskog grejanja
- c) Zajednički troškovi – ovi troškovi predstavljaju zajedničke troškove vezane za poslovno upravljanje i rukovođenje preduzećem u celini; troškovi izazvani radi vršenja delatnosti daljinskog grejanja i delatnosti koje nisu u vezi sa daljinskim grejanjem.

8.6 Dozvoljeni prihodi obuhvataju: prihode od prodaje u datoj delatnosti daljinskog grejanja npr. prodaju toplote i pruženih usluga, i ostale prihode koji proističu iz date aktivnosti.

8.7 Dozvoljeni prihodi ne obuhvataju prihode iz delatnosti koje nisu u vezi sa daljinskim grejanjem, prihode od prodaje dugoročnih materijalnih i nematerijalnih sredstava i prihode od davanja imovine u zakup.

Član 9.

U izveštaju o obračunu i naplati u gotovom novcu – Izveštaj C-G2, navedeni su podaci o obračunavanju i naplati toplote isporučene potrošačima tokom dotične grejne sezone

Član 10.

Pravila a popunjavanje izveštaja o investicionim troškovima – Izveštaj D-G1,G2

- 10.1 U ovaj izveštaj unose se svi stvarni i planirani investicioni troškovi preduzeća za daljinsko grejanje za tekuću i 4 naredne godine.
- 10.2 Ovaj izveštaj sastoji se od investicija koje su u direktnoj vezi sa delatnošću daljinskog grejanja – proizvodnjom, i distribucijom i snabdevanjem toplotom
- 10.3 Izveštaj takođe, pod stavkom “ostalo” sadrži investicione troškove koji se odnose na dopunsku i zajedničku imovinu i delatnosti koje nisu u vezi sa daljinskim grejanjem; Detaljni prikaz ove stavke treba da se podnosi u dodatnim informacijama u izveštaju.
- 10.4 Investicioni troškovi sadrže, između ostalog, troškove za avansna plaćanja i/ili za proizvodnju u procesu. Sa druge strane, troškovi finansijskih investicija nisu obuhvaćeni.

Član 11.

Pravila za popunjavanje tehničkog izveštaja – Izveštaj E-G1,G2

- 11.1 Ovaj izveštaj sadrži sledeće delove: Opšti tehnički podaci; Bilans Energije (Proizvodnje toplote); Bilans Toplote (Snabdevanja); i Potrošnja goriva.
- 11.2 Opšti tehnički podaci obuhvataju:
 - a) Instalirani grejni kapacitet – to podrazumeva ukupni grejni kapacitet toplane bez obzira na sadašnje tehničko stanje,
 - b) Raspoloživi grejni kapacitet – ukupni grejni kapacitet u radnom stanju (spreman za rad),
 - c) Dužinu distributivne mreže – dužinu primarne mreže (cevovoda)
 - d) Broj podstanica – ukupan broj podstanica instaliranih u sistem daljinskog grejanja / distribucije
 - e) Broj aktivnih podstanica – ukupan broj podstanica putem kojih se vrši stvarno snabdevanje potrošača.
- 11.3 Bilans energije (Proizvodnje toplote) sastoji se od:
 - a) Energije uložene u gorivo – podrazumeva ukupnu energija goriva izražena u MWh koja se koristi za proizvodnju toplote
 - b) Bruto proizvodnje toplote – ukupne toplote proizvedene u proizvodnoj jedinici(ama)
 - c) Neto proizvodnje toplote – količine toplote isporučene u distributivnu mrežu, merene kod prelazne tačke između mreže proizvodnje toplote i distributivne mreže.
 - d) Sopstvene potrošnje – količine toplote koja se koristi za sopstvenu potrošnju u toplani kao što je toplota korišćena za pomoćne sisteme, grejanje prostorija itd.,
 - e) Ukupne toplotne efikasnosti toplane – kao odnosa između neto proizvedene toplote i upotrebljenog goriva; **Formula: Toplotna efikasnost toplane = (Neto proizvodnja toplote / upotrebljeno gorivo) * 100**
 - f) Potrošnje vode – ukupne količine sirove vode upotrebljene za pripremanje tehničke vode (obrađena voda za (dopunjavanje) punjenje sistema),

- g) Potrošnje električne energije – električne energije potrošene u toplani i distributivnoj mreži kao što je električna energija za predgrejavanje uljnog goriva, električna energija za rad kotlova, električna energija za rad glavnih cirkulacionih pumpi u primarnoj mreži, itd.

11.4 Bilans toplote (snabdevanja toplotom) sastoji se od:

- a) Unete toplote u distributivnu mrežu – količine toplote merene kod prelazne tačke između mreže proizvodnje toplote i distributivne mreže; i odgovara neto proizvodnji toplote
- b) Snabdevanja potrošača toplotom – količine toplote isporučene u podstanicu potrošača izmerene na mernoj tački, prelaznoj tački između primarne i sekundarne mreže
- c) Gubitaka u distribuciji [MWh]– kao razlike između toplote unete u distributivnu mrežu i toplote isporučene potrošačima; **Formula: Gubici u distribuciji = Uneta toplota – Isporučena toplota**
- d) Gubici u distribuciji [%] – **Formula: Gubici u distribuciji = [(Uneta toplota – Isporučena toplota) / Uneta toplota] * 100**

11.5 Podaci o potrošačima sastoje se od:

- a) Ugovorenog grejnog kapaciteta – ukupnog ugovorenog kapaciteta za svaku podstanicu potrošača (definisanog kao maksimalnog potrebnog opterećenja za datu spoljašnju temperaturu),
- b) Ukupne grejane površine – ukupne grejane površine snabdevane toplotom za svaku grupu potrošača (za sada: domaćinstva, komercijalni & institucionalni)
- c) Specifične potražnje grejnog kapaciteta – procenjene potražnje grejnog kapaciteta (definisanog kao maksimalnog potrebnog opterećenja za datu spoljašnju temperaturu) za svaku grupu potrošača (za sada: domaćinstva, komercijalni & institucionalni)
- d) Nominalnog broja sati punog rada– izračunatih kao odnos između godišnje količine toplote isporučene potrošačima i ugovorenog grejnog kapaciteta za svaku grupu potrošača
- e) Potražnja toplote – izračunate potražnje toplote za svaku grupu potrošača; **Formula: Potražnja toplote = (Specifična potražnja grejnog kapaciteta * Ukupna grejana površina * Nominalni broj sati punog rada) / 10⁶**

11.6 Potrošnja goriva sastoji se od:

- a) Količine utrošenog goriva izražene u tonama
- b) Niže grejne vrednosti – količine korisne energije dobijene iz jedne tone goriva
- c) Energije u gorivu – **Formula: Energija u gorivu = Količina goriva * Niža grejna vrednost**

Član 12.

Dodatni izveštaji obuhvataju:

- a) Dnevne i mesečne izveštaje proizvodnje toplote,
- b) Mesečne izveštaje o zapisima i analizama izmerene isporuke toplote u podstanicama,
- c) Ažuriranu bazu podataka o potrošačima, i

- d) Sva ostala priložena dokumenta neophodna za potkrepljivanje i pojašnjavanje podnetih regulatornih izveštaja.

Član 13

Ovo Uputstvo važiće odmah nakon potpisivanja.

U ime Regulatornog Ureda za Energiju

Dr. Nick F. Frydas
Predsedavajući Odbora