



NGROHTORJA E QYTETIT SH.A. GJAKOVË
DISTRICT HEATING J.S.C. GJAKOVA

Adresa: "Behije Dashi" pn Rezinë, Gjakovë
Tel: +383 (0) 46 127 066
E: info@ngrohtorja.org

NUI: 811326471

web:www.ngrohtorja.org

Datë: 22.7.2025
Nr. 455

Për: Zyrën e Rregullatorit të Energjisë

Nga: Blerim Halilaj, Kryeshef Ekzekutiv

Subjekti: Raportimi rregullativ i N.P. "Ngrohtorja e Qytetit" Gjakovë në kuadër të shqyrtimit për sezonën ngrohëse 2025/2026

Në lidhje me shqyrtimin e tarifave të energjisë termike për sezonin 2025/2026, ju përcjellim të bashkangjitura këto dokumente:

1. Pasqyrat Rregullative me të dhënat e parashikuara për sezonin 2025/2026
 - a. Pasqyra A-G1, G2: Pasqyra e Aseteve Operative
 - b. Pasqyra B-G1, G2: Pasqyra e të Ardhurave dhe Shpenzimeve
 - c. Pasqyra C-G2: Pasqyra e Faturimit dhe Arkëtimit të Pagesave
 - d. Pasqyra E- G1, G2: Pasqyra Teknike
 - e. Pasqyra D-G1, G2: Pasqyra e Shpenzimeve Investive-Aktuale dhe të Planifikuara
2. Raporti me të dhënat e detajuara të kërkuara për shqyrtim tarifor për sezonin 2025/2026
3. Lista e amortizimit të asetëve
4. Raporti i Auditimit 2024
5. Konsumi MWh nga Tetor 2024 - Mars 2025 *të lexuara nga Scada

Blerim Halilaj, KE



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo

ZYRA E RREGULATORIT PËR ENERGJI
REGULATORNI URED ZA ENERGIJU
ENERGY REGULATORY OFFICE



PASQYRAT (DEKLARATAT) RREGULLATIVE

Planifikimet
/Sezoni 2025-2026/



Raportimi Rregullativ - Shqyrtimi i tarifave - Sezoni 2025-2026

Ndërmarrja:

Ngrohtorja e Qytetit Gjakovë

Periodha:

15.10.2025 - 15.04.2026

Pasqyra A - G1, G2 : Pasqyra e Aseteve Operative

Në Euro							
		Asetet Drejtëpërdrejt të Përcaktuara			Asetet Mbështetëse	Asetet e përbashkëta	Totali i Aseteve
		Prodhimi i ngrohjes	Distribuími dhe furnizimi i ngrohjes				
	a	c	d	e	f	g	
1	Gjimi i blerjes me kosto historike	1,483,110.00	4,686,914.00	-	3,713,906.75	9,883,930.75	
	Lidhja me rrjetin NQ DN350	-	742,664.00			742,664.00	
	Lidhja me rrjetin e ujësjellësit dhe kanalizimit	80,000.00					
	Kaldajat 2X5.5MW	1,403,110.00				80,000.00	
	Rrjeti telekomunikues		-		4,701.90	1,403,110.00	
	Ndertesa e kaldajave dhe depo e biomases					4,701.90	
	Ndertesa e administrates		-		595,000.09	595,000.09	
	Depo e pjeseve rezerve dhe punetoria		-		126,798.69	126,798.69	
	Kaldaja e koogjenierimit CHP				135,369.53	135,369.53	
	Asetet tjera per cikin e avullit				1,212,829.68	1,212,829.68	
	Pompat e qarkullimit te ujit ne rrjet				77,720.08	77,720.08	
	Punet elektrike				521,793.54	521,793.54	
	Kontrolli teknik				193,290.48	193,290.48	
	Sistemi i trajtimit te ujit				93,015.37	93,015.37	
	Sistemi i mbajtjes dhe zgjerimit te presionit				142,290.83	142,290.83	
	Furnizime tjera				72,143.63	72,143.63	
	Komponentat tjera				270,469.64	270,469.64	
	SCADA system				268,483.29	268,483.29	
	Rehabilitimi i rrjetit te shperndarjes se ngrohjes		2,612,164.00			2,612,164.00	

Në Euro

	Rehabilitimi i nenstacioneve te ngrahjes		1,332,086.00			1,332,086.00
2	Zhvleresimi i akumuluar					1,332,086.00
3	Vlera sipas librave kontabel	1,483,110.00	4,686,914.00	0.00	3,713,906.75	3,805,192.19
4	Cmimi zevendesues ne vleren e tregut	0.00	0.00	0.00	0.00	6,078,738.56
						0.00

Aprovuar nga:	Punuar nga:
EMERI, MBIEMERI/Pozita	EMERI, MBIEMERI/Pozita
Blerim Halilaj	
KE	
NENSHKRIMI	NENSHKRIMI
Data:	Data:
22/08/2025	22/08/2025



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo

ZYRA E RREGULLATORIT PËR ENERGJI
REGULATORNI URED ZA ENERGIJU
ENERGY REGULATORY OFFICE



Raportimi Rregullativ - Shqyrtimi i tarifave - Sezoni **2025-2026**

Ndërmarrja: **Ngrohtorja e Qytetit Gjakovë**

Periudha: **15.10.2025 - 15.04.2026**

Pasqyra B - G1, G2 : Pasqyra e të Ardhurave dhe Shpenzimeve

						Në Euro
		Drejtëpërdrejt të Përcaktuara		Mbështetëse	Të Përbashkëta	Total
		Prodhimi i Ngrohjes	Distribuimi dhe Furnizimi i ngrohjes			
	a	c	d	e	f	g
1	Të Ardhurat e lejuara					
2	Të ardhurat nga shitja e ngrohjes					1,244,904.65
3	Të ardhurat tjera të lejuara					500,000.00
4	Totali i të ardhurave të lejuara				0.00	1,744,904.65
5	Shpenzimet e lejuara					
6	Shpenzimet Operacionale					
	Shpenzimet variabile:					
7	Energjia termike nga kogjenerimi					0.00
8	Karburanti					896,500.00
9	Uji i trajtuar					9,210.00
10	Kemikalet për trajtimin e					2,800.00
11	Elektriciteti					45,000.00
12	Shpenzimet e Personelit (puna direkte ne prodhim)					120,341.00
13	Shpenzimet tjera variabile				0.00	50,000.00
14	Totali i shpenzimeve variabile				0.00	1,123,851.00
15	Shpenzimet fikse					
16	Riparimet dhe mirëmbajtja					15,000.00
17	Materialet dhe shërbimet					500.00
18	Shpenzimet për administratë					13,500.00
19	Shpenzimet e personelit					110,867.00
20	Shpenzimet e Shitjes dhe tjera Administrative					0.00
21	Totali i shpenzimeve fikse				0.00	139,867.00
22	Totali i shpenzimeve operative				0.00	1,263,718.00
23	Zhvlerësimi					953,512.00
24	Totali i Shpenzimeve të Lejuara				0.00	2,217,230.00

Në Euro

Aprovuar nga:	Punuar nga:
EMËRI, MBIEMËRI/Pozita	EMËRI, MBIEMËRI/Pozita
Blerim Halilaj KE	
NENSHKRIMI	NENSHKRIMI
Data: 22/08/2025	Data: 22/08/2025



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
ZYRA E RREGULLATORIT PËR ENERGIJË
REGULATORNI URED ZA ENERGIJU
ENERGY REGULATORY OFFICE



Raportimi Rregullativ - Shqyrtimi i tarifave - Sezoni 2025/2026

Ndërmarrja

Ngritja dhe Qyteti Gjakovë

Perudha

15.10.2025 - 15.04.2026

Pasqyra C-G2 : Pasqyra e Fatimit dhe Arkëtimit të Pagesave

Faturimi me matje - sipas konsumit të matur				Faturimi me matje - sipas sipërfaqes ngritëse			
Sip. Ngritëse [m2]	Kapac. Termik [kW]	Kons. i En. Term. [MWh]	Faturimi për kapac. [EUR]	Faturimi për energji [EUR]	Total faturimi [EUR]	Arkëtimi [EUR]	Arkëtimi [%]
1	140,508.90	97,469.00	21,220.00	78,949.89	1,137,816.00	1,216,765.89	0

Faturimi me matje - sipas sipërfaqes ngritëse				Faturimi me matje - sipas sipërfaqes ngritëse			
Grupi i konsumatorëve	Sip. Ngritëse [m2]	Kapac. Termik [kW]	Kons. i En. Term. [MWh]	Faturimi për kapac. [EUR]	Faturimi për energji [EUR]	Total faturimi [EUR]	Arkëtimi [%]
2	140,508.90	97,469.00	21,220.00	78,949.89	1,137,816.00	1,216,765.89	0
3	140,508.90	97,469.00	21,220.00	78,949.89	1,137,816.00	1,216,765.89	0
4	140,508.90	97,469.00	21,220.00	78,949.89	1,137,816.00	1,216,765.89	0
5	140,508.90	97,469.00	21,220.00	78,949.89	1,137,816.00	1,216,765.89	0

169,095.08

EMER, MBIEMERIPozita Blerim Hallaj NENSHKRIMI	KE	EMER, MBIEMERIPozita Blerim Hallaj NENSHKRIMI	22.08.2025	22.08.2025
---	----	---	------------	------------

Sip. Ngritëse [m2]	Kap. Termik [kW]	Vlera pa TVSH
140,508.90	97,469.00	14,974.47
140,508.90	97,469.00	63,975.42
140,508.90	97,469.00	78,949.89

Shënim:

MWh
30,811.67
109,697.22

Sip. Ngritëse [m2]	Kap. Termik [kW]	Vlera pa TVSH
140,508.90	97,469.00	14,974.47
140,508.90	97,469.00	63,975.42
140,508.90	97,469.00	78,949.89

m2
21,697.08
6,889.11

TOTALI
Me MWh & m2
52,508.75
116,986.33
169,095.08



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo

ZYRA E RREGULATORIT PËR ENERGIJË
REGULATORNI URED ZA ENERGIJU
ENERGY REGULATORY OFFICE



Raportimi Rregullativ - Shqyrtimi i tarifave - Sezoni 2025-2026

Ndërmarrja

Ngrohtorja e Qytetit Gjakovë

Periudha:

15.10.2025 - 15.04.2026

Pasqyra D-G1, G2-Pasqyra e shpenzimeve të investimit -aktuale dhe e planifikuar

Në euro

	a	Aktuale -viti 0	Planifikuar - viti 1	Planifikuar - viti 2	Planifikuar - viti 3	Planifikuar - viti 4
1	Prodhim i energjise termike dhe elektr Aktivizimi i CHP-së	119,535.00				
	Niesia per trajtim te ujit	41,110.00				
2	Distribuidimi dhe furnizimi me ngrohje	78,425.00				
3	Tjera		50,000.00			
4	Total	119,535.00	50,000.00	0.00	0.00	0.00

Në euro

Aprovuar nga:	Punuar nga:
EMËRI, MBIEMËRI/Pozita Blerim Halilaj KE	EMËRI, MBIEMËRI/Pozita
NENSHKRIMI	NENSHKRIMI
Data: 22.08.2025	Data: 22.08.2025



Raportimi Rregullativ - Shqyrtim i tarifave - Sezoni 2025 / 2026

Ndërmarrja:

Ngrohtorja e Qytetit Gjakovë

Periodha:

15.10.2025 - 15.04.2026

Pasqyra E - G1, G2 - Pasqyra Teknike

Të dhënat e përgjithshme teknike

1	Kapaciteti i instaluar i energjisë termike (ngrohjes) në ngrohtore	MW	11.00
2*	Kapaciteti i instaluar i energjisë termike nga kogjenerimi	MW	4.00
3	Kapaciteti i disponueshëm i energjisë termike (ngrohjes) në ngrohtore	MW	11.00
4*	Kapaciteti i disponueshëm i energjisë termike (ngrohjes) nga kogjenerimi	MW	4.00
5*	Gjatësia e rrjetit të transportit të en.term.KEK-Termokos	km	0.00
6	Gjatësia e rrjetit të distribuimit	km	31.00
7	Numri i nënstacioneve	-	365.00
8	Numri i nënstacioneve aktive	-	180.00

Bilanci i energjisë

		CHP		HoB
6	Energjia e futur nga karburanti	MWh	28,600.00	28,600.00
7	Prodhim brut i ngrohjes në ngrohtore	MWh	7,040.00	24,416.00
8*	Sasia e energjisë termike nga kogjenerimi	MWh	17,376.00	
9*	Humbjet ne rrjetin e transportit	MWh	0.00	-
10	Konsumi vetanak	MWh	60.00	60.00
11	Prodhim neto i energjisë termike (ngrohjes)	MWh	24,356.00	24,356.00
12	Efikasiteti total i energjisë termike	%	0.85	0.85
13	Konsumi i ujit	m3	5,490.00	5,490.00
14	Konsumi i elektricitetit	MWh	570.00	570.00

Bilanci i ngrohjes

13	Sasia e ngrohjes e futur në rrjetin e distribuimit (e matur)	MWh	24,356.00
14	Furnizimi i konsumatorëve me ngrohje (e matur)	MWh	20,719.00
15	Humbjet e distribuimit	MWh	3,637.00
16	Humbjet e distribuimit ne përqindje	%	0.15

Të dhënat për konsumatorë

		Konsumatorët Shtëpijak	Konsumatorët Komercial dhe Institucional	Total / mesatare
17	Kapaciteti i kontraktuar i ngrohjes	MW	5.25	13.99
18	Totali i sipërfaqes së ngrohur	m2	52,509	116,586
19	Kërkesa specifike për kapacitetin e ngrohjes	W/m2	100.00	120.00
20	Orët e ngarkesës së plotë	h	1,320.00	1,320.00
21	Kërkesa për ngrohje (furnizimi me ngrohje i kalkuluar)	MWh	6,931	18,467
				24,553

Konsumi i karburantit

	Sasia tona	Vlera (LHV) MWh/t	Energjia në karburant MWh
22 Nafta e rëndë (Biomasë) Gedhendla Druri	11,000.00	2.60	28,600.00
23 Nafta e lehtë (diesel D2)			0.00

* Pozicionet e shënuara me hyllëz vlejné për rastet kur ekziston stabilimentet e kogjenerimit (p.sh. Aktualisht NQ Termokos)

Aprovuar nga:	Punuar nga:
EMËRI, MBIEMËRI/Pozita Blerim Halil KE	EMËRI, MBIEMËRI/Pozita
NENSHKRIMI	NENSHKRIMI
Data: 22.08.2025	Data: 22.08.2025

**APLIKIMI PËR TARIFA PËR NGROHTOREN E QYTETITSH.A.
GJAKOVË, REPUBLIKA E KOSOVËS
Sezoni 2025– 2026**

Korrik, 2024

Përmbajtja

1.	HYRJE	3
2.	Parimet e Metodologjisë	4
3.	Përcaktimi i të Hyrave Maksimale të Lejuara	4
3.1.	Shpenzimet e lejuara të operimit dhe mirëmbajtjes (O&M).....	4
3.2.	Amortizimi i lejuar (DEP).....	11
3.3.	Kthimi i lejuar në bazën e aseteve rregullatore (RAB).....	14
3.4.	Shpenzimet e humbjeve të lejuara (CLOSS)	15
3.5.	Llogaritja e të ardhurave maksimale të lejuara (MAR)	15
4.	Llogaritja e tarifave të ngrohjes.....	16
4.1.	Ndarja e shpenzimeve ndërmjet komponentëve variabile dhe fikse.....	16

Lista e Tabelave

Tabela 1: Struktura e konsumatorëve të ngrohjes për sezonin 2025/26.....	5
Tabela 2. Lista e objekteve me sipërfaqe përkatës që planifikohen të kyçen	5
Tabela 3: Furnizimi dhe prodhimi për sezonin 2025/26.....	5
Tabela 4: Prodhimi i ngrohjes dhe energjisë elektrike	8
Tabela 5: Llogaritja e kërkesës për biomasë	8
Tabela 6: Prodhimi i energjisë elektrike	8
Tabela 7: Shpenzimet Operative dhe Mirëmbajtjes.....	9
Tabela 8: Shpërndarja e aseteve ndërmjet ngrohjes dhe energjisë elektrike.....	12
Tabela 9: Ndarja e aseteve të njësisë së Kogjenerimit ndërmjet ngrohjes dhe energjisë elektrike.....	13
Tabela 10: Amortizimi dhe vlera kontabël për njësinë e Kogjenerimit	14
Tabela 11: Shpenzimet e humbjeve të lejuara	15
Tabela 12: Të ardhurat maksimale të lejuara në €.....	16
Tabela 13: Ndarja e shpenzimeve ndërmjet komponentëve fikse dhe të ndryshueshëm.....	16

1. HYRJE

Plani tarifor është ndërtuar në bazë të Rregullës së Çmimit të Energjisë Termike, që prezenton në detaje metodologjinë për tarifën e ngrohjes për të gjitha ndërmarrjet e involvuara në sektorin e prodhimit, shpërndarjes dhe furnizimit në Kosovë. Kjo metodologji paraqet mekanizmin për përcaktimin e të hyrave maksimale të lejuara (HML), që u mundëson kompanive të mbulojnë shpenzimet operative dhe të mirëmbajtjes, humbjet e nxehtësisë, zhvlerësimin për investimet në proces dhe të ardhshme dhe kthimin në asete.

