



EUROPEAN UNION

Centralna regulatorna uprava/ Regulatorna uprava za energetiku



United Nations Interim Administration Mission in Kosovo

Privremeno Uputstvo br. 01 /2004 O principima za obračun cena i tarifa za Sektor parnog grejanja na Kosovu za grejnu sezonu 2004/2005

POGLAVLJE 1 Opšte odredbe

Član 1

U skladu sa UNMIK/URED/2000/49 o Osnivanju Upravnog Odeljenja za Komunalne Usluge, Centralna Regulatorna Uprava/Regulatorna Uprava za Energetiku izdaju privremeno Uputstvo o principima za obračun cena i tarifa za parno grejanje na Kosovu (u daljem tekstu "Uputstvo").

Član 2. Obim

- 2.1 Ovim Uputstvom utvrđuju se principi za obračunavanje i usvajanje cena i tarifa za grejanje na organizovanom tržištu parnog grejanja za grejnu sezonu 2004/2005.godine.
- 2.2. Termini koji se koriste za potrebe ovog Uputstva imaju isto značenje kao i termini korišteni u Zakonu o Regulatornoj upravi za energetiku Br.2004/9, Uredba UNMIK-a 2004/20, datuma 30 Jun, 2004.

POGLAVLJE 2 Postupak za podnošenje i usvajanje cena i tarifa

Član 3 Otpočinjanje postupka

- 3.1 Toplana podnosi Regulatornoj upravi za energetiku pisani zahtev za usvajanje cena i tarifa za parno grejanje za grejnu sezonu 2004/2005.godine.

Član 4 Overa zahteva

- 4.1 Tamo gde je podneti zahtev u skladu sa odredbama ovog Uputstva Regulatorna uprava za energetiku dužna je da izvrši ispitivanje svih podataka pobrojanih u tom zahtevu, kao i priložima i pratećoj dokumentaciji.

- 4.2 Regulatorna uprava za energetiku može da na svoju inicijativu overi navedene okolnosti i podatke, a može i da kontaktira toplanu i zatraži dodatnu dokumentaciju ili obaveštenja. Toplane su dužne da u najkraćem roku dostave traženu dokumentaciju i obaveštenja Regulatornoj upravi za energetiku.
- 4.3 Toplane su obavezne da pruže svu neophodnu pomoć Regulatornoj upravi za energetiku.
- 4.4 Kada toplane po prvi put podnesu cene na odobrenje Regulatornoj upravi za energetiku Regulatorna uprava za energetiku dužna je da pažljivo uzme u obzir postojeće investicione standarde i preovlađujuće kamatne stope.

Član 5 Službeno ispitivanje

- 5.1 U roku od sedam (7) kalendarskih dana po prijemu zahteva, Regulatorna uprava za energetiku dužna je da ispita podneti zahtev, priloge i potrebnu dokumentaciju.
- 5.2 Ukoliko sam zahtev, prilozi i potrebna dokumentacija nisu u skladu sa odredbama ovog Uputstva, ili nisu priložena potrebna dokumenta, Regulatorna uprava za energetiku dužna je da o tome obavesti podnosioca zahteva. Pismenim obaveštenjem poziva se podnosilac zahteva da izvrši ispravku svog zahteva u roku od sedam (7) kalendarskih dana od datuma prijema ovog obaveštenja.
- 5.3 U slučaju kada podnosilac zahteva ne izvrši ispravku neodgovarajućeg zahteva, priloga ili potrebne dokumentacije u roku predviđenom stavom 2 ovog člana Regulatorna uprava za energetiku odbaciće takav zahtev i o tome pismenim putem obavestiti podnosioca zahteva. Ovo obaveštenje šalje se podnosiocu zahteva u roku od sedam (7) kalendarskih dana od datuma utvrđenog članom 5.2.
- 5.4 U slučaju kada Regulatorna uprava za energetiku odbaci podneti zahtev iz člana 5.3, Regulatorna uprava za energetiku će primeniti kazne u skladu sa članom 57 Zakona o Regulatornoj Upravi za Energetiku dokle se ne ispunjavaju uslovi navedeni članom 5.2.

Član 6 Predlog tarifne strukture i cena

- 6.1 Toplane su dužne da u svom zahtevu, koji podnose Regulatornoj upravi za energetiku pre početka grejne sezone koja zvanično počinje 15 Oktobra, 2004 i završava 15 Aprila 2005, obuhvate i predlog tarifne strukture i cena.
- 6.2 Takav predlog treba da obuhvati:
- a) Tarifnu strukturu i cene za parno grejanje dopremljeno do krajnjih korisnika,
 - b) Tarife za priključenje na distributivnu mrežu.