Aktualisht, Ngrohtorja e Qytetit SH.A. Gjakova po përdor tarifat e ngrohjes për dy grupe konsumatorësh:

- Konsumatorët amvisërisë;
- Konsumatorët komercial dhe institucional.

Sipas rregullave të pranueshme nga ZRRE-ja, tarifat ndahen në komponentë fikse dhe variabile për të dy grupet e konsumatorëve. Tarifat janë të pandryshuara për shumë vite, arsyeja kryesore është mbështetja për klientët (veçanërisht amvisëria) dhe niveli ipërgjithshëm i pakënaqshëm i shërbimit që nuk mund të lejojë rritjen e tarifave.

Tarifat e faturuara nuk lejojnë mbulimin e shpenzimeve dhe për këtë arsye kompania është në humbje financiare, duke kërkuar subvencione (në periudhën 2024/2025 kompania ka marrë 293,444.01 € subvencion nga Ministria e Ekonomisë, dhe mbështetje financiare nga Komuna në vlerë prej 300,000€).

Me investimin e ri në Kogjenerimin me biomasë prej 13.4 milion € dhe investimet tjeranë rrjet prej 5.8 milion €¹, një metodologji e re tarifore nevojitet. Qëllimi është të llogaritet të ardhurat maksimale të lejuara dhe tarifat përkatëse. Llogaritjet janë bërë për sezonin 2024/2025 bazuar në të dhënat financiare të regjistruara tanimë nga kompania dhe disa parashikime të nevojshme për sasinë e re të përlllogaritur të ngrohjes që do të prodhohet dhe furnizohet këtë sezonë. Disa komente të përgjithshme që duhet të përmenden janë:

- Ky është drafti i parë i aplikacionit tarifor për sezonin 2025/2026, i cili është përgatitur në kuadër të përgatitjes së një versioni të përditësuar të planit të biznesit. Prandaj, disa variabla mund të ndryshojnë në dy muajt në vijim.
- Çmimi i biomasës është tregues pasi nuk është nënshkruar asnjë kontratë për sezonin e ri 2025/2026. Çmimi i mëparshëm ishte më i arsyeshëm në krahasim me vitet e kaluara, pra 96.17€ me TVSH.
- Kostoja e fillimit të CHP-së vlerësohet të jetë rreth 61,000 euro. Kjo kosto do të mbështetet nga SECO dhe për këtë arsye **nuk është përfshirë në kosto**.
- Kostot e konservimit të CHP varen nga koha kur CHP do të nisë operimin dhe do të ndalet, deri në fillimin e sezonit të ri. Kjo varet nga Plani i Veprimit që duhet

¹ Sipas buxhetit të programit SECO

miratuar. Shpenzimet në këtë draft aplikacion ishin llogaritur në 15,000€ dhe **ishin përfshirë te kostot e riparimit dhe mirëmbajtjes**. Megjithatë, në dy muajt në vijim vërehet se vlera është e ndryshme ose konservimi nuk do të gjenerojë kosto, e atëherë kjo shumë duhet të eliminohet nga MAR.

2. Parimet e Metodologjisë

Parimet e metodologjisë së tarifave janë që të vlerësojnë shpenzimet reale të ngrohjes që mund të pranohen nga Rregullatori dhe të mos dërgojnë në mbi kompensim për Aplikuesin. Në të njëjtën kohë, duhet të sigurohet që të gjitha shpenzimet të përfshihen në llogaritje. Sipas nenit 6, alineja. 4, të hyrat maksimale të lejuara përbëhen nga komponentët e mëposhtëm:

1. Shpenzimet e lejuara të operimit dhe mirëmbajtjes (O&M);
2. Amortizimi i lejuar (DEP);
3. Kthimi i lejuar në bazën e aseteve rregullative (RAB);
4. Shpenzimet e humbjeve të lejuara (LOSS);
5. Rregullimet/Përshtatjet (ADJ).

3. Përcaktimi i të Hyrave Maksimale të Lejuara

Të hyrat maksimale të lejuara llogariten në bazë të komponentëve të specifikuar në seksionin e mëparshëm.

3.1. Shpenzimet e lejuara të operimit dhe mirëmbajtjes (O&M)

Llogaritja e O&M ka bazën në pasqyrën e parashikuar të fitimit dhe humbjes dhe rrjedhëne parasë. Për këtë qëllim është zhvilluar një model excel, i cili përfshin analiza teknike dhe financiare.

Shpenzimet O&M ndahen në **shpenzimet variable dhe shpenzimet fikse**. Kjo ndarje është shumë e rëndësishme pasi ndikon në kalkulimin e tarifave fikse dhe variable.

Hapi i parë ishte llogaritja e prodhimit të energjisë elektrike dhe termike nga investimi i impiantit të ri të Kogjenerimit. Me qëllim të llogaritjes së shpenzimeve variable, janë bërë supozimet teknike të mëposhtme:

1. **Kërkesa aktuale për ngrohje** në Gjakovë bazohet kryesisht në të dhëna specifike të objekteve banesore, publike dhe komerciale. Edhe pse nënstationet janë pajisur me matës si për konsumatorët familjarë ashtu edhe për ata jo familjarë, megjithatë të dhëna të sakta historike për të gjithë konsumatorët me matës nuk disponohen. Shitjet e pritshme janë vlerësuar në bazë të numrit të konsumatorëve, sipërfaqeve të ambienteve dhe konsumit specifik të nxehtësisë. Konsumi specifik llogaritet në një mesatare prej 110 kWh/m² për kohëzgjatjen e sezonit të ngrohjes: 6 muaj nga 15 Tetori deri me 15 Prill. Sektori rezidencial supozohet të përdorë 100 kWh/m² dhe ndërtesat institucionale 120 kWh/m².
2. **Potenciali total i shitjes së ngrohjes** për konsumatorët e Ngrohtores është si më poshtë:

Tabela 1: Struktura e konsumatorëve të ngrohjes për sezonin 2025/2026

Konsumi i parashikuar dhe kërkesa për kapacitet	
	2025/2026
Sipërfaqja ngrohëse [m ²], nga të cilat:	145,989.02
<i>Shtëpitë</i>	116,254.36
<i>Komerciale dhe institucionale</i>	29,734.66
Sipërfaqja mesatare e ngrohjes [m ² /klient], nga e cila:	
<i>Shtëpitë</i>	
<i>Komerciale dhe institucionale</i>	
Konsumi mesatar specifik [MWh/m²] në vit:	
Konsumi specifik [MWh/m ²] në vit për familjet	0.10
Konsumi specifik [MWh/m ²] në vit për kompanitë tregtare dhe institucionale	0.12
Konsumi i ngrohjes [MWh]	27,012.00

Konsumatorët total të vlerësuar janë 145,989.02 m², nga të cilat familjet zënë 116,254.36 m² dhe klientët komercial dhe institucionalë 29,734.66 m². Konsumi total i nxehtësisë është llogaritur në 27,012 MWh/vit.

Sezonin e kaluar impianti funksionoi vetëm 6 muaj, me një ngarkesë totale prej 4,368 orë. Sezoni i ri është planifikuar për 6 muaj, pra duke arritur me orë punë si vitin e kaluar.

Sipas planit të biznesit të miratuar të përgatitur në pjesën e fundit të vitit 2024, gjatë periudhës 2025, sipërfaqja e ngrohjes pritet të rritet për arsyt e mëposhtme:

Tabela 2. Lista e objekteve me sipërfaqe përkatës e që planifikohen të kyçen

Objekte të banimit kolektiv	m ²
Letaj Home – HOTEL (Tranzit – përball Ngro. Vjetër)	2,500
Arian Shehu – HOTEL (Rr. Migjeni)	1,200
Banesa G. Binishi (Rr. Migjeni)	700
Banesa Qerimi 1&2 (Afër shkollës Z. Rexha)	4,000
Banesa Egzoni-D (Tranzit, pas konviktit)	6,000
Banesa Ahmeti Construction (Tranzit, pas konviktit)	7,000
Banesa Ahmeti Construction (Rr. E. Stavileci)	5,500
GJITHSEJ	26,900m²

- Humbjet e nxehtësisë:** është ende e vështirë të kemi një vlerësim të qartë të këtij treguesi pasi nuk ka të dhëna historike nga matësit e nxehtësisë që janë instaluar tashmë. Matjet gjatë sezones 2024/2025 janë kryer në nënstacionet termike ku ehe janë montuar njehsorët por për shkak të pamundësisë së matjeve nga të gjithë njehsorët e konsumatorëve (për arsye të problemeve teknike dhe mungesës së disa njehsorëve tek konsumatorët), Humbjet nuk mund të paraqiten në MWh përveç humbjet e ujit në baza mujore të nxjerra nga scada sistemi. Humbjet vlerësohen në 15% për vitin 2025/2026 krahasuar me 16% vitin e kaluar. Me investimin e SECO-s, humbjet do të ulen gradualisht, duke arritur objektivin prej 12% në vitin 2030. Pas këtij viti, humbjet do të jenë konstante.

Të dhënat për prodhimin dhe furnizimin janë paraqitur në tabelën e mëposhtme.

Tabela 3: Furnizimi dhe prodhimi për sezonin 2025/2026

Furnizimi dhe Prodhimi	
	2025/2026
Kërkesa për ngrohje [MWh]	27,012
Humbjet e rrjetit të shpërndarjes	15%
Prodhimi Neto i nxehtësisë [MWh], prej:	27,990
Prodhuar nga Kaldajat termike (MWh)	12,114
Prodhuar nga Njësia e Kogjenerimi (MWh)	15,936
Konsumi vetanak [MWh]	60
Prodhimi Bruto i nxehtësisë [MWh]	28,050
Energjia e marrë nga turbina [MWh]	4,320
Efikasiteti termik i njësive prodhuese	85%
Hyrja e energjisë nga lënda djegëse [MWh]	33,000
Orari i punës me ngarkesë të plotë	1,420
Kapaciteti i domosdoshëm i pikut [MW]	14.50

Shënim: Për sa i përket vetë-konsumit llogaritet vetëm përdorimi i ngrohjes për ndërtesën administrative. Ai bazohet në certifikatën e energjisë që konfirmon një shkallë të lartë të izolimit termik. Humbjet e nxehtësisë së impiantit të kogjenerimit (nëpërmjet sipërfaqeve të bojlerit, tubacioneve, pajisjeve) brenda ambienteve të bojlerit përfshihen në efikasitetin e nxehtësisë së kaldajave (85%).

Duke filluar nga ky vit NQ Gjakova synon të fillojë njësinë e kogjenerimit dhe do të prodhojë energji elektrike. Kjo do të ndikojë në shpërndarjen e kostove për ngrohje dhe energji elektrike. Prodhimi i vlerësuar është si më poshtë:

Prodhimi termik nga CHP		
Kohëzgjatja e sezonit	muaj	6
me	dite/muaj	30
Psh. per dite	dite	180
dhe	orë	24
Kohëzgjatja e përdorimit të CHP-së në orë	orë	4,320
	Ton	
Prodhimi me avull	avull/orë	6.2
Përmbajtja kalorike e avullit 32 bar/490 C	kWh/ton	950
Entalpia e prodhimit të avullit (në kWh)	kWh	5,890
Përdorimi nga turbina për prodhimin e energjisë elektrike	kWh	1,100
Mbetet për ngrohje	kWh	4,790
Entalpia specifike e kondensatës	kWh/ton	90
Energjia e kondensatës kthehet në kazan	kWh	558
Energjia totale për rrjetin NQ në orë	kWh	4.232
Gjithsej në dispozicion gjatë sezonit të ngrohjes	MWh	18,282
Pjesa e energjisë së shpërndarë në ftohësin e nxehtësisë		10.0%
Sasia e energjisë së humbur	MWh	1,828
Reduktimi i prodhimit të CHP për shkak të minimumit teknik të HOB		5%

Sasia reale e nxehtësisë e prodhuar për rrjetin e ngrohjes nga CHP	MWh	15,936
Nevojat totale për rrjetin e ngrohjes	MWh	27,990
Plotësoni nga HOB	MWh	12,114
Pjesa e HoB		32.9%
Pjesa e CHP-së		67.1%
Përdorimi i biomasës nga CHP		
Nxehtësia e eksportuar në rrjet	MWh	15,540
Nxehtësia e shpërndarë në ftohësin e nxehtësisë	MWh	1,828
Energjia e marrë nga turbina	MWh	4,752
Prodhimi total i energjisë	MWh	22,120
Efikasiteti		85%
Energjia e biomasës që do të prokurohet	MWh	26,024
Përmbajtja kalorike e biomasës	MWh /ton	3.100
Sasia e biomasës për CHP-në	tons	8,395
Përdorimi i biomasës nga HoB		
Nxehtësia e prodhuar nga HOB	MWh	7,628
Efikasiteti i pianurës		85%
Energjia e biomasës që do të prokurohet	MWh	
Përmbajtja kalorike e biomasës	MWh/ton	3.100
Sasia e biomasës për HoB	tons	
Nevojat totale për biomasë	ton	11,290
Prodhimi i energjisë elektrike nga CHP në orë	MWh	1.1
Totali i energjisë elektrike (përfshirë vetë konsumin)	MWh	4,752

Tabela 4: Prodhimi i ngrohjes dhe energjisë elektrike

NGROHJA DHE PRODHIMI I ENERGJISË ELEKTRIKE PER SEZONEN 2025/2026		
Kategoritë	NJM	Vlera
1. Prodhimi i Ngrohjes		
Prodhimi total, prej:	MWh	28,050
Kogjenerimi	MWh	12,114
Kaldajat termike	MWh	15,936
2. Prodhimi i Energjisë Elektrike		
Prodhimi i ngrohjes nga Kogjenerimi	MWh	15,680
Prodhimi i energjisë elektrike	MWh	4,752

Llogaritja e kërkesës për karburant (biomasë) bazohet në një ekuivalent prej 3.0 MWh/ton dhe një çmim për njësi prej 81.50€/ton pa TVSH.

Tabela 5: Llogaritja e kërkesës për biomasë

LLOGARITJA E LENDES DJEGESE - BIOMASËS		
Energjia nga lënda djegëse - biomasa	MWh	33,000
Mesatarja e VUN të biomasës miks/përzier	MWh/ton	3.0
Sasia e biomasës	ton	11,000
Çmimet mesatare të biomasës	€/ton	81.50

Për sa i përket prodhimit të energjisë elektrike, llogaritjet janë paraqitur më poshtë.

Tabela 6: Prodhimi i energjisë elektrike

ENERGJIA E ELEKTRIKE		
Përshkrimi		
Prodhimi bruto i energjisë elektrike nga Kogjenerimi	MWh	4,752
Kërkesa vetanake për Energji Elektrike nga Kogjenerimi - %		10%
Kërkesa vetanake për Energji Elektrike nga Kogjenerimi	Mwh	475
Prodhimi nga Kaldajat termike	MWh	7,428
Kërkesa vetanake për Energji Elektrike nga Kaldajat Termike (8 Kwhel/MWht)	MWh	59
Kërkesa totale për energji elektrike	MWh	535
Tarifa mesatare e energjisë elektrike	c/KWhe	12.24

Të dhënat teknike janë transformuar në terma monetarë dhe për këtë arsye janë marrë kostot totale operative.

Tabela 7: Shpenzimet Operative dhe Mirëmbajtjes

Shpenzimet variabile :		
1	Energjia termike nga kogjenerimi	
2	Lënda djegëse - Biomasa	896,500.00
3	Uji I trajtuar	9,210.00
4	Kemikalet për trajtimin e ujit	2,800.00
5	Elektriciteti	45,000.00
6	Shpenzimet e Personelit (puna direkte ne prodhim)	120,341.00
7	Shpenzimet tjera variabile	50,000.00
Totali i shpenzimeve variabile		1,123,851.00
Shpenzimet fikse		
1	Riparimet dhe mirëmbajtja	15,000.00
2	Materialet dhe shërbimet	500.00
3	Shpenzimet për administratë	13,500.00
4	Shpenzimet e personelit	110,867.00
5	Shpenzimet e Shitjes dhe tjera Administrative	
6	Totali i shpenzimeve fikse	139,867.00
7	Totali i shpenzimeve operative	1,263,718.00
8	Zhvlerësimi	953,512.00
Totali I Shpenzimeve të Lejuara		2,217,230.00

Shpjegim analitik

Detajet për llogaritjen e secilit grup janë paraqitur më poshtë.

Kostot e ndryshueshme:

- **Biomasa.** Përfaqëson koston më të lartë në strukturën e kostove variabile. Kjo bazohet në një kërkesë për biomasë për HoB dhe CHP prej 27,990 MWh/vit dhe përzierje mesatare të biomasës LHV prej 3.0 MWh/ton. Prandaj, kërkesa për biomasë përbëhet nga 11,000 ton/vit. Kostot mesatare të biomasës janë llogaritur si 81.50 €/ton, për sezonin 2025/2026 e cila pritët të këtë ngrohje për 6 muaj të plotë.
- **Elektricitet.** Këto kosto janë për vetë kërkesën elektrike, e cila është 570 MWh/vit Kjo rrjedh nga vetë kërkesa elektrike për CHP dhe HoB. Vetë-kërkesa e CHP-së është 10% e prodhimit të përgjithshëm bruto të energjisë elektrike. Vetë-kërkesa për HoB bazohet në 8 kWhel/MWht dhe një prodhim bruto elektrik prej 9,201 MWh/vit. Energjia elektrike do të blihet me një tarifë prej 12.24 cent për kWh.

- **Ujërat dhe ujërat e zeza si dhe kimikatet e ujërave të zeza.** Vlerat janë marrë nga evidenca e kompanisë, 9,210.00€ për ujë të trajtuar dhe 2,800€ për kimikate për trajtim.
- **Personeli – puna direkte:** Shpenzimet totale të personelit për vitin 2024 janë 229,208 €, prej të cilave 116,866.56€ për prodhim dhe shpërndarje (punë direkte) dhe 112,341.44€ për administrim dhe menaxhim.

	Nr i punonjësve	Pagat bruto 2024
Prodhimi	13	75,232.23
Distribuími	6	41,634.33
Administrata	12	68,535.43
Menaxhmenti dhe BD-ve	7	43,806.01
Gjithsejtë	38	229,208.00

Duke i shtuar të gjitha këto lloje të kostove, kostot variabile totale janë 1,123,851.00€ për sezonin e ri për të gjitha operacionet e kompanisë.

Kostot fikse:

- **Riparimi dhe mirëmbajtja.** Kjo kategori pasqyron si kostot e mirëmbajtjes për objektet e prodhimit dhe rrjetin e shpërndarjes. Duke qenë se objektet e prodhimit janë të reja dhe janë në periudhë garancie, kostot e mirëmbajtjes janë mjaft të ulëta në vitin 2024/25. Mirëpo, për rrjetin e shpërndarjes, pjesa jugore e rrjetit të shpërndarjes është e instaluar që para 23 vitesh (saktësisht, në vitin 2001) dhe ka nevojë për rehabilitim për shkak të shpërthimeve në disa segmente gypore pas punëve zëvendësuese të bëra përrrjetin e ngrohjes dhe nënstacionet.
- **Materialet dhe shërbimet.** Shifrat janë marrë nga kontabiliteti analitik dhe janë llogaritur në mënyrë minimale duke ju referuar shpenzimeve të përditshme.
- **Shpenzimet për administrim.** Kjo kategori përbëhet edhe nga shumë zëra të marrë nga kontabiliteti analitik i kompanisë. P.sh. Shpenzimet e pastrimit, tarifat e ndryshme, shpenzimet e zyrës dhe IT-së etj. Ato janë vlerësuar në 13,500€ dhe janë mbajtur konstante edhe për sezonin e ri.
- **Personeli – puna indirekte:** Shpenzimet totale të personelit për vitin 2024 janë 229,208€, prej të cilave 116,866.56€ për prodhim dhe shpërndarje (punë direkte) dhe 112,341.44€ për administrim dhe menaxhim.
- Duke i përmbledhur të gjitha këto kosto, marrim një vlerë totale të **kostove fikse prej 139,867.00€ dhe totalin e shpenzimeve operative prej 1,263,718.00€.**

3.2. Amortizimi i lejuar (DEP)

Asetet e NQ Gjakova mund të kategorizohen në: aktuale, investime në CHP dhe investimetë ardhshme:

- **Asetet ekzistuese:** ato i referohen impiantit të vjetër që nuk do të përdoret më në të ardhmen. Gjithashtu, gypat janë në gjendje të keqe dhe janë duke u zëvendësuar me projektin “Përmirësimi i Performancës së Ngrohjes Qendrore në Gjakovë” financiar nga SECO dhe bashkëfinancim nga Komuna e Gjakovës. Mjetet e tjera korrente janë pothuajse plotësisht të amortizuara dhe nuk përfitojnë nga investimet e reja. **Prandaj, asetet rrjedhëse nuk janë konsideruar fare për këtë aplikim.**
- **Programi i investimeve Europe Aid:** programi që tashmë ishte zbatuar.
- **Investimi SECO:** Komponenti 2 i referohet Rehabilitimit të rrjetit të shpërndarjes së ngrohjes (2.1 milion euro) dhe rehabilitimit të nënstacioneve të ngrohjes (1.0 milion euro). Data e finalizimit të këtij investimi ka qenë data 1 Tetor 2022, **për këtë arsye janë përfshirë në tabelat Pasqyra A - G1, G2: Pasqyra e Aseteve Operative.**
- **Investime të tjera në të ardhmen.** Ato i referohen zbatimit të sistemit SCADA, rehabilitimit të rrjetit dhe nënstacioneve dhe mjeteve hidraulike. Investimi total është 119,535€ në 2024/2025 dhe 50,000€ në 2025/2026.

Shpërndarja e asetëve ndërmjet ngrohjes dhe energjisë elektrike

Kjo është një çështje thelbësore dhe i referohet termocentralit CHP në gjendje të prodhojë ngrohje për konsumatorët e ngrohjes dhe energji elektrike për rrjetin kombëtar të Kosovës. Çështja është se nëse të gjitha kostot e amortizimit do të konsideroheshin në tarifë ngrohjes, kjo tarifë do të rritej artificialisht dhe klientët do të duhej të mbështesin një kostoshumë të lartë për asetet që nuk përdoren për prodhimin e nxehtësisë si turbina me avull që prodhon energji elektrike. Prandaj, asetet duhet të ndahen në dy kategori: asetet e ndara përprodhimin e ngrohjes dhe asetet e alokuara për prodhimin e energjisë elektrike.

Kontrata e prokurimit për këtë fabrikë ishte një shumë e madhe dhe nuk ishte e mundur një zbërthim i plotë i të gjitha asetëve me çmimet përkatëse për njësi. Si pasojë, jo të gjitha asetet e termocentralit mund të ndahen saktësisht ndërmjet ngrohjes dhe energjisë elektrike. Megjithatë, ishte e mundur të identifikoheshin asetet kryesore dhe të merreshin vlera për to.

Sipas ofertës financiare të furnitorit, lista e investimeve është paraqitur më poshtë. Më pas, është marrë parasysh që disa elementë nuk janë asetë (p.sh. shërbimet dhe dokumentet e konsulencës). Më pas u eliminuan nga llogaritjet.

Tabela 8: Shpërndarja e asetëve ndërmjet ngrohjes dhe energjisë elektrike

Nr.	Artikulli	Çmimi i përgjithshëm (EUR)	Aset (PO/JO)
1.	SHPENZIMET E PËRGJITHSHME:	1,849,702.03	
1.1	Shërbimet inxhinierike	189,651.00	JO
1.2	Përgatitja e vendit	458,589.23	JO
1.3	Zyrat e kantierit	96,422.80	JO
1.4	Lidhja me gypin DN350 me rrjetin NQ	742,664.00	PO
1.5	Lidhja në rrjetin e shpërndarjes së energjisë elektrike	200,000.00	PO
1.6	Lidhja me rrjetin e ujësjellësit dhe kanalizimit	80,000.00	PO
1.7	Lidhjet e telekomunikimit	10,000.00	PO
1.8	Shërbimet e trajnimit	41,495.00	JO
1.9	Dokumentet	30,880.00	JO
2.	PUNËT CIVILE	1,823,024.73	
2.1.	Ndërtesa/ Reparti i CHP/HoB dhe depoja e biomasës	1,265,445.61	PO
2.2.	Ndërtesa e administratës	269,675.33	PO
2.3.	Depoja e pjesëve rezervë dhe punëtoria	287,903.79	PO
3.	KALDAJAT	3,982,555.00	
3.1.	Kaldaja CHP	2,579,445.00	PO
3.2	Kaldajat 2x5,5 MW	1,403,110.00	PO
4	SISTEMI I AVULLIT	3,583,045.00	
4.1	Turbina+Gjenaratori+Gypat	2,028,000.00	PO
4.2	Trafostacioni	280,000.00	PO
4.3	Asetet e tjera të sistemit të avullit	165,295.00	PO
4.4	Pompat e qarkullimit të ujit të rrjetit	1,109,750.00	PO
5.	ELEKTROTEKNIKA DHE KONTROLLI	608,915.00	
5.1.	Punët elektroteknike	411,090.00	PO
5.2.	Teknikat e kontrollit	197,825.00	PO
6.	Sisteme ndihmëse	456,059.00	
6.1.	Sistemi i trajtimit të ujit	302,624.00	PO
6.2.	Sistemi i mbajtjes dhe zgjerimit të shtypjes	153,435.00	PO
7.	Furnizime të tjera	575,234.57	PO
8.	Komponentë të tjerë	571,010.00	PO
	Shuma totale e përgjithshme	13,449,545.33	

Hapi i mëposhtëm ishte ndarja e aseteve midis ngrohjes dhe energjisë. Meqenëse dis asete nuk mund të ndaheshin në këto dy grupe, u krijua grupi i tretë: asetet e përbashkëta. Fillimisht janë identifikuar asetet që ndahen vetëm për prodhimin e ngrohjes dhe asetet e alokuara vetëm për prodhimin e energjisë elektrike. Grupi i parë (vetëm asetet për prodhimin e ngrohjes) përfshin: kyçjen në rrjetin e NQ, kyçjen në rrjetin e furnizimit me ujë dhe kanalizime dhe HoB 2x5.5 MW me **vlerë totale 2,225,774.00 € (GRUPI 1)**.

Grupi i dytë (vetëm asetet për prodhimin e energjisë elektrike) përfshin: kyçjen në rrjetin e shpërndarjes së energjisë elektrike, turbinë+gjenerator+tubacionet dhe stacionin e transformatorit me vlerë totale prej **2,508,000.00 € (GRUPI 2)**.

Me mbledhjen e dy vlerave fitojmë gjithsej **4,733,774.00 €**.

Asetet e përbashkëta më pas u ndanë në ngrohje dhe energji elektrike sipas pjesës relative të dy grupeve të përmendura. Aksionet relative u morën si më poshtë:

- Vlera totale e aseteve për prodhimin e ngrohjes vetëm në total **Grupi 1+ Grupi 2, pra 2,225,774.00/4,733,774.00 = 47.02%**. Kjo vlerë është përdorur për alokimin e aseteve të përbashkëta për ato të ngrohjes.
- Vlera totale e aseteve për prodhimin e energjisë elektrike vetëm në total **Grupi 1+ Grupi 2, pra 2,508,000.00/4,733,774.00 = 52.98%**. Kjo vlerë është përdorur për alokimin e aseteve të përbashkëta tek ato të energjisë elektrike.

Tabela 9: Ndarja e aseteve të njësisë së Kogjenerimit ndërmjet ngrohjes dhe energjisë elektrike

Kategoria	Vlera totale (€)	% Ngruhja	% Energjia Elektrike	Ngruhja (€)	Energjia Elektrike (€)
1. Asetet për prodhimin vetëm të Ngruhjes	2,225,774.00	100.00%	100.00%	2,225,774.00	0.00
Kyçja në Rrjetin e ngrohjes DN350	742,664.00	100.00%	0.00%	742,664.00	0.00
Kyçja në Rrjetin e ujit dhe të kanalizimit	80,000.00	100.00%	0.00%	80,000.00	0.00
Kalldajat termike 2x5,5 MW	1,403,110.00	100.00%	0.00%	1,403,110.00	0.00
2. Asetet vetëm për energji Elektrike	2,508,000.00	0.00%	100.00%	0.00	2,508,000.00
Kyçja në Rrjetin e Shpërndarjes së energji elektrike	200,000.00	0.00%	100.00%	0.00	200,000.00
Turbina + gjeneratori + tubat	2,028,000.00	0.00%	100.00%	0.00	2,028,000.00
Transformatori	280,000.00	0.00%	100.00%	0.00	280,000.00
3. Asetet e Përbashkëta	7,898,733.30	47.02%	52.98%	3,713,906.75	4,184,826.55
Kyçja e telekomunikimit	10,000.00	47.02%	52.98%	4,701.90	5,298.10
Ndërtesa dhe depoja e Njesisë së Kogjenerimit/Kalldajat termike	1,265,445.61	47.02%	52.98%	595,000.09	670,445.52
Ndërteda administrative	269,675.33	47.02%	52.98%	126,798.69	142,876.64
Depo e pjesëve rezervë dhe punëtoria	287,903.79	47.02%	52.98%	135,369.53	152,534.26
Kaldaja CHP	2,579,445.00	47.02%	52.98%	1,212,829.68	1,366,615.32
Asetet e tjera per sistemin e avullit	165,295.00	47.02%	52.98%	77,720.08	87,574.92
Pompa qarkullues e ujit të rrjetit	1,109,750.00	47.02%	52.98%	521,793.54	587,956.46
Punët elektroteknike	411,090.00	47.02%	52.98%	193,290.48	217,799.52

Teknikat e kontrollit	197,825.00	47.02%	52.98%	93,015.37	104,809.63
Sistemi i trajtimit të ujit	302,624.00	47.02%	52.98%	142,290.83	160,333.17
Sistemi expandues dhe i mbajtës së shtypjes	153,435.00	47.02%	52.98%	72,143.63	81,291.37
Furnizimet tjera	575,234.57	47.02%	52.98%	270,469.64	304,764.93
Komponentet tjera	571,010.00	47.02%	52.98%	268,483.29	302,526.71
ASETET TJERA	12,632,507.30	47.02%	52.98%	5,939,680.75	6,692,826.55

Në tabelat e aplikacionit janë përjashtuar asetet për energji elektrike dhe ato të përbashkëta përkatëse.

Amortizimi për asetet e përdorura vetëm për ngrohje janë paraqitur në tabelën e mëposhtme dhe vetëm kjo vlerë është përfshirë në tarifën e ngrohjes.

Tabela 10: Amortizimi dhe vlera kontabël për njësinë e Kogjenerimit

VETËM ASETET TERMIKE	Vlera totale (€)	Jetëgjatsia (vite)	Norma e amortizimit	Amortizimi vjetor (€)
Ndërtesat	857,168.31	40	0.025	21,429.21
Paisjet, Instalimet	5,082,512.44	25	0.04	203,300.50
Totale	5,939,680.75		0.04	224,729.71

3.3. Kthimi i lejuar në bazën e aseteve rregullatore (RAB)

Kthimi i lejuar nga asetet do të llogaritet si produkt i bazës rregullative të aseteve dhe normës së lejuar të kthimit. Baza e aseteve rregullatore përfaqëson vlerën e aktiveve të kompanisë që konsiderohen të përdorura dhe të dobishme për aktivitetin e rregulluar, duke përfshirë investimet e reja dhe është neto nga asetet e financuara nga kontributet kapitale – p.sh, grantet dhe subvencionet.

Formula e RAB përfshin vlerën në fillim të vitit plus investimin dhe kapitalin qarkullues dhe minus zhvlerësimin dhe nxjerrjen jashtë përdorimit të aseteve nga viti i kaluar. Sipas **Shtojcës 2 për zhvlerësimin, bazën e rregulluar të aseteve dhe kthimin mbi asetet**, të rregullores së ZRRE-së, formula është si vijon:

$$RAB_t^{end} = RAB_n^{start} + INV_n - DIS_{n-1} - DEP_{n-1} + WC_n$$

Komponentët e mëposhtëm janë llogaritur:

- Vlera kontabël e aseteve ekzistuese;
- Vlera kontabël e investimeve të reja – impianti i kogjenerimit;
- Vlera kontabël e investimit të ardhshëm të programit SECO;
- Kapitali qarkullues.

Asgjësimet janë të përfshira në llogaritjen e amortizimit të akumuluar.

Për llogaritjen e **aseteve ekzistuese**, të dhënat janë siguruar nga Përfituesi. Asetet janë të ndara në kategoritë kryesore dhe informacioni mundëson identifikimin e aseteve të financuara nga donatorët.

Impianti i Kogjenerimit të biomasës është i tipit donator dhe llogaritja e vlerës kontabël është paraqitur në seksionin lidhur me amortizimin. Impianti i ri është në operim duke filluar nga viti 2021/22.

Investimet e ardhshme do të zbatohen në kuadër të programit SECO. Vlera kontabël dhe ndarja përkatëse është paraqitur më poshtë. Vlera e librit korrespondon me planin e zbatimit dhe zhvlerësimin e llogaritur.

Duke shtuar gjitha llojet e komponentëve është nxjerrë vlera totale kontabël e aseteve.

3.4. Shpenzimet e humbjeve të lejuara (CLOSS)

Sipas rregullit të ZRRE-së, shpenzimet e humbjeve të lejuara përfshihen në llogaritjen e të hyrave maksimale të lejuara të aktivitetit të shpërndarjes, por zbriten nga shpenzimet O&M. Humbjet e lejuara përfaqësojnë pjesën e shpenzimeve të ndryshueshme të gjenerimit për sigurimin e ngrohjes për të mbuluar sasinë e lejuar të humbjeve të rrjetit. Humbjet e lejuara janë raporti ndërmjet sasisë së lejuar të humbjeve dhe gjenerimit total të nxehtësisë që hyn në rrjet (vlerat në MWh, shih Shtojcën 1, neni 3). Më tej, ky raport shumëzohet me shpenzimet variabile të gjenerimit, të shprehura në Euro.