Član 7 Sadržaj zahteva

- 7.1 U jednom zahtevu za odobrenje cena i tarifa za parno grejanje treba precizirati:

- a) naziv podnosioca zahteva, registrovano sedište firme, adresu sedišta firme i broj poreskog registra podnosioca zahteva,
 - b) predlog i osnov za zahtevanu tarifnu strukturu i cene, kao i period njihove važnosti,
 - c) potpis lica koje zastupa podnosioca zahteva.
- 7.2. Podnosilac zahteva dužan je da Regulatornoj upravi za energetiku u obliku priloga podnese sledeću dokumentaciju:
- a) Godišnji izvod iz finansijskog stanja za prethodnu godinu uz
 - i. Izveštaj revizora ukoliko je godišnje finansijsko stanje podnosioca zahteva predmet nezavisne finansijske revizije,
 - b) Detaljan opis izvora finansiranja za energetska delatnost i dokaz dostupnosti ovih izvora,
 - c) Detaljne proračune, dokaze i osnov za proračun svakog posebnog elementa cena i tarifa u skladu sa zahtevima ovog uputstva,
 - d) Podatke vezano za procenu dohotka od prodaje parnog grejanja krajnjim korisnicima, ukupne troškove proizvodnje, distribucije i snabdevanja toplotnom energijom, ukupan kapacitet grejanja koji je ugovoren, i ukupnu godišnju proizvodnju toplotne energije po (MWh),
 - e) Spisak celokupne dostavljene dokumentacije.
- 7.3. Ukoliko podnosilac zahteva namerava da primeni dugoročni investicioni projekat, kao dodatak dokumentaciji koja je precizirana u članu 7.2, dužan je dostavi i:
- a) Finansijski model za period trajanja projekta,
 - b) Opis važnih parametara ovog finansijskog modela,
 - c) Potpisani sporazum koji rukovodi primenom projekta i principima određivanja cena.
 - d) Kompletno opravdanje razloga za takvu investiciju.

Član 8 Razmatranje cena i tarifa

- 8.1 U svom predlogu toplane su dužne da prijave stvarne nastale troškove u skladu sa propisima računovodstva i važećim standardima računovodstva na Kosovu.
- 8.2 Tokom regulatornog perioda (grejna sezona) toplane imaju pravo da Regulatornoj upravi za energetiku predstavljaju svoj predlog za izmenu početnih cena koje je Regulatorna uprava za energetiku, bilo iz razloga promena u samom preduzeću ili zbog izmena zakonskih podataka koji važe na Kosovu.
- 8.3 Pozivajući se na član 8.2. toplane su dužne da uz svoj predlog prilože dokumenta koja su neophodna za pravilno opravdanje predloženih izmena.
- 8.4 Regulatorna uprava za energetiku izvršiće proveru ovog zahteva zajedno sa opravdanjem i bilo kojim priloženim dokumentima, a potom doneti odluku u skladu sa članom 4 ovog Uputstva.

POGLAVLJE 3 Postupak obračunavanja tarifa

Član 9 Objašnjenje za obračun tarifa

- 9.1 Tarife koje su predmet ovog Uputstva biće primenjivane za izdavanje računa korisnicima bez brojila. Predlogom je obuhvaćena procena potrošnje po kvadratnom metru, koja se naziva normativna tarifa. Na dan stupanja na snagu ovog Uputstva još uvek se ne primenjuje merenje

parnog grejanja na tačkama dostave, korisnicima povezanim na ove tačke dostave biće izdavani računi na osnovu normativne tarife za godinu koja je navedena na računu i srazmerno ukupnoj površini objekta korisnika.

- 9.2 Predlog tarife zasnivaće se na obračunu troškova za tri jedinice:
- a) Fiksni troškovi proizvodnje, distribucije i snabdevanja parnog grejanja,
 - b) Promenjivi troškovi proizvodnje, distribucije i snabdevanja parnog grejanja,
 - c) Tarifa za priključenje novih korisnika (član 13, stavka 4).

Član 10 Podela korisnika u tarifne grupe

- 10.1 Podela korisnika u nekoliko tarifnih grupa obaviće se samo ukoliko je opravdana razlikama u troškovima nastalim u toplani za dostavljanje grejanja istima, u skladu sa sledećim kriterijumima:
- a) izvori za proizvodnju grejanja kojim se snabdeva mreža za parno grejanje,
 - b) mreža za parno grejanje kojom se distribuiraju grejanje,
 - c) mesto gde je grejanje dostavljeno i odgovarajući obim snabdevanja,
 - d) zahtevi korisnika vezano za pouzdanost i kontinuitet snabdevanja grejanjem.

Član 11 Osnov za identifikaciju opravdanih troškova

- 11.1 Opravdani troškovi kao osnov za obračun jediničnih troškova, cena i stopa zasnivaće se na:
- a) Troškovima rada na godišnjem planu, koji obuhvataju troškove održavanja i finansijske troškove (bankarske i ostale finansijske transakcije),
 - b) Troškovi za obnavljanje i proširenje opreme na godišnjem planu,
 - c) Troškovi vezani za zaštitu životne sredine na godišnjem planu,
 - d) Zajednički troškovi na godišnjem planu (poslovanje, administracija, itd.),
 - e) Godišnji porezi.
- 11.2 Toplane imaju pravo da predlažu Regulatornoj upravi za energetiku da pri izračunavanju jedinične cene uračunavaju i razumnu stopu dobiti ili profita. Regulatorna uprava za energetiku je kompetentna da usvoji, modificira ili revidira predlagani profit.