Për rastin e Ngrohtores së Qytetit në Gjakovë, humbjet e vlerësuara për vitin 2025/2026 janë 15%. Matjet e energjisë termike janë bërë nëpër të gjitha nënstacionet ku ka pasur të montuar njehsorë matës, por për arsye të problemeve teknike dhe mungesës së disa njehsorëve tek konsumatorët, humbjet e sakta nuk mund të paraqiten në MWh përveç humbjet e ujit në baza mujore të nxjerra nga scada sistemi nga departamenti i prodhimit.

Për vitin 2025/2026, prodhimi i përgjithshëm neto i nxehtësisë është **23,811 MWh**, ndërsa humbjet pritet të jenë 15%, pra **3,563 MWh humbje të lejuara**.

Tabela 11: Shpenzimet e humbjeve të lejuara

Shpenzimet e humbjeve të lejuara ⁴	2025/2026
Nxehtësia totale e gjeneruar (MWh)	23,811
% Humbjet e nxehtësisë	15.00%
Humbjet e lejuara (MWh)	3,563
Shpenzimet Variabile (€)	
Shpenzimet e humbjeve të lejuara (€)	168,578

3.5. Llogaritja e të ardhurave maksimale të lejuara (MAR)

Gjer tani, ne kemi llogaritur të gjithë komponentët për MAR, me përjashtim të faktorit të rregullimit të të hyrave. Ky faktor bazohet në diferencën midis të ardhurave të lejuara dhe të ardhurave aktuale, dhe borxhit të keq të lejuar. Për Ngrohtoren e Qytetit në Gjakovë, tarifrat nuk janë llogaritur për disa vite. Prandaj, rregullimi nuk do të aplikohet për këtë vit, por në të ardhmen, në bazë të rishikimeve të mëtejshme.

Tabela 12: Të ardhurat maksimale të lejuara në €

Përmbledhje e MAR	2025/2026
Shpenzimet operative të lejuara (Bruto)	1,263,718
Shpenzimet e humbjeve të lejuara	168,578
Subvencioni	450,000
Shpenzimet operative të lejuara (Gros)	645,140
Amortizimi vjetor i lejuar	953,512
Kthimi i lejuar në RAB	12,615
Shpenzimet e humbjeve të lejuara	168,578
Të ardhurat maksimale të lejuara	1,779,845

4. Llogaritja e tarifave të ngrohjes

4.1. Ndarja e shpenzimeve ndërmjet komponentëve variabile dhe fikse

Tarifa e ngrohjes është e ndarë në dy komponentë: tarifa fikse dhe tarifa e ndryshueshme. Për këtë arsye, të ardhurat maksimale të lejuara duhet gjithashtu të ndahen ndërmjet komponentëve fiks dhe të ndryshueshëm, në mënyrë që të jenë në përputhje me rregullën e ZRRE-së.

Sipas Nenit 14, të rregullores së ZRRE-së, komponenti variabël përbëhet nga pjesa variabilee shpenzimeve O&M dhe shpenzimet e humbjeve në rrjet. Kjo do të thotë **1,123,851€**. Komponenti fiks përbëhet nga: pjesa fikse e O&M, amortizimi i lejuar vjetor dhe kthimi i lejuar i aseteve. Kjo do të thotë **953,512 €**. Vlera totale e MAR është **2,229,845 €**. Këto janë kostot totale që do të shpërndahen ndërmjet ngrohjes dhe energjisë elektrike.

⁴ Llogaritjet përjashtojnë energjinë e marrë nga turbina.

Tabela 13: Ndarja e shpenzimeve ndërmjet komponentëve fiks dhe të ndryshueshëm

I. Ndarja e shpenzimeve në komponentë fiks dhe të ndryshueshëm në €	
I.1. Komponenta Variabile (Kv)	2025/2026
Shpenzimet Operacionale Variabile	955,273
Humbjet në Rrjet	168,578
Totali i Shpenzimeve Variabile	1,123,851
I.2. Komponenta Fikse (Kf)	
Shpenzimet Operacionale Fikse	139,867
Amortizimi	953,512
Kthimi në RAB	12,615
Totali i Shpenzimeve Fikse	1,105,994
TOTALI I SHPENZIMEVE TË LEJUARA	2,229,845

"NGROHTORJA E QYTETIT" SH.A. - GJAKOVË

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIC OF KOSOVO
MINISTRIA E FINANCËVE - MINISTARSTVO ZA FINANCIE - MINISTRY OF FINANCE
KËSHILLI I KOSOVËS PËR RAPORTIM FINANCIAR
KOSOVSKI SAVET ZA FINANSIJSKO IZVEŠTAVANJE
KOSOVO FINANCIAL REPORTING COUNCIL

Nr./Br./No. 366 Nr.faq./Br.str./No. pg. 24.04 2025
Data/Datum/Date 24.04 2025
PRISHTINË-PRIŠTINA-PRISHTINA

NGROHTORJA E QYTETIT GJAKOVA SH.A.
DISTRICT HEATING GJAKOVA L.L.C
GRADSKA TOPLANA DJAKOVICA D.O.O

Nr. 262
Dat. 23.04.2025
GJAKOVË - GJAKOVA - DJAKOVICA

**RAPORTI I AUDITORIT TË PAVARUR DHE PASQYRAT
FINANCIARE PËR VITIN QË PËRFUNDON MË 31 DHJETOR 2024**

Prishtinë, Prill 2025

PËRMBAJTJA

FAQE

RAPORTI I AUDITORIT TË PAVARUR	3
DEKLARATA E PAJTUESHMËRË	6
PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR	7
PASQYRA TË ARDHURAVE TJERA GJITHËPËRFSHIRËSE	8
PASQYRA E NDRYSHIMEVE NË EKUITET	9
PASQYRA E RRJEDHËS SË PARASË	10
SHËNIMET NË PASQYRAT FINANCIARE	11 - 25



ProAudit

Tel: +383 44 126 395

Email: proaudit34@gmail.com

RAPORT I AUDITORIT TË PAVARUR

Për: Menaxhmentin e NGROHTORJA E QYTETIT SH.A. GJAKOVË

Opinion i kualifikuar:

Ne i kemi audituar Pasqyrat Financiare përcjellëse të NGROHTORJA E QYTETIT SH.A, tutje Referuar ("NGROHTORJA E QYTETIT") me adresë: Rr. Tirana p.n. 50000 Gjakovë, Republika e Kosovës, që nga Pasqyra e Pozicionit Financiar më 31 dhjetor 2024, Pasqyrën e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse, Pasqyrën e Rrjedhës së Parasë për vitin që ka përfunduar, Pasqyra e Ndryshimeve në Ekuitet, si dhe Përmbledhjen e Politikave Kryesore të Kontabilitetit dhe Shënimeve Shpjeguese.

- Për mendimin tonë përveç çështjeve të theksuara të Baza për opinion të kualifikuar, Pasqyrat Financiare të "NGROHTORJA E QYTETIT", paraqesin gjendjen e drejtë, në të gjitha aspektet materiale pozicionin financiar më 31 dhjetor 2024, si dhe performancën financiare dhe rrjedhat e saj të parasë për vitin e përfunduar, në pajtueshmëri me Standardin Ndërkombëtar të Raportimit Financiar (SNRF).

Baza për opinion të kualifikuar:

- Siç është raportuar në shënimin 5 – *Pronat, Pajisjet dhe Makineritë (PPM)*, për vitin 31 dhjetor 2024: 14,178,388 Euro (vitin 2023: 15,131,901 Euro), deri më datën 01 janar 2008, PPM bartën sipas kostos së vlerësuar minus çdo zhvlersim dhe humbje e akumuluar nga zhvlersimi. Pas dates 01 janar 2008, PPM janë vlerësuar sipas modeli të Rivlerësimit, që është vlera e drejtë e zërave në datën e ri-vlersimit minus ndonjë zhvlersim të mëpasshëm apo humbje të akumuluar nga zhvlersimi, në harmoni me SNK 16 – Prona, Impiantet dhe Pajisje. Rivlersimi duhet të bëhet në mënyrë të rregull mjaftueshëm që të sigurohet që vlera kontabël neto e PPM nuk ndryshon materialisht, nga vlera e drejtë që do të përcaktohet eventualisht. Shoqëria Rivlesimin e fundin e ka realizuar më datën 31 dhjetor 2006 nga një kompani e licencuar për vlersimin e pronave.

Duke përdor metoda alternative të auditimit, nuk jemi bindur që vlera bartëse e PPM e raportuar në pasqyra financiare për vitin që mbaron më 31 dhjetor 2024, të jetë në harmoni me kërkesa e SNK 16 – Proana, Impiantet dhe Pajisje.

Gjithashtu për shkak të çështjeve të lartëcekur, ne nuk ishim në gjendje të përcaktojmë nëse rezerva e zhvlersimit e paraqitur në pasqyrat financiar, është e përshtatshme për të pasqyruar vlerën e totali të PPM, në krahasim me vlerën e rikuperushme të sajë.

Ne e kemi kryer auditimin tonë në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Auditimit (SNA- të). Përgjegjësia jonë është të japim një mendim mbi këto pasqyra financiare bazuar në auditimit e bërë. Gjatë angazhimit tonë, ne ishim të pavarur nga shoqëria dhe në përputhje me kodin e etikës për profesionistët kontabël (kodi i BSNEPK), së bashku me kërkesat etike



ProAudit

Tel: +383 44 126 395

Email: proaudit34@gmail.com

që janë të zbatueshme për auditimin e pasqyrave financiare në Kosovë. Po ashtu ne kemi përmbushur përgjegjësitë tjera etike në përputhje me këto kërkesa dhe me kodin e BSNEPK. Ne besojmë se evidenca e auditimit që kemi siguruar është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të dhënë një bazë për opinionin tonë.

Çështjet Kryesore të Auditimit - Theksim i Çështjes

Auditimi përfshinë ekzaminimin në bazë të testeve të dhënave në mbështetje të shifrave dhe shpalosjeve në pasqyrat financiare. Gjatë bërjes së këtyre vlerësimeve të rrezikut, auditori konsideron të përshtatshëm kontrollin e brendshëm për përgatitjen dhe prezantimin e drejtë të pasqyrave financiare të kompanisë në mënyrë që të dizajnojë procedura të auditimit që janë të duhura në rrethana, por jo për qëllim të shprehjes së një mendimi në efektivitetin e kontrollit të brendshëm të kompanisë. Auditimi gjithashtu përfshinë vlerësimin e përshtatshmërisë së politikave kontabël të përdorura, dhe arsyeshmërinë e politikave të përdorura si dhe nevojën e vlerësimeve kontabël të bëra nga menaxhmenti, gjithashtu edhe prezantimin e përgjithshëm të pasqyrave financiare. Ne besojmë se evidenca e auditimit që kemi siguruar është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të dhënë një bazë për opinionin tonë.

Përgjegjësitë e menaxhmentit për Pasqyrat Financiare

Menaxhmenti është përgjegjës për përgatitjen dhe prezantimin e drejtë të këtyre Pasqyrave Financiare në përputhje me Standardin Ndërkombëtar të Raportimit Financiar (SNRF). Kjo përgjegjësi përfshinë: dizajnimin, implementimin dhe mirëmbajtjen e kontrollit të brendshëm relevant; për përgatitjen dhe prezantimin e drejtë të këtyre pasqyrave financiare; të jenë të liruar nga gabimet materiale, nga mashtrimi apo nga gabimi; zgjedhjen dhe aplikimin e politikave të duhura të kontabilitetit; bërjen e vlerësimeve kontabël që janë të arsyeshme për rrethanat.

Përgjegjësia e Auditorit

Përgjegjësia jonë është të shprehim një mendim mbi këto Pasqyra Financiare bazuar në auditimin tonë. Ne zhvilluam auditimin në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Auditimit. Këto standarde kërkojnë që ne të përmbushim kërkesat etike dhe të planifikojmë e zhvillojmë auditimin për të arritur siguri të arsyeshme mbi atë se a janë Pasqyrat Financiare të liruar nga gabimet materiale. Auditimi përfshinë zbatimin e procedurave që të arrijmë dëshmi audituese rreth shumave dhe shpalosjeve në Pasqyrat Financiare.

Procedurat e zgjedhura varen nga gjykimi i auditorit, përfshirë vlerësimin e riskut të gabimeve materiale të Pasqyrave Financiare, qoftë nga gabimi apo nga mashtrimi. Në bërjen e këtyre vlerësimeve të riskut, auditori merr në konsiderim kontrollin e brendshëm relevant për përgatitjen dhe prezantimin e drejtë të Pasqyrave Financiare të entitetit, në mënyrë që të dizajnojë procedurat e auditimit që janë të duhura për rrethanat, por jo për qëllim të dhënies



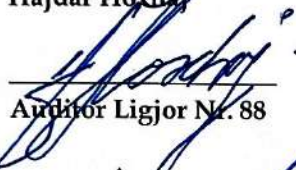
ProAudit

Tel: +383 44 126 395

Email: proaudit34@gmail.com

së një mendimi në efikasitetin e kontrollit të brendshëm të etnitetit. Gjithashtu, auditimi përfshinë vlerësimin e përshtatshmërisë së politikave të kontabilitetit të përdorura dhe arsyeshmërinë e vlerësimeve kontabël të bëra nga menaxhmenti, si dhe vlerësimi i prezantimit të përgjithshëm të Pasqyrave Financiare. Ne besojmë që dëshmitë për auditim që i kemi siguruar janë të mjaftueshme dhe të duhura që të ofrojmë bazë për mendimin tonë të auditorit.

Hajdar Hoxha



Auditor Ligjor Nr. 88



ProAudit

Adresa: Rr. Behar Begolli
Linda Premium, 10 000 Prishtinë



Prishtinë, më
03 prill 2025

"NGROHTORJA E QYTETIT" SH.A. - GJAKOVË

Pasqyra financiar për vitin e përfunduar më 31 dhjetor 2024

(shumat janë në Euro)

DEKLARATA E PAJTUESHMËRISË

Emri i biznesit: "NGROHTORJA E QYTETIT" SH.A. - GJAKOVË

Adresa: Rr. Tirana p.n. 50000 Gjakovë, Kosovë

NUI: 811326471

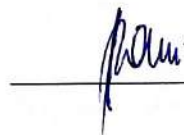
Deklaratë e Pajtueshmërisë

Për pasqyrat financiare që përfundojnë më 31.12.2024, deklaroj që pasqyrat financiare për vitin raportues 2024 paraqesin pamje të drejtë dhe të vërtetë të pozitës financiare, rezultateve të operacioneve, dhe rrjedhave të parasë dhe që pasqyrat financiare janë përgatitur në pajtim me të gjitha kërkesat e Ligjit 06/L- 032 Për Kontabilitet, Raportim Financiar dhe Auditim.

Drejtor Ekzekutiv



Drejtor Financiar



"NGROHTORJA E QYTETIT" SH.A. - GJAKOVË

Pasqyra financiar për vitin e përfunduar më 31 dhjetor 2024

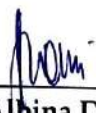
(shumat janë në Euro)

PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR

	shënimi	Më 31 dhjetor 2024	Më 31 dhjetor 2023
PASURITË			
Pasuritë jo qarkulluese			
Pronat, Pajisjet dhe Makineritë	5	14,178,388	15,131,901
Totali - Pasuritë jo - qarkulluese		14,178,388	15,131,901
Pasuritë qarkulluese			
Të arkëtueshmet tregtare dhe të tjera	6	394,405	263,142
Stoqet	7	263,954	249,458
Pasurit e tjera afatshkurta	8	337,902	79,225
Paraja dhe ekuivalentët e parase	9	49,903	161,517
Totali - pasuritë qarkulluese		1,046,163	753,342
GJITHSEJT PASURITË		15,224,552	15,885,243
DETYRIMET DHE EKUITETI			
EKUITETI			
Kapitali aksionar	10	2,143,322	2,143,322
Rezervat tjera		-	-
Fitimet e mbajtura		(1,922,348)	(1,797,035)
Totali-ekuiteti		220,974	346,287
Detyrimet afatgjata			
Detyrimet e tjera afatgjate	11	14,038,442	14,894,779
Totali - detyrimet afatgjata		14,038,442	14,894,779
Detyrime afatshkurte			
Të pagueshmet tregtare dhe të tjera	12	428,550	467,904
Të hyrat e shtyra afatshkurtra	11	234,399	137,915
Detyrimet e tjera afatshkurtra	13	302,187	38,358
Totali - detyrimet afatshkurte		965,136	644,177
GJITHSEJT DETYRIMET		15,003,578	15,538,956
GJITHSEJT DETYRIMET DHE EKUITETI		15,224,552	15,885,243

Pasqyrat Financiare janë të aprovuara më dt. 26.03.2025, dhe janë autorizuar nga menaxhmenti.


Blerim Halila
 Kryeshef Ekzekutiv


Albina Domi
 Kryesor Financiar dhe Thesarit


Miranda Zherka
 Kontabilisti i
 Certifikuar Nr.

Shënimet shoqëruese nga 1 deri 19 janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

"NGROHTORJA E QYTETIT" SH.A. - GJAKOVË

Pasqyra financiar për vitin e përfunduar më 31 dhjetor 2024

(shumat janë në Euro)

PASQYRA E TË ARDHURAVE TJERA GJITHËPËRFSHIRËSE

	shenimi	Për fund vitin 31 dhjetor 2024	Për fund vitin 31 dhjetor 2023
TË HYRAT OPERATIVE			
Të hyrat	14	2,197,143	1,872,519
KMSH	15	(931,483)	(854,370)
TOTAL		1,265,660	1,018,149
Të ardhurat tjera			
Shpenzimet e pagave	16	(229,208)	(227,154)
Shpenzimet administrative dhe operative	17	(208,328)	(69,293)
Shpenzimet e zhvlerësimit	5	(953,513)	(952,185)
Gjithsejt shpenzimet e vitit		(1,391,049)	(1,248,632)
Fitimi / (Humbja) operative		(125,390)	(230,483)
Te ardhurat (shpenzimet) financiare		-	-
Fitimi / (humbja) para tatimit		(125,390)	(230,483)
Shpenzimet e tatimit në fitim 10%	18	-	-
FITIMI/ (HUMBJA) NETO PËR PERIUDHËN		(125,390)	(230,483)

Shënimet shoqëruese nga 1 deri 19 janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

"NGROHTORJA E QYTETIT" SH.A. - GJAKOVË

Pasqyra financiar për vitin e përfunduar më 31 dhjetor 2024

(shumat janë në Euro)

PASQYRA E NDRYSHIMEVE NË EKUITET

	Kapitali aksionar	Fitimet e mbajtura	Për fund viti dhjetor 2024	Për fund viti dhjetor 2023
Gjendja më 1 janar 2023	2,143,322	(1,566,553)	576,769	(230,483)
Fitimi / humbja e vitit		(230,483)	(230,483)	
Gjendja me 31 dhjetor 2023	2,143,322	(1,797,035)	346,287	
Korigjimi i gabimit	-	77	77	
Fitimi (humbja) i/e vitit		(125,390)	(125,390)	
Gjendja me 31 dhjetor 2024	2,143,322	(1,922,348)	220,974	

Shënimet shoqëruese nga 1 deri 19 janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

"NGROHTORJA E QYTETIT" SH.A. - GJAKOVË

Pasqyra financiar për vitin e përfunduar më 31 dhjetor 2024

(shumat janë në Euro)

PASQYRA E RRJEDHËS SË PARASË

	shënimi	Për fund vitin 31 dhjetor 2024	Për fund vitin 31 dhjetor 2023
I. Rrjedha e parasë nga aktivitetet operative			
Fitimi / (humbja) para tatimit		(125,390)	(230,483)
Të korigjuara për:		-	-
Korigjimi		77	
Shpenzimet e zhvlerëshimit	5	953,513	952,185
Paraja e gjeneruar nga operacionet para ndryshimit të kapitalit punues		828,200	721,702
Rritja / zvogëlimi në llogaritë e arkëtueshme tregtare dhe të tjera	6	(131,263)	(64,654)
Rritja / zvogëlimi në stoke	7	(14,496)	44,978
Rritja / zvogëlimi pasurite të tjera	8	(258,677)	115,470
Rritja / (zvogëlimi) në llogaritë e pagueshme tregtare dhe të tjera	12	(39,354)	194,991
Rritja / (zvogëlimi) në të hyrat e shtyra	11	(759,853)	(911,111)
Rritja / zvogëlimi në detyrimet tjera	13	263,829	(23,474)
Paraja e gjeneruar nga operacionet		(111,614)	77,902
Tatimi në fitim i paguar		-	-
Rrjedha neto e parasë nga aktivitetet operative (I)		(111,614)	77,902
II. Rrjedha neto nga aktivitet investuese			
Blerjet e pronës, impianteve dhe pajisjeve	5	-	(90,946)
Rrjedha neto e parasë nga aktivitetet investuese (II)		-	(90,946)
III. Rrjedha e parasë nga aktivitetet financuese			
Financimi nga palët e lidhura		-	-
Financimi nga Bankat komerciale		-	-
Rrjedha neto e parasë nga aktivitetet financuese (III)		-	-
IV. Rritja neto në para dhe ekuivalente (I+II+III)		(111,614)	(13,044)
V. Paraja dhe ekuivalentët e saj në fillim të vitit/periudhës	9	161,516	174,560
VI. Paraja dhe ekuivalentët e saj në fund të vitit/periudhës (IV+V)		49,902	161,516

Shënimet shoqëruese nga 1 deri 19 janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

"NGROHTORJA E QYTETIT" SH.A. - GJAKOVË

Pasqyra financiar për vitin e përfunduar më 31 dhjetor 2024

(shumat janë në Euro)

SHËNIME SHPJEGUESE DHE POLITIKAT KONTABËL

1. TË PËRGJITHSHME

"Ngrohtorja e Qytetit" SH.A., është një shoqëri aksionare që u regjistrua në agjencinë e regjistrimit të bizneseve në Kosovë më 23.12.2005 me numrin e regjistrimit të biznesit 70325321 dhe numër unik identifikues 811326471. Zyra qendrore e kompanisë është e vendosur në Gjakovë, Rr. Tirana p.n. 50000 Gjakovë, Kosovë.

Me 31 dhejtor 2024 kompania kishte 36 punëtorë, ndërsa gjatë vitit 2023 kishte mesatarisht 37 punëtorë

Pronar/ Aksionarë

Emri Mbiemri	Kapitali në €	Kapitali në %
Kuvendi kumunal gjakovë Kumunal	25,000.00 €	100.00 %

Aktivitetet/et

Kodi	Përshkrimi	Tipi
3530	Furnizimi me avull dhe ajër të kondicionuar	Aktiviteti kryesor i biznesit
3511	Prodhimi i energjisë elektrike	Aktiviteti sekondar
4322	Punime hidraulike, instalime të ngrohjes dhe kondicionimit të ajrit	Aktivitetet tjera
4674	Tregtia me shumicë e pjesëve elektronike, pajisjeve hidraulike dhe të ngrohjes, si dhe pjesëve të furnizimit	Aktivitetet tjera
9529	Riparimi i artikujve personal dhe shtëpiakë p.k.t.	Aktivitetet tjera
9609	Aktivitetet e tjera p.k.t.	Aktivitetet tjera

2. Adoptimi i Standardeve të reja dhe të rishikuara të Raportimit Financiar Ndërkombëtarë

Kompania ka zbatuar të gjithë Standardet dhe Interpretimet e Kontabilitetit të reja ose të ndryshuara të lëshuara nga Bordi i Standardeve Ndërkombëtare të

Kontabilitetit ('IASB') që janë të detyrueshme për periudhën aktuale të raportimit. Çdo standard ose interpretim i kontabilitetit i ri ose i ndryshuar që nuk është ende i detyrueshëm nuk është miratuar më herët. Zbatimi i këtyre standardeve dhe interpretimeve nuk kishte ndonjë ndikim të rëndësishëm në pasqyrat financiare të Kompanisë.

- Ndryshimet në SNRF 3 Referenca të Kornizës Konceptuale
- Ndryshimet në SNK 16 Prona, Impiantet dhe pajisje - Të ardhurat para përdorimit të percaktuar
- Ndryshimet në SNK 37 Kontratat e komplikuar - Kostoja e permbushjes së një Kontrate

Standardet e reja, rishikimet dhe interpretimet nuk pritet të kenë ndikim material në pasqyrat financiare të Kompanisë në periudhën e aplikimit fillestar.

3. POLITIKAT E RËNDËSISHME TË KONTABILITETIT

3.1 Deklarata e përputhshmërisë

Këto pasqyra financiare janë të përgatitura në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar ("IFRS").

3.2 Baza e përgatitjes

Këto pasqyra financiare janë përgatitur sipas parimit të kostos historike siç është shpjeguar më poshtë në politikat e kontabilitetit. Kostoja historike është e bazuar në përgjithësi në shumën e dhënë në këmbim të pasurisë. Këto janë pasqyra financiare individuale të organizatës që synojnë të përdoren kryesisht për përmbushjen e raportimeve statutores. Organizata duhet të përgatisë pasqyrat financiare të konsoliduara, të cilat nuk janë në dispozicion të datës së këtij raporti. Këto pasqyra financiare individuale mund të mos jenë të përshtatshme për t'u përdorur për qëllime të përgjithshme nëse nuk lexohen së bashku me Pasqyrat Financiare të Konsoliduara.

3.3 Supozimi i parimit të vijimësisë

Këto pasqyra financiare janë përgatitur mbi bazën e parimit të vijimësisë.

3.4 Valuta funksionale dhe prezentimi

Valuta funksionale dhe raportuese e Kompanisë është euro (EUR) e cila është në pajtueshmëri me rregullativat e Unionit Monetar Europian dhe udhëzimet e lëshuara nga Banka Qendrore e Kosovës, valuta euro është adoptuar si valutë e vetme legale në territorin e Kosovës që nga 1 janari 2002.

Pasqyrat financiare janë përgaditur për vitet e përfunduara më 01 janar 2024 deri 31 dhjetor 2024. Të dhënat aktuale dhe krahasuese të deklaruara në këto pasqyra financiare janë të shprehura në mijëra euro, përveç nëse kërkohet të janë të shprehura ndryshe. Sipas nevojës, figurat krahasuese janë riklasifikuar në përputhje me ndryshimet e prezantimit për vitin.

"NGROHTORJA E QYTETIT" SH.A. - GJAKOVË

Pasqyra financiar për vitin e përfunduar më 31 dhjetor 2024

(shumat janë në Euro)

3.5 Transaksionet në valutë të huaj

Transaksionet e denominuara në valuta ndryshe nga euro janë të regjistruara në kursin e këmbimit që vendoset në datën e transaksionit. Diferencat e këmbimit që vijnë nga shlyerja e transaksioneve në monedhë të ndryshme nga euro, përfshihen në fitimin ose humbjen duke përdorur kursin e këmbimit që vendoset në atë datë.

Pasuritë dhe detyrimet të valutës monetare ndryshe nga euro përkthehen me kursin e këmbimit të tregut të mesëm në datën e pasqyrës së pozicionit financiar. Fitimet dhe humbjet që rrjedhin nga ndryshimet në kurset e këmbimit pas datës së transaksionit njihen në fitim ose humbje pasi përkthimi i këmbimit valutor fiton më pak humbje.

3.6 Prona, impiantet dhe paisjet

Zërat e pronës dhe pajisjeve janë paraqitur sipas kostos minus zhvlerësimi i akumuluar dhe humbjeve nga dëmtimet.

Kosto përfshinë shpenzimet të cilat i atribuohen direkt blerjes së pasurisë.

Kur pjesët e një zëri të pronësiimpienteve dhe pajisjeve kanë jetë të ndryshme të përdorimit ato trajtohen si zëra të veçantë.

Kostot e mëvonshme përfshihen në vlerën kontabël të pasurisë ose njihen si një pasuri e veçantë, sipas rastit, vetëm kur është e mundshme që përfitimet e ardhshme ekonomike të lidhura me zërin do të rrjedhin në kompani dhe kostoja e zërit mund të matet me besueshmëri. Të gjitha riparimet dhe mirëmbajtjet e tjera i ngarkohen fitimit ose humbjes gjatë periudhës financiare në të cilën ato ndodhin.

Zhvlerësimi në pasuritë është llogaritur duke përdorur metodën lineare për të shpërndarë kostot e tyre ose shumat e rivlerësuar të vlerave të mbetura mbi jetën e përdorimit të parashikuar, si vijon:

Përshkrimi	Norma vjetore
Mjete transporti	5 vite
Makineri e vegla pune	5 vite
Pajisje informatike & software	5 vite
Mobilje dhe orendi	5 vite

Vlera e mbetur e pasurive dhe jeta e përdorimit janë rishikuar dhe rregulluar nëse ka qenë e përshtatshme, në secilën datë të pasqyrës së pozicionit financiar. Fitimet dhe humbjet nga shitja janë përcaktuar duke krahasuar të ardhurat me vlerën kontabël. Këto janë të përfshira në fitim ose humbje.

3.7 Pasuritë e paprekshme

Pasuritë e paprekshme me jetë të dobishme të kufizuar të cilat fitohen veçmas, mbarten me kosto zvogëluar amortizimin e akumuluar dhe humbje të akumuluar nga dëmtimi. Amortizimi njihet mbi baza lineare gjatë jetës së tyre të dobishme të vlerësuar.

Jeta e dobishme dhe metoda e amortizimit rishikohen në fund të çdo periudhe raportimi, me efektin e çdo ndryshimi në vlerësim, të cilat llogariten mbi bazën e ardhshme.

Pasuritë e paprekshme me jetë të dobishme të papërcaktuar që janë fituar veçmas, mbarten me kosto zvogëluar humbjet e akumuluar nga dëmtimi.

3.8 Mosnjohja e pasurive të paprekshme

Një pasuri e paprekshme nuk njihet në shitje ose kur nuk priten përfitime të ardhshme ekonomike nga përdorimi ose shitja. Fitimet ose humbjet që rrjedhin nga çregjistrimi i një pasurie të paprekshme, maten si diferenca midis fitimit të asgjësimit neto dhe vlerës së mbartur të pasurisë, njihen në fitim ose humbje kur pasuria është çregjistruar.

3.9 Dëmtimi i pasurive jo - financiare

Në secilën datë të raportimit, Kompania rishikon vlerat kontabël të pronës, impianteve dhe pajisjeve dhe pasurive të paprekshme për të përcaktuar nëse ka ndonjë indikacion që ato pasuri kanë pësuar një dëmtim nga humbjet. Nëse ekziston ndonjë tregues i tillë, shuma e rikuperueshme e pasurisë vlerësohet të përcaktojë masën e humbjes së dëmtimit (nëse ka). Kur pasuria nuk gjeneron fluks të parave që janë të pavarura nga pasuritë e tjera, Kompania vlerëson shumën e rikuperueshme të njësisë gjeneruese të parave të cilës i përket pasuria. Kur mund të identifikohet një bazë e arsyeshme dhe e qëndrueshme e alokimit, pasuritë e korporatave u shpërndahen edhe njësisë individuale të gjenerimit të parave, ose përndryshe ato shpërndahen në grupin më të vogël të njësisë gjeneruese të parave për të cilat mund të identifikohet një bazë e arsyeshme dhe e qëndrueshme të alokimit.

Shuma e rikuperueshme është më e lartë se vlera e drejtë minus kostot e nxjerrjes jashtë përdorimit dhe vlerës në përdorim. Në vlerësimin e vlerës në përdorim, flukset e parashikuara të parave zbriten në vlerën e tyre aktuale duke përdorur një normë zbritje para tatimit që pasqyron vlerësimet aktuale të tregut për vlerën kohore të parasë dhe rreziqet specifike për pasurinë për të cilin vlerësimet e flukseve të ardhshme të parave nuk janë rregulluar.

Nëse shuma e rikuperueshme e një pasurie (ose njësi gjeneruese të parave të gatshme) vlerësohet të jetë më e vogël se vlera e tij kontabël, vlera kontabël e pasurisë (ose njësi gjeneruese e parave të gatshme) zvogëlohet në shumën e rikuperueshme. Një humbje nga dëmtimi njihet menjëherë në fitim ose humbje, përveç nëse pasuria përkatëse mbahet me një shumë të rivlerësuar, në këtë rast humbja nga dëmtimi trajtohet si një rivlerësim dhe në atë masë që humbja e dëmtimit është më e madhe se teprica e rivlerësimit të lidhur, humbja e tepërt nga dëmtimi njihet në fitim ose humbje.

Kur një humbje nga dëmtimi shfuqizon më pas, vlera kontabël e një pasurie (ose njësi gjeneruese e parave të gatshme) është rritur në vlerësimin e rishikuar të shumës së rikuperueshme të tij, por në mënyrë që vlera e shtuar kontabël të mos kalojë vlerën kontabël që do të ishte përcaktuar nuk do të kishte asnjë humbje nga dëmtimi që do ishte njohur për pasurinë (ose njësinë gjeneruese të parave të gatshme) në vitet e mëparshme. Një kthim i humbjes nga dëmtimi njihet menjëherë në fitim ose humbje në atë mënyrë që eliminon humbjen nga dëmtimi i cili është njohur për pasurinë në vitet e mëparshme. Çdo rritje më të madhe se kjo shumë është trajtuar si një rritje të rivlerësimit.

3.10 Asetet dhe detyrimet financiare

Kompania klasifikon investimet e saj në kategoritë e mëposhtme: asetet financiare në vlerën e drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes, huave dhe llogarive të arkëtueshme, të mbajtura deri në maturim asetet financiare dhe asetet në dispozicion për shitje financiare. Klasifikimi varet nga qëllimi për të cilin investimet janë të fituara. Menaxhimi i përcakton klasifikimin e investimeve të saj në njohjen fillestare dhe rivlerëson këtë në çdo datë raportimi.

"NGROHTORJA E QYTETIT" SH.A. - GJAKOVË

Pasqyra financiar për vitin e përfunduar më 31 dhjetor 2024

(shumat janë në Euro)

3.11 Paratë e gatshme dhe ekuivalentët e parasë së gatshme

Paraja dhe ekuivalentët e saj përfshinë paratë e gatshme, depozitat në të pare dhe investimet e tjera shumë likuide afatshkurtra të cilat janë lehtë të konvertueshme në një shumë të njohur të parave dhe janë subjekt i rrezikut të parëndësishëm të ndryshimeve në vlerë.