Član 12 Vrste opravdanih troškova

- 12.1 Toplanama se dozvoljava da izvrše povraćaj svih opravdanih troškova koji obuhvataju:
- a). troškove održavanja i rezervi goriva, dnevnica i ličnih dohodaka,
 - b). troškove poslovanja, rada, održavanja, zamene i izgradnje energetskih postrojenja, troškove stavljanja van upotrebe energetskih postrojenja i postrojenja za skladištenje rezervi goriva,
 - c). troškove održavanja rezervi i regulisanje kapaciteta, potrebnih za obezbeđivanje pouzdanog snabdevanja korisnika,
 - d). troškove kapitalnog zastarevanja opreme,
 - e). troškove obaveza prema javnim službama i drugih obaveza uvedenih na teret toplane.

12.2 Toplane su obavezne da navedu poboljšanje operativne i finansijske efikasnosti.

Član 13 Detalji obračuna jedinične cene

13.1 Ukupna jedinična cena grejanja sadrži zbir jedinične cene grejnog kapaciteta i jedinične cene dostavljenog grejanja, koja se obračunava u skladu sa formulom:

$$U_p = U_c + U_h$$

Pri čemu:

U_p	Ukupna jedinična cena grejanja	€/ m ² godišnje
U_c	Jedinična cena grejnog kapaciteta	€/ m ² godišnje
U_h	Jedinična cena dostavljenog grejanja	€/ m ² godišnje

13.2 Jedinična cena ugovorenog grejnog kapaciteta (naplata kapaciteta) obračunavaće se na osnovu formule:

$$U_c = K_f : S$$

Pri čemu:

U_c	Jedinična cena grejnog kapaciteta	€/ m ² godišnje
K_f	Ukupni predviđeni stalni troškovi na godišnjem nivou	€/ godišnje
S	Ukupna grejna površina (korisnička baza podataka)	m ²

13.3 Jedinična cena dostavljenog grejanja (naplata energije) izračunavaće se na osnovu formule:

$$U_h = K_v : S$$

Pri čemu:

U_h	Jedinična cena grejanja	€/ m ² godišnje
K_v	Ukupni predviđeni promenjivi troškovi na godišnjem nivou	€/ godišnje
S	Ukupna grejna površina (korisnička baza podataka)	m ²

13.4 Obračun tarife za priključenje za nove priključke vršice se u skladu sa odvojenim Uputstvom br. 02/2004 o Uslovima i propisima za nove priključke na distributivnu mrežu za parno grejanje.

Član 14 Cene za korisnike

- 14.1 Ugovorom između toplane i korisnika priključenih na distributivnu mrežu za parno grejanje biće obuhvaćene i cene grejanja za ove korisnike.
- 14.2. Za korisnike, cena će se zasnivati na normativnoj tarifi koju utvrđuje Služba za regulisanje energetike po predlogu toplane, a na osnovu:
 - a) Ukupne cene grejanja na mestu dostave korisniku,
 - b) Tarifu za novi priključak na distributivnu mrežu.
- 14.3 Toplana će izdavati račune na osnovu procene potrošnje korisnika primenivši jediničnu cenu navedenu u tarifi za određeni period.

Član 15 Predlog izmena tarifa

- 15.1 Tokom regulatornog perioda, toplana može predstaviti Regulatornoj upravi za energetiku predloge za opravdane izmene svojih odobrenih tarifa u skladu sa dispozitivima utvrđenim ovim Uputstvom.
- 15.2 Ove izmene mogu se isključivo opravdati izmenama u zakonu, značajnim odstupanjima u ceni goriva i drugim razlozima koji su izvan kontrole same toplane.
- 15.3 Regulatorna uprava za energetiku dužna je da izvrši proveru, usvoji ili odbije predlog u skladu sa propisima predviđenim u ovom Uputstvu.

POGLAVLJE 4 – Završne odredbe

Član 16 Istrage

- 16.1 Regulatorna uprava za energetiku sprovodiće redovne istrage za svrhu:
 - a) procene prijavljenih i očekivanih finansijskih stanja koja dostavljaju toplane,
 - b) usvajanja vrsta i stvarnih troškova tokom perioda regulacije u skladu sa postojećim zakonima o finansijama i računovodstvu,
 - c) utvrđivanja prihoda u periodu regulacije,
 - d) usvajanja početnih cena koje su obračunate za svaku toplanu koja ima dozvolu za rad.

Član 17 Jezici i stupanje na snagu

- 17.1. Zahtevi i prilozi predviđeni ovim Uputstvom moraju biti dostavljeni na jednom od jezika koji su u službenoj upotrebi na Kosovu. Podnosilac zahteva je dužan da prevede dokumentaciju koja nije pisana na albanskom, srpskom ili engleskom jeziku.
- 17.2. Zahtev se evidentira u Registru RUE i redovno ažurira.

17.3. Ovo Uputstvo važiće odmah nakon potpisivanja.

Director Centralne Regulatorne Uprave

Bjorn Hauksson

Datum: 27 Septembar, 2004