3.12 Llogaritë e pagueshme tregtare dhe te tjera

Detyrimet për llogaritë e pagueshme tregtare dhe te tjera maten sipas kostos e cila përfaqëson vlerën fer të shumës që duhet të paguhet për mallrat apo shërbimet e pranuar pa marrë parasysh a i janë faturuar apo jo kompanisë.

3.13 Kostot e përfitimeve të pensionimit

Kompania nuk bënë provizionin dhe nuk ka obligim për pensionet e punonjësve përveç atyre të paguara pranë Trustit të Kursimeve Pensionale të Kosovës (TKPK), referojuni edhe notës 25 gjithashtu.

3.14 Tatimi

Tatimi është kalkuluar në pasqyrat financiare në përputhshmëri me ligjin aktual në fuqi të Kosovës mbi tatimet, Ligji nr. 06/L-105 "Tatimi mbi të Ardhurat e Korporatave". Norma e tatimit mbi të ardhurat e tatueshme të korporatave është 10%.

Tatimi aktual

Tatimi aktual llogaritet në bazë të fitimit të pritshëm të tatueshëm për vitin duke përdorur normat e tatimeve në fuqi në datën e pasqyrës së pozicionit financiar. Fitimi i tatueshëm ndryshon nga fitimi siç raportohet në fitimin ose humbjen sepse përjashton zërat e të ardhurave ose shpenzimeve që janë të tatueshme ose të zbritshme në vitet e tjera dhe më tej përjashton zëra që nuk janë kurrë të tatueshme ose të zbritshëm. Përgjegjësia e kompanisë për tatimin aktual llogaritet duke përdorur tarifat tatimore që janë aprovuar në mënyrë thelbësore ose thelbësore deri në fund të periudhës së raportimit. Një provizion është e njohur për ato çështje për të cilat përcaktimi i tatimit është i pasigurt, por konsiderohet e mundshme që do të ketë një rrjedhje të ardhshme të fondeve tek një autoritet tatimor. Provizionet maten në vlerësimin më të mirë të shumës që pritet të paguhet. Vlerësimi bazohet në gjykimin e profesionistëve të tatimeve brenda Kompanisë bazuar në përvojën e kaluar me këto aktivitete dhe në raste të caktuara në bazë të këshillave të pavarur të këshillimit tatimor.

Tatimi i shtyrë

Tatimi i shtyrë njihet në ndryshimet midis vlerës kontabël të pasurive dhe detyrimeve në pasqyrat financiare dhe bazës përkatëse tatimore të përdorur në llogaritjen e fitimit të tatueshëm dhe llogariten për përdorimin e metodës së bilancit. Detyrimet tatimore të shtyra njihen përgjithësisht për të gjitha diferencat e përkohshme të tatueshme dhe pasuritë tatimore të shtyra njihen në atë masë sa është e mundshme që fitimet e tatueshme do të jenë të disponueshme kundrejt të cilave mund të përdoren diferencat e përkohshme të zbritshme. Vlera kontabël e pasurive tatimore të shtyra rishikohet në çdo datë të pasqyrës së pozicionit financiar dhe zvogëlohet në atë masë sa nuk është më e mundshme që fitimet e mjaftueshme të tatueshme do të jenë në dispozicion për të lejuar që të gjithë ose një pjesë e pasurisë të rikuperohet.

3.15 Ekuiteti

3.15.1 Kapitali aksionar

Kapitali aksionar përbëhet nga 50,000 aksione të zakonshme me 1 (një) euro për aksion. Komuna e Prishtinës ka në zotërim Kompaninë. Aksionet janë të zakonshme dhe nuk kanë kufizime apo preferenca të bashkangjitura.

3.15.2 Humbjet e akumuluar

Humbjet e akumuluar debitohen / kreditohen për humbjet ose fitimin e vitit.

3.16 Njohja e të hyrave

Të ardhurat janë hyrje bruto të përfitimeve ekonomike gjatë periudhës, të cilat vijnë nga veprimtaria e zakonshme e Entitetit kur këto hyrje sjellin rritje në kapitalin neto, përveç rritjeve që lidhen me kontributet nga pjesëmarrësit në kapital. Të ardhurat maten me vlerën e drejtë të shumës së marrë ose që është për t'u marrë

Të ardhurat njihen vetëm kur është e mundur që përfitimet ekonomike të lidhura me transaksionin do të hyjnë në njësinë ekonomike.

3.17 Grantet qeveritare

Grantet qeveritare nuk njihen derisa të ekzistojë siguri e arsyeshme që Kompania do të respektojë kushtet e këtyre granteve dhe që ato grante do të pranohen.

Grantet qeveritare kushti kryesor i të cilave është që Kompania duhet të blejë, ndërtojë ose në ndonjë mënyrë tjetër të sigurojë asete jo-rrjedhëse njihen si të hyra të shtyra në bilancin e gjendjes dhe transferohen në pasqyrën e të ardhurave në bazë sistematike dhe racional përgjatë kohës së përdorimit të aseteve përkatëse.

Grantet tjera qeveritare njihen si e hyrë gjatë periudhave të nevojshme për t'i barazuar ato me shpenzimet të cilat ato kanë për qëllim t'i kompensojnë, në mënyrë sistematike. Grantet qeveritare që janë të arkëtueshme si kompensim për shpenzimet apo humbjet që tani kanë ndodhur apo që kanë për qëllim dhënien e përkrahjes së menjëhershme financiare për Kompaninë pa shpenzime që lidhen me të ardhmen njihen në pasqyrën e të ardhurave gjatë periudhës në të cilën ato bëhen të arkëtueshme.

3.18 Provizionet

Një provizion njihet kur Kompania ka një detyrim të tanishëm si rezultat i një ngjarjeje në të shkuarën dhe është e besueshme që një rrjedhë e burimeve që paraqesin përfitime ekonomike do të jetë e nevojshme për të paguar një detyrim, dhe një vlerësim i besueshëm mund të bëhet në lidhje me shumë e obligimit. Provizionet rishikohen gjatë secilës datë të bilancit të gjendjes dhe korrigjohen me qëllim që të reflektojnë vlerësimin më të mirë aktual. Kur efekti i vlerës në kohë të parësë është material, shuma e provizionit është vlera e tanishme e shpenzimeve të cilat priten të jenë të nevojshme për të paguar obligimin.

3.19 Burimet kryesore të pasigurisë në vlerësim

Supozimet kryesore në lidhje me të ardhmen, dhe burimet tjera kryesore të pasigurisë në vlerësim në datën e bilancit të gjendjes, të cilat paraqesin një rrezik domethënës për të shkaktuar korrigjime

"NGROHTORJA E QYTETIT" SH.A. - GJAKOVË

Pasqyra financiar për vitin e përfunduar më 31 dhjetor 2024

(shumat janë në Euro)

materiale në vlerën e bartur të aseteve dhe detyrimeve brenda vitit financiar vijues, janë diskutuar më poshtë:

Jeta e dobishme e Pronave, impianteve dhe pajisjeve

Siç është shpjeguar në shënimin 3.8 më sipër, Kompania rishikon jetën e dobishme të pronës, impianteve dhe pajisjeve në fund të secilës periudhë të raportimit. Çdo ndryshim në përdorimin e vazhdueshëm të pronave apo faktorëve tjerë mund të ndikojë në jetën e dobishme të aseteve dhe rrjedhimisht mund të ndryshojë në mënyrë të konsiderueshme në shumën e bartur të këtyre aseteve.

Provizioni për llogaritë e arkëtueshme tregtare dhe stoqet:

Kompania është në proces të aprovimit të rregullores për llogaritë e arkëtueshme, dhe me aprovimin e kësaj rregullore dhe hyrjes në fuqi do të behen rregullimet e nevojshme. Në rrjedhën normale të biznesit, Entiteti do të bën vlerësime për kthimin dhe realizimin e llogarive të arkëtueshme. Duke u bazuar në këtë vlerësim, menaxhmenti regjistron një provizion përkatës për dëmtimin e kërkesave dhe shlyerjen e stoqeve. Rezultatet aktuale mund të jenë të ndryshme nga ato të vlerësuara.

Vlerësimi i rasteve ligjore:

Në rrjedhën normale të biznesit, Kompania bën një vlerësim për shumat që nevojiten për shlyerjen e rasteve ligjore sipas udhëzimit të këshilltarit ligjor të Kompanisë. Në bazë të këtij vlerësimi, kompania në përputhje me këtë regjistron provizionin, nëse ka, apo shpalos detyrimin kontingjent. Rezultatet aktuale mund të jenë të ndryshme nga ato të vlerësuara.

"NGROHTORJA E QYTETIT" SH.A. - GJAKOVË

Pasqyra financiar për vitin e përfunduar më 31 dhjetor 2024

(shumat janë në Euro)

4. GJYKIME TË RËNDËSISHME DHE BURIME KRYESORE TË VLERËSIMIT TË PASIGURISË

Në zbatimin e politikave të kontabilitetit të Kompanisë, të cilat janë përshkruar në Shënimin 2 të këtyre pasqyrave financiare, nga menaxhmenti kërkohet të bëjë gjykime, vlerësime dhe supozime mbi vlerat bartëse të pasurive dhe detyrimeve që nuk janë lehtë të dukshme nga burimet tjera. Vlerësimet dhe supozimet e ndërlidhura janë bazuar në eksperiencën historike dhe faktorë të tjerë që janë konsideruar të jenë relevantë. Rezultatet e tanishme mund të ndryshojnë nga këto vlerësime.

Vlerësimet dhe supozimet themelore rishikohen në bazë të vazhdueshme. Rishikimet ndaj vlerësimeve kontabël njihen në periudhën në të cilën vlerësimi rishikohet nëse ai ndikon vetëm atë periudhë, ose në periudhën e rishikimit dhe periudhat e ardhshme nëse rishikimi ndikon periudhat aktuale dhe të ardhshme.

Burimet kryesore të pasigurisë në vlerësim

Jeta e dobishme e pasurive të zhvlerësueshme

Menaxhmenti shqyrton jetën e dobishme të pasurive të zhvlerësueshme në çdo datë raportimi. Më 31 dhjetor 2024 menaxhmenti vlerëson se jeta e dobishme përfaqëson dobinë e pritshme të pasurive për Kompaninë. Vlerat kontabël janë analizuar në Shënimin 4.

Inventarët

Inventarët maten sipas vlerës më të ulët të kostos apo vlerës neto të realizueshme. Shuma e inventarëve regjistrohet në vlerën e realizueshme të saj kur kostoja e saj nuk mund të rikuperohet më, ashtu si kur inventarët janë të dëmtuar ose bëhen gjithsej apo pjesërisht të vjetërsuar ose çmimet e tyre të shitjes kanë rënë. Në cilindo rast, vlera e realizueshme paraqet vlerësimin më të mirë për shumën e rikuperueshme, i bazuar në dëshminë më të besueshme të disponueshme në datën e raportimit, dhe thelbësisht përfshin vlerësime për vlerën e pritshme të realizueshme për të ardhmen. Standardet për përcaktimin e shumës të regjistruar për vlerën neto të realizueshme duke përfshirë analizën e pjekurisë, vlerësime teknike, dhe ngjarje mëpasshme. Në përgjithësi, një proces i këtillë i vlerësimit kërkon gjykim të rëndësishëm dhe mund t'i ndikoj në formë materiale shumën e mbartur të inventarëve në datën e raportimit.

"NGROHTORJA E QYTETIT" SH.A. - GJAKOVË

Pasqyra financiar për vitin e përfunduar më 31 dhjetor 2024

(shumat janë në Euro)

5. Pronat, Pajisjet dhe Makineritë

	MAKINA DHE PAJISJE				Totali
	TOKA	KOGJENERIMI	NDERTEA		
Kosto					
Më 01 janar 2022	356,405	13,449,545	2,612,795	1,403,194	17,821,939
Shtesat	-	2,322,435	-	401,411	2,723,846
Më 31 dhjetor 2022	356,405	15,771,980	2,612,795	1,804,605	20,545,785
Shtesat	-	-	-	90,946	90,946
Më 31 dhjetor 2023	356,405	15,771,980	2,612,795	1,895,551	20,636,731
Blerjet gjate vitit	-	-	-	-	-
Transferimet gjate vitit	-	-	-	-	-
Shitjet gjatë vitit/Hudhjet	-	-	-	-	-
Me 31 Dhjetor 2024	356,405	15,771,980	2,612,795	1,895,551	20,636,731
Zhvlerësimi i Akumuluar					
Më 01 janar 2022	-	325,392	2,039,667	1,297,031	3,662,090
Zhvlersimi për vitin 2022	-	741,562	138,321	10,672	890,555
Më 31 dhjetor 2022	-	1,066,954	2,177,988	1,307,703	4,552,645
Zhvlersimi për vitin 2023	-	672,481	138,317	141,387	952,185
Më 31 dhjetor 2023	-	1,739,435	2,316,305	1,449,090	5,504,830
Zhvlerësimi i vitit 2024	-	672,477	138,321	142,714	953,513
Rregullimet lidhur me shitje	-	-	-	-	-
Më 31 Dhjetor 2024	-	2,411,912	2,454,626	1,591,804	6,458,343
Vlera kontabël neto					-
Më 31 dhjetor 2023	356,405	14,032,545	296,490	446,461	15,131,901
Me 31 dhjetor 2024	356,405	13,360,068	158,169	303,747	14,178,388

"NGROHTORJA E QYTETIT" SH.A. - GJAKOVË

Pasqyra financiar për vitin e përfunduar më 31 dhjetor 2024

(shumat janë në Euro)

6. Llogaritë e arkëtueshme tregtare dhe të tjera

	Më 31 dhjetor 2024	Më 31 dhjetor 2023
Te arkëtueshmet tregtare:		
Llogarite e arkëtueshme tregtare bruto	1,196,505	1,031,461
Borxhet e keqija	(25,584)	
Provizionimi I borxheve te keqija	(776,516)	(768,320)
Total	394,405	263,141

7. Stoqet

	Më 31 dhjetor 2024	Më 31 dhjetor 2023
Stoqet:		
Lënda e parë	96,237	100,727
Mazuti	54,097	54,097
Biomasë	81,766	62,780
Stoku Donacion	31,854	31,854
Konto kalimtar e mallit	(0)	
Total	263,954	249,458

8. Pasurit tjera afatshkurta

	Më 31 dhjetor 2024	Më 31 dhjetor 2023
Pasurit tjera afatshkurta:		
Avanset parapagime	-	-
Avnset e dhena	-	-
Parapagime	-	4,676
Nën-Total	-	4,676
Tatimet:		
Pagesat teprice ATK	9,934	9,934
TVSH e zbritshme	327,968	64,615
Total	337,902	79,225

"NGROHTORJA E QYTETIT" SH.A. - GJAKOVË

Pasqyra financiar për vitin e përfunduar më 31 dhjetor 2024

(shumat janë në Euro)

9. Paraja edhe ekuivalentët e parashë

	Më 31 dhjetor 2024	Më 31 dhjetor 2023
Paraja në Bank	49,687	161,261
Paraja në dore	216	256
Total	49,903	161,517

10. Kapitali Aksionar

	Më 31 dhjetor 2024	Më 31 dhjetor 2023
Aksionari	Kapitali në %	Kapitali në %
Komuna e Gjakovës	100%	100%
Totali në %	100%	100%

11. Te hyrat e shtyra

<i>Afatgjata:</i>	Për fund vitin 31 dhjetor 2024	Për fund vitin 31 dhjetor 2023
Te hyrat e shtyra - Kogjenerimi	11,106,721	11,779,199
Te hyrat e shtyra - KK Gjakove	439,088	464,208
Te hyrat e shtyra - Grante donacione tjera	-	482,435
Te hyrat e shtyra - gypat e paraizoluar	68,359	-
Detyrimet nga kredite afatgjate	(7)	-
Te hyrat e shtyra - ekonomajz	11,936	-
Te hyrat e shtyra	361,003	-
Te hyrat e shtyra - SECO	2,019,488	2,137,083
Te hyrat e shtyra - Stoque	31,854	31,854
Nën-totali I	14,038,442	14,894,779

"NGROHTORJA E QYTETIT" SH.A. - GJAKOVË

Pasqyra financiar për vitin e përfunduar më 31 dhjetor 2024

(shumat janë në Euro)

Afatshkurta:

	Për fund vitin 31 dhjetor 2024	Për fund vitin 31 dhjetor 2023
Te hyrat e shtyra - Kogjenerimi		-
Detyrimet nga të hyrat e shtyera - mazuti	63,835	63,835
Detyrimet nga të hyrat e shtyera - BIOMASE	170,565	74,080
Nën-totali II	234,399	137,915
Totali (I + II)	14,272,841	15,032,694

12. Llogarit e pagueshme

	Më 31 dhjetor 2024	Më 31 dhjetor 2023
Llogaria e pagueshme tregtare	428,550	467,904
Total:	428,550	467,904

13. Detyreimet tjera afatshkurta

	Më 31 dhjetor 2024	Më 31 dhjetor 2023
Detyrime tjera:		
Obligimi ndaj sindikates	147	147
Avanset e marrura	49,869	35,328
Nën-Total	50,016	35,475
Tatimet dhe paga:		
Llogaria kalimtare	(2,155)	
Obligim per paga	3	3
Kontributet pensionale	1,883	1,936
Tatimi ne paga	826	943
TVSH	251,614	
Nën-Total	252,171	2,882
Totali	302,187	38,357

"NGROHTORJA E QYTETIT" SH.A. - GJAKOVË

Pasqyra financiar për vitin e përfunduar më 31 dhjetor 2024

(shumat janë në Euro)

14. Te hyrat

	Për fund vitin 31 dhjetor 2024	Për fund vitin 31 dhjetor 2023
Te hyrat nga operimet:		
Te hyrat nga Ngrohja - Amviserite	178,956	151,721
Te hyrat nga Ngrohja - Afaristet	668,753	401,947
Te hyrat nga shitja e kyqeve te reja	2,416	3,073
Te hyra nga zbritja-(Ditet e pangorohura)	(6,622)	(41,921)
Nën-Total (I)	843,504	514,820
Te hyrat tjera:		
Te hyrat nga Donacionet - Amortizimi	856,338	855,010
Te hyrat nga Subvencionet - Biomase	496,960	387,955
Te hyrat nga Taksat Gjyqesore	147	286
Te hyrat tjera	195	114,448
Nën-Total (II)	1,353,639	1,357,699
Total (I+II)	2,197,143	1,872,519

15. KOSTO E MALLIT TE SHITUR

	Më 31 dhjetor 2024	Më 31 dhjetor 2023
KMSH - Biomase	926,993	854,235
KMSH	4,490	135
Total	931,483	854,370

16. Shpenzimet personelit

	Për fund vitin 31 dhjetor 2024	Për fund vitin 31 dhjetor 2023
Pagat Bruto	218,294	216,409
Kontributet pensionale i punëdhënësit	10,915	10,745
Totali	229,208	227,154

"NGROHTORJA E QYTETIT" SH.A. - GJAKOVË

Pasqyra financiar për vitin e përfunduar më 31 dhjetor 2024

(shumat janë në Euro)

17. Shpenzimet Administrative

Shpenzimet tjera operative për vitin që përfundon	Për fund vitin 31 dhjetor 2024	Për fund vitin 31 dhjetor 2023
Shpenzimet e rrymes	46,260	32,843
Shpenzimet e ujit	5,902	5,122
Shpenzimet e taksave të ndryshme	-	4,995
Shpenzimet e borqeve të keqija	-	-
Shpenzimet tjera	954	4,686
Shpenzimet e derivateve	4,368	2,261
Shpenzimet nga ndeshikmet e ATK	-	92
Shpenzimet e licensave	2,936	1,290
Shpenzimet e Auditimit	1,250	990
Shpenzimet e zyres	371	1,882
Shpenzimet e telefonit	883	1,037
Shpenzimet apartet kundra zjarrit	839	839
Shpenzimet për softwar të jashtëm	941	761
Shpenzimet e provizioneve	955	718
Shpenzimet për mbeturina	1,626	1,326
Shpenzimet e shërbimeve të ndryshme	11,348	4,412
Taksa gjyqësore - propozim përbarimi	705	303
Shpenzimet e reprezentacionit	1,348	329
Shpenzimet e automjeteve	-	515
Shpenzimet e pastrimit	155	44
Shpenzimet e furnizimit	144	
Shpenzimet e regjistrimit të automjeteve	165	
Shpenzimet e taksave	1,948	
Shpenzimet për taksat gjyqësore	2,150	
Shpenzimet e mirëmbajtjes	81,731	
Shpenzimet e mirëmbajtjes së automjeteve	18	
Shpenzimet e taksave tjera	17	
Shpenzimet e servisimit	2,878	
Shpenzimet e konkurreseve	50	
Shpenzimet nga peshorja	400	
Shpenzimet e internetit	305	407
Shpenzimet për gazra, acetilen, oksigjen	144	-
Domain- Hosting WebFaqes	-	-
Shpenzimet e telefonit Mobil	288	229
Shpenzimet e prodhimit	4,539	4,212
Shpenzimet e tjera - Stokset	-	-
Shpenzimet e paperpunuara	2,223	
Shpenzimet për provizionimin e LL/A	30,487	
Total	208,328	69,293

"NGROHTORJA E QYTETIT" SH.A. - GJAKOVË

Pasqyra financiar për vitin e përfunduar më 31 dhjetor 2024

(shumat janë në Euro)

18. Shpenzimet e tatimit ne fitim

	Për fund vitin 31 dhjetor 2024	Për fund vitin 31 dhjetor 2023
Fitimi para tatimit	(125,390)	(230,483)
<i>Rregullimi për:</i>		
Shpenzimet e pa zbritshme për ATK	2,223	-
Fitimi i tatueshëm	(123,167)	(230,483)
Shpenzimet e tatimit në fitim 10%	-	-
Parapagimi I tatimit në fitim (QL)	-	-
Sponsorizim	-	-
Detyrimet e tatimit në fitim	-	-

19. Ngjarjet pas datës raportuese

Nuk ka ngjarje të rëndësishme pas datës së raportimit që mund të kërkojnë rregullim ose shpalosje në pasqyrat e veçanta financiare.

Të dhënat për regjistrimin e leximit të matjeve në nënstacione termike - NGROHTORJA E QYTETIT GJIAKOVË

Grupimi	Nr. Rend	NJEHËSORET E KONSUMATORËVE	leximet para fillimit të sezonit 14.10.2024	leximi me: 31.10.2024	leximet me:	leximet me:	leximet me:	leximet me:	leximet me:	leximet me:
					29.11.2024	28.12.2024	29.01.2025	26.02.2025	27.03.2025	leximet me: 17.04.2025
					02.12.2024	29.12.2024	30.01.2025	27.02.2025	28.03.2025	18.04.2025
					03.12.2024	30.12.2024	31.01.2025	28.02.2025	29.03.2026	
						31.12.2024	01.02.2025			
							02.02.2025			
Shtëpi	1	Flamur Vula	27662	27941	29367	31929	34236	36740	38216	39273
Shtëpi	2	Bujar Morina	24010	24957	27782	31126	32838	33403	33957	34288
Shtëpi	3	Bekrije Stavileci	28782	29083	29214	29472	30176	32100	32555	32736
Institution	4	Reg. Hosp. Annex Hvac ----- (Bojlerat)	0	0	835	835	835	835	835	835
Shtëpi	5	Flamur Uleshi	0	0	0	0	0	0	0	0
Institution	6	Reg. Hosp. Annex Rad	195380	212120	257670	303850	358660	406140	439060	462290
Shtëpi	7	Sami Doli	18942	18942	18942	18942	18942	18942	18942	18942
Shtëpi	8	Enver Rogova	985	985	985	985	985	985	985	985
Shtëpi	9	Lulzim Koshi + lokali	0	0	2077	3964	5702	7104	8208	8862
Shtëpi	10	Mehmet Lila	25614	25667	25716	25827	25996	26173	26361	26458
Shtëpi	11	Islam Haragjia	43259	45097	47801	48907	50786	53171	54001	54274
Shtëpi	12	Faton Hoxha	0	0	0	0	0	0	0	0
Shtëpi	13	Ylber Domi	42763	43278	46466	50600	54556	57857	59279	60263
Banese	14	Banese Dukagjini -D3-Hyrja 3,4	140940	144930	161800	180760	200560	219280	231060	236830
Institution	15	Dagpaq Z	33970	33970	33970	33970	33970	33970	33970	33970
Shtëpi	16	Faton Kryeziu	42215	43258	47466	52575	57516	62143	65412	67405
Institution	17	Shkolla e mesme ekonomike	273440	279610	296310	320740	347570	376150	392020	401250
Shtëpi	18	Fehmi Morina	38092	38094	41411	44862	48360	50508	50829	51111
Shtëpi	19	Besim Morina	34505	35503	38249	41381	43374	44446	45242	45856
Shtëpi	20	Mazlioni Bokshi	50026	52613	57985	64035	70713	76833	82251	85503
Shtëpi	21	Bardh Roka	31520	31908	34863	37825	41165	44322	46270	47702
Shtëpi	22	Labinot Efendija	40737	40737	42362	46634	51351	54365	57657	59351
Shtëpi	23	Kapllan Ukmatia	38258	39924	41796	42181	42828	42828	42828	42828
Shtëpi	24	Nerheth Haxhihahani	42135	43097	46725	52334	55528	60546	63609	65820
Shtëpi	25	Sokol Hoxha	30363	31023	33514	36577	39507	42015	43538	44452
Shtëpi	26	Muharrem Kurshumliu	45247	45259	45259	45259	45259	45259	45259	45259
Banese	27	Banese NR-AK2-Rudi 2	264920	277660	307520	343090	381330	413850	439060	453510
Shtëpi	28	Shefqet Canhasi	22781	23140	23645	24215	24738	25102	25124	25175
Shtëpi	29	Zeqirja Bicurri	33489	33518	33518	33518	33518	33518	33518	33518
Institution	30	Shkolla e mesme e mjekësisë	270810	285080	321380	368600	416870	456090	490160	509310
Shtëpi	31	Pashk Frollaj	49273	49456	52355	57175	62003	66021	66180	66180
Shtëpi	32	Nali Dofota	56181	56831	61498	65498	70785	75454	78770	80895
Shtëpi	33	Mazlioni Dylazeka	15197	16113	18343	20923	23923	26515	27932	29772
Shtëpi	34	Zef Morina	39610	41250	45266	50303	55475	60186	63798	66033
Shtëpi	35	Habibe Kurti	59331	61824	67404	72370	73947	73947	73947	73947
Shtëpi	36	Arta Rudi	38351	39751	42191	44496	46732	48754	49826	50474
Shtëpi	37	Rasim Dula	31955	33064	36407	39932	43735	45990	45990	45990
Shtëpi	38	Afijete Bakalli	30381	30381	30381	31706	32999	35665	35665	35665
Shtëpi	39	Shani Berberi	38039	39065	40659	42981	46231	48961	50133	51703
Shtëpi	40	Fatos Domi	31794	32788	34740	37156	39186	41355	42030	42673
Institution	41	Komiteti	546160	555490	600940	662220	723840	776520	809420	829500
Banese	42	Banese Irfan Roka	0	0	0	0	0	0	0	0
Shtëpi	43	Bashkim Hasi	25963	26884	29503	32801	36101	39148	41037	42249
Shtëpi	44	Pleurat Kurhasani	29904	30464	32203	34343	36325	38091	39092	39762
Shtëpi	45	Ruzhdi Cana	0	0	2808	10665	17351	23538	23538	23538
Shtëpi	46	Xhevdet Bunjaku	31791	32086	33583	35569	37674	39496	40574	41304
Shtëpi	47	Butrint Tuzi	41990	43141	46321	51078	53057	53057	53057	53931
Shtëpi	48	Fatmir Emra	42319	44212	47975	52162	56599	60585	63246	64788
Shtëpi	49	Ramiz Bushovi	60827	63262	67145	71650	76165	80126	82254	83705
Shtëpi	50	Admir Shala	36476	37604	41466	46019	50641	55116	57801	59349
Shtëpi	51	Mentor Nela	63416	63446	64231	66935	69897	72527	74290	75252
Banese	52	Banese NR-AK1-Rudi 1	276100	287080	314090	346580	382800	413910	436720	450490
Shtëpi	53	Shaban Sylja	32556	33758	37067	41562	46263	50391	53320	55075
Shtëpi	54	Xhelal Zhubi	47520	42742	44409	47580	50004	51599	51996	52161
Institution	55	SHMU Zekirja Resha i vjetri	174230	174230	174230	174230	174230	174230	174230	174230
Shtëpi	56	Fatmir Zhubi	20621	21224	22813	24672	26843	28849	30040	30611
Shtëpi	57	Lulzim Cana	501	501	501	501	4860	4870	4870	4881
Institution	58	Qendra e mjekësisë - te verberit	40580	42154	46410	51782	57349	62103	64719	66015
Institution	59	Shkolla Emin Duraku	308860	320620	351340	394210	437060	479870	491990	496080
Shtëpi	60	Teki Shehu	47969	48975	53958	60253	65455	69437	72003	73579
Institution	61	Salla e sporteve	324060	326020	385640	478220	589320	683930	699960	707840
Shtëpi	62	Qemajli Rudi	36063	36064	39290	42642	44958	46037	46468	46795
Shtëpi	63	Mahmut Lila	47646	49852	54272	60050	66187	72109	73238	73248
Shtëpi	64	Trefik Jakupi	37417	39921	42568	45311	47364	47890	48154	48154
Shtëpi	65	Blerim Vokshi + Lulzim Vokshi	0	0	0	0	0	0	0	0
Shtëpi	66	Ruzhdi Hasi	42562	44000	47823	51925	56445	60640	61919	62418
Shtëpi	67	Agron Kepuska	39330	40992	45557	49202	53401	57568	59757	61011
Institution	68	Stacioni i policisë 2	103980	114300	141480	177050	213520	246240	274780	293120
Shtëpi	69	Shahin Roka	25174	25730	27366	29466	31735	33465	34444	34971
Institution	70	SHMU Mustafa Bakija	270920	274550	306180	339030	375270	403160	409770	416010
Shtëpi	71	Flamur Xerxa 2	59836	60721	66402	71452	76433	81324	82949	83919
Institution	72	SHMU Yll Morina	625510	633090	687670	741850	814150	866930	898520	915110
Institution	73	SHMU Fehmi Agani	485310	501390	548320	596560	651260	706300	734320	756460
Shtëpi	74	Arben Meriari	32584	33910	36997	40384	43991	47340	49829	51451
Shtëpi	75	Edita Spahija Ballata	14341	14341	14341	14341	14341	14341	14341	14341
Biznes	76	Scorpion + Poliklinika Kujdesi	177190	177190	185560	202830	219080	231490	233860	233860
Shtëpi	77	Berat Bedra	43091	43768	46251	49112	52208	54787	56977	58294
Shtëpi	78	Sahit Imeri	14632	14808	15686	17913	18819	20658	20792	20792
Shtëpi	79	Uran Bytyqi	27228	28205	30487	33289	36484	39115	40729	41844
Institution	80	Qendra e shëndetit mental	0	1270	6380	12560	19090	24940	29000	33710
Shtëpi	81	Klmeti Saraj	35134	35992	38275	41142	44300	47069	47955	47985
Shtëpi	82	Vahdet Kurteshi	44200	45512	47052	47181	47860	47922	47923	47923
Institution	83	Qendhja e femijëve G.Terrbeshi	126200	136120	159480	189380	219820	248140	258420	266990
Institution	84	Qendra e mjekësisë 4	57440	59040	64840	74210	82590	91950	97670	101730
Shtëpi	85	Dardan Krypa	46507	47315	50608	54186	56646	59122	60576	61522
Shtëpi	86	Blerand Pozhari	25859	27276	30474	34100	38465	42499	45981	48442
Institution	87	Drejtoria e policisë	400970	412610	474800	537250	607210	663250	702720	727200
Institution	88	Prokuroria Komonale	175970	182460	206930	231630	257750	278240	290190	300450
Institution	89	Biblioteka I Rugova	148970	152020	173160	192450	215680	235050	249130	258080
Shtëpi	90	Qemajli Balenica	28689	29609	32245	35580	39121	42135	44050	45225
Institution	91	Gjimnazi H.Dushi	783550	793420	878110	984830	1109430	1217030	1278970	1313930
Shtëpi	92	Betrim Hajdari	27967	28564	30088	32144	34984	37226	38464	39277
Shtëpi	93	Ylber Lima dhe Kaqun Lima	43969	45533	50290	56067	62059	64250	64853	64853
Institution	94	Shkolla teknike N.Nivha	473930	489240	530660	588910	605570	638500	663710	671200
Institution	95	Qendra sociale MPMS +AGI S.K	73150	77120	89010	103910	117720	130880	140630	147280
Institution	96	KN Dukagjini	0	0	0	0	0	0	0	0
Institution	97	SHMU Zekirja Resha i ri	407120	416000	466340	515510	580390	640630	673520	682200
Shtëpi	98	Albert Baraku	33906	35074	35623	35623	35623	35623	35623	35623
Banese	99	Banese Lenke Byllasi	38638	39886	46688	54227	64023	72718	79746	83806
Shtëpi	100	Ardian Gjici	49279	50681	53677	57824	62065	65793	68488	70277
Institution	101	Ambullanta Urgjencia	54420	56580	68510	85580	100070	113680	122210	127390
Shtëpi	102	Ruzhdi Canhasi	46995	47032	48154	49792	51848	54113	54475	54475
Institution	103	Univeriteti Fehmi Agani	385000	385410	430860	485060	548060	602820	616810	616810
Shtëpi	104	Vllaznim Bushovi	48768	50639	55950	61065	67669	73124	77115	79440
Shtëpi	105	Besim Bakija	0	0	4962	16472	26970	35559	41514	46316
Shtëpi	106	Halil Lajçi	24496	25965	29942	34233	36492	38703	36703	36703
Shtëpi	107	Hajdar Bakija	44117	44698	46819	47089	47865	47865	47865	47865
Institution	108	QPS	96230	99730						

Shtepi	120	Abd Boshnjaku	27876	28839	30728	32413	33095	33116	33116	33116	
Shtepi	121	Kadri Hasimja	25783	26000	27988	30402	32827	34885	36113	37236	
Shtepi	122	Shkumbin Efendija	0	0	17	24	71	1534	3045	3954	
Banese	123	Banese Dea-IB	502390	511750	546280	575090	618660	650360	674780	690800	faturimi me (m³) nga Dhjetori 2024
institution	124	ATK-Gjakove	20	0	12990	25760	41440	53700	62220	66240	
Banese	125	Banese Brovina	91010	96330	105560	114630	129000	141570	152170	158550	faturimi me (m³) nga Dhjetori 2024
Shtepi	126	Durim Ukmatia	29398	29554	31125	33390	35641	37665	37845	38248	
Shtepi	127	Xhelili Tertini	29006	30474	33858	35728	35728	35728	35728	35728	
Shtepi	128	Ramë Sadrija	0	0	609	3207	4801	6813	7612	8338	
Banese	129	Banese Leke Doli	44940	47520	49900	49900	49900	49900	49900	49900	faturimi me (m³) nga Dhjetori 2024
Shtepi	130	Bujar Hajdari	37989	38904	42203	46234	47656	47656	47656	47836	
Shtepi	131	Surrije Firza	13696	14474	16531	19114	22013	24503	25576	26612	
Shtepi	132	Shkelzen Jeshili	59516	61306	64982	69804	76296	80783	84038	86208	
Shtepi	133	Genç Jeshili	43458	44349	47387	50063	53692	56439	57105	57534	
Shtepi	134	Shemsedin Tafarshiku	36158	38005	38828	39899	39172	39514	39729	39855	
Shtepi	135	Ibrahim Rudi	44329	45835	49672	52526	56380	59554	60570	60570	
Shtepi	136	Tafiri Bardhi	85793	89028	98283	107078	118674	129091	134216	137578	
Shtepi	137	Bashkim Efendija	31215	32185	35167	38272	41727	44398	44982	44982	
Shtepi	138	Mark Frrkraj	37036	38725	42107	44760	47543	49155	49155	49155	
Shtepi	139	Ismail Berisha	34287	35671	39610	43318	47826	51615	53968	55750	
Shtepi	140	Shtepi M.Dibra + S.Dibra	0	0	1058	4705	12429	16859	19991	22245	
Shtepi	141	Remzi Radonija	36378	37787	41815	44471	47543	49047	49184	49252	
Shtepi	142	Adnan Canbasi Candore	37670	37900	42739	50410	59490	64280	66260	67600	
Shtepi	143	Gent Berdonija	37656	37849	40754	43452	46564	49347	50602	51404	
Banese	144	Banese SM	208330	218500	242550	259680	288690	313940	332160	345350	faturimi me (m³) nga Dhjetori 2024
Shtepi	145	Sejfidin Varaku + Nerimane Haxhiavdyli	55351	57615	64230	71388	80010	86115	89690	92390	
Shtepi	146	Bashkim Rraci	50130	52361	54035	54035	54035	54035	58154	60294	
Shtepi	147	Esat Resylli	27624	28546	31647	34256	38200	41337	41517	41598	
Shtepi	148	Shkumbim Shasivari + Orland Shasivari	29831	30727	33339	36017	38915	41470	43131	44219	
Shtepi	149	Berhan Bakija	52017	52718	58380	61721	62192	62208	62208	62208	
Shtepi	150	Hajrije Gjoshi	40581	41715	45367	50641	55813	60241	61976	63681	
Shtepi	151	Muhamet Nagavci	33120	33478	35773	38319	41208	43706	45093	46219	
Shtepi	152	Lulzim Zhavelli	36740	37110	39151	41179	43228	43417	43417	43417	
Shtepi	153	Visar Zeka	37049	37958	40659	44111	48264	51789	53959	55707	
Shtepi	154	Avdi Rizvanolli	35182	35955	38055	40036	42758	45294	47041	48374	
Banese	155	Banese Babuni	114100	119960	133720	138080	140680	150610	158000	162920	faturimi me (m³) nga Dhjetori 2024
Shtepi	156	Hajdar Rizvanolli	70307	72845	78630	84991	93366	95287	95287	95287	
Banese	157	4 Banesat e solidaritetit 1+2+3 + lokalet	595800	632700	715200	782700	890400	963900	1035000	1076800	faturimi me (m³) nga Dhjetori 2024
Shtepi	158	Hoxhem Zhabu	88	88	88	88	88	88	88	88	
Shtepi	159	Skender Nushi	0	0	0	0	0	0	0	0	
Shtepi	160	Gazmend Boshnjaku	11000	11003	11538	12526	13191	13670	13878	14188	
institution	161	Regional hospital Morgue + Registry	3045	3045	3045	3045	3045	3045	3045	3045	
Shtepi	162	Masar Luuka	36435	36442	38510	40144	42741	45001	45844	46170	
Shtepi	163	Nizafete Ulapaqi	0	0	0	0	0	0	0	0	
Shtepi	164	Fehmi Nailibani	0	869	3583	6247	9760	12530	14479	15958	
Shtepi	165	Driton Gutaj	35252	35252	35252	35252	35306	35434	35550	35626	
Shtepi	166	Fehmi Hoxha	31617	32707	36689	40296	44591	48364	51055	52807	
Shtepi	167	Safedin Vorfi	0	0	0	0	0	0	0	0	
Shtepi	168	Blerim Rexha	29465	30216	33285	36276	40235	43504	46002	47524	
Shtepi	169	Hasan Rama	41874	44282	48811	55136	61360	62720	62720	62720	
Banese	170	Banese te Godeni	10	10	14370	30500	56610	76840	93660	105390	faturimi me (m³) nga Dhjetori 2024
Shtepi	171	Faruk Xharr	40967	42242	44683	46844	49312	52072	53231	53231	
Shtepi	172	Besnik Taturri	42867	45337	50200	55366	61158	62381	62381	62381	
Banese	173	Banese Muhamet Lota	87410	91410	100670	108990	122360	132250	140870	146570	faturimi me (m³) nga Dhjetori 2024
Shtepi	174	Rendi Delfota	35661	37228	41255	46256	51653	55574	58781	60971	
Shtepi	175	Mirinda Rudi	38805	41504	44741	48558	52709	56148	58381	59842	
Shtepi	176	Osman Morina	33362	35387	39962	45207	50156	54817	57901	60298	
Shtepi	177	Faik Bicurri	31211	31942	34685	36682	37345	37618	37618	37618	
Shtepi	178	Agim Birwhija	27167	28858	30153	30569	31561	32266	32405	32405	
Shtepi	179	Nexhat Kryeziu	45019	47408	52994	58783	65715	71312	75528	78646	
Shtepi	180	Minator Pozhegu	47502	48191	52288	56093	60159	62983	64687	65794	
Shtepi	181	Ekm Mal	24718	25893	29034	29832	29832	29832	29832	29832	
Shtepi	182	Naser Doli	29286	30370	33254	34782	34782	34782	34782	34782	
Shtepi	183	Arsim Komoni	27802	27802	28073	28073	28073	28073	28073	28073	
Shtepi	184	Vlora Gjini	28656	28839	29963	31861	34717	36683	37710	37710	
Shtepi	185	Meriton Deda	12025	12745	14844	16919	19440	21595	23063	23118	
Shtepi	186	Shalb Rogova	0	0	0	0	0	0	0	0	
Shtepi	187	Masar Sada	16894	17402	19024	20916	23282	25260	26648	27590	
Shtepi	188	Leandrit Kusari	32028	33163	34036	34036	35553	35553	35553	35553	
Shtepi	189	Mustafa Dibrani	0	0	4470	9480	19420	26640	29930	32180	
Banese	190	Banese Polloshka	88380	94120	106640	119160	13770	150820	160920	166880	faturimi me (m³) nga Dhjetori 2024
Shtepi	191	Hafiz Hajdaraga	30538	32869	36369	41441	44075	44075	44075	44075	
Shtepi	192	Rasim Pozhari	3288	3288	3288	3288	3288	3288	3288	3288	
Shtepi	193	Avni Rizvanolli	39493	41435	46121	49700	54300	57542	58424	58424	
Shtepi	194	Lulzim Zeka	0	0	0	0	0	0	0	0	
Shtepi	195	Shkelzen Mala	43241	45541	51733	57536	65246	72174	73822	72835	
Shtepi	196	Shkelzen Kagi	0	0	904	2500	4356	5668	5668	5668	
Shtepi	197	Myzaqet Krelani	34198	34453	35136	35168	36550	37486	37790	38112	
Shtepi	198	Hasan Xharavina	0	0	0	0	0	0	0	0	
institution	199	Shkollë e muzikës	151870	159340	175600	191690	216650	245510	258720	263420	
institution	200	Drejtoria e arsimi	29587	30045	36514	48652	50731	58058	59278	61635	
Shtepi	201	Rasim Sallahaj	0	0	0	0	0	2310	2852	2852	
Shtepi	202	Hilmi Hasimja	0	0	2098	4905	6853	8311	8311	8311	
Shtepi	203	Besnik Stavileci + Ilmi Caka	40722	44079	51751	62705	73071	81586	87417	91585	
Shtepi	204	Ferid Rugova	0	0	0	0	0	0	0	0	
Shtepi	205	Bekim Doli	0	0	0	0	0	0	0	0	
Shtepi	206	Nexhmedin Canhasi	18765	19645	21705	24170	27188	29247	30114	30465	
Shtepi	207	Efer Zhuri	52765	54504	57186	57707	57707	57707	57707	57707	
Shtepi	208	Orta Doli	25464	25464	26073	26073	27309	28238	28129	28129	
Shtepi	209	Shkelqim Bedra	1485	1699	5381	7607	8103	11504	12294	12294	
Shtepi	210	Avni Sada	22492	23798	28943	33109	38591	42412	44656	46486	
Banese	211	Banese jeshile	311260	324490	360510	395520	448880	489480	523940	541020	faturimi me (m³) nga Dhjetori 2024
Shtepi	212	Visar Xharr	29418	30108	32670	35537	38037	39126	39606	39838	
Shtepi	213	Bedri Vula	24024	25186	28425	32027	36135	40240	42885	44791	
Shtepi	214	Gazmend Skivjani + Mentor Skivjani	37772	39268	42514	49345	55491	61215	64831	67123	
Shtepi	215	Ilir Efendija	56477	57787	62274	67617	74340	79858	81086	81944	
Shtepi	216	Rexhad Gjoshi	28841	29745	32465	34711	38014	40806	42591	43782	
Banese	217	Banese e kuqe	90780	94120	102190	103430	118640	131040	139570	144390	faturimi me (m³) nga Dhjetori 2024
Shtepi	218	Hyzen Gjoshi	0	0	2252	5927	10142	12854	14060	14289	
Shtepi	219	Mehdi Vula	29810	31427	33670	36618	39979	42785	44968	46365	
Shtepi	220	Shumbim Shyti	31330	32582	36109	39810	43851	47473	49733	51303	
Shtepi	221	Armond Kida	35381	35398	36936	39192	41724	43998	44635	45239	
Shtepi	222	Samile Kumnova	29874	31471	35316	38977	43932	48170	50737	52766	
Shtepi	223	Almir Sahatqija + Alben Sahatqija	0	0	1101	6259	12138	15319	16966	17695	
Shtepi	224	Zekir Pozhari	33577	34327	36638	39721	43201	45824	47548	48796	
Shtepi	225	Burim Tara	46878	51422	56304	61398	66320	70094	72243	72243	
Shtepi	226	Fetah Krypa	45210	45861	48022	49478	48478	48827	49892	50547	
Banese	227	Banese Dukagjini 2+3	690180	729660	813360	875120	999130	1074690	1148440	1197370	faturimi me (m³) nga Dhjetori 2024
Shtepi	228	Lirim Pozhegu	83792	83816	91277	98975	10				

Shtepi	249	Dren Shala	10790	10790	10790	12242	15939	19513	21972	23616	
Shtepi	250	Agim Haragjia	29211	30606	32622	35040	38209	40787	42497	43909	
Shtepi	251	Seladin Brovina + Nazmi Brovina	17137	17211	17978	17983	18928	21518	21518	22123	
Banese	252	Banese Mici	117680	122040	138120	152700	175910	189590	20040	210170	faturimi me (m³) nga Dhjetori 2024
Institution	253	Pallati i Kulturës	575860	575860	676110	836360	1004400	1141540	1235050	1301060	
Shtepi	254	Shtepi Ingridi Llabeth	38053	39318	49938	4473	53055	53140	53140	53140	
Institution	255	Radonig Drejtoria	166530	172630	195880	221370	242170	259320	270420	274880	
Shtepi	256	Edi Furra	0	0	0	0	0	0	0	0	
Institution	257	Gjykata	237130	237130	237130	237130	237130	237130	237130	237130	
Shtepi	258	Namik Rexha	10344	10344	10344	10344	10344	10344	10344	10344	
Banese	259	Banese Qerimi 2	0	0	0	0	0	0	0	0	
Shtepi	260	Ibrahim Zhubi	13773	14024	15335	16500	18291	19398	20035	20389	
Shtepi	261	Naser Gjoka	25711	26612	29999	32850	36885	38784	38790	38790	
Shtepi	262	Fetiri Gjogji	22444	23052	25454	28325	31169	33652	35288	36131	
Banese	263	Banese e Perparim Mula	39110	39830	40000	54180	68040	76060	84770	90390	faturimi me (m³) nga Dhjetori 2024
Shtepi	264	Shemsedin Haxhidauti	0	0	0	0	0	0	0	0	
Banese	265	Banese Dafota	172740	179680	199030	219200	251420	276480	292890	304900	faturimi me (m³) nga Dhjetori 2024
Institution	266	ISHPK Gjakove	104830	110730	129480	148710	170770	188750	201040	210660	
Institution	267	Regional hospital Administration	109080	120160	143370	170130	201690	229730	251390	264560	
Shtepi	268	Sinan Rizvanolli	30873	30905	32615	35209	37635	40165	40817	40817	
Banese	269	Banese g.Vazvesja	52190	53410	57060	59670	66480	73950	78670	81920	faturimi me (m³) nga Dhjetori 2024
Shtepi	270	Krustem Bajraktari	30989	32161	35573	39560	43837	47454	49988	51807	
Shtepi	271	Mirib Pozhegu	14236	15105	18414	21547	25045	27643	29445	30007	
Banese	272	Banese KHA-AQ	149330	160050	190650	218500	267660	298010	325980	344310	faturimi me (m³) nga Dhjetori 2024
Shtepi	273	Zeki Vula	30333	31825	35241	40357	44583	48633	52657	55131	
Biznes	274	Viva Fresh	401590	401590	490620	594000	719520	819300	890600	931790	
Institution	275	Regional Hospital Mechanical workshop	16881	18533	18533	18533	18533	35547	38756	40929	
Shtepi	276	Veton Ponosheci	69500	72322	77114	86336	89582	89582	89582	89582	
Shtepi	277	Ifakete Shehu	44493	46102	50216	53945	58690	62233	64736	66553	
Banese	278	BVI + 4banesa + DZHE, DSHMS, DBPZHR, DMSH	377580	398300	458630	511810	591170	655300	698980	724870	faturimi me (m³) nga Dhjetori 2024
Banese	279	Banese DTW -un thaq	0	0	0	15390	59950	89090	117480	134810	faturimi me (m³) nga Dhjetori 2024
Institution	280	Regional Hospital Neuropsychiatry	145490	156930	183580	211490	244880	273880	299070	315780	
Shtepi	281	Regional Hospital Mother and child Bojlerat	29940	32270	39280	46830	56660	59520	62450	64450	
Institution	282	Regional Hospital Infective	97120	102660	114250	124790	137340	148550	156880	162380	
Institution	283	Regional Hospital Mother and child building	1047000	1110000	1261600	1421100	1627500	1807000	1953100	2049100	
Institution	284	Regional hospital Old Surgery	243100	257080	288960	321150	364410	398690	424860	442490	
Institution	285	Regional Hospital Kindergarten	2167	2167	2167	2167	2167	2167	2167	2167	
Institution	286	Regional Hospital DHW	0	0	0	0	0	0	0	0	
Institution	287	Posta + d&t	311370	316530	360360	411430	463770	511750	534890	558520	
Biznes	288	Restorant Oita 3 (Super Viva)	165170	185360	232520	274270	319300	358770	387820	406340	
Institution	289	Gjykata Komunale	0	18330	109310	207560	307050	379250	430690	464930	
Banese	290	Banese B.Bakija + lokalet	96380	101410	125300	145430	178570	198910	218080	230050	faturimi me (m³) nga Dhjetori 2024
Shtepi	291	Hilmi Mahmutaj	17042	17787	19991	23807	27857	28698	28698	28698	
Banese	292	Banese Artan Qela	200	200	9260	18260	35180	40830	60630	67170	faturimi me (m³) nga Dhjetori 2024
Banese	293	Banese Emin Duraku 1	0	0	0	0	0	0	0	0	
Banese	294	Banese Emin Duraku 2	0	0	0	0	0	0	0	0	
Banese	295	Banese Emin Duraku 3	0	0	0	0	0	0	0	0	
Banese	296	Banese Metaliku 1	0	0	0	0	0	0	0	0	
Banese	297	Banese Metaliku 2	0	0	0	0	0	0	0	0	
Banese	298	Banese Rinia	0	0	0	0	0	0	0	0	
Banese	299	Banese Qerimi 1	1170	1170	1170	1170	1170	1170	1170	1170	
Banese	300	Banese TMK	0	0	0	0	0	0	0	0	
Banese	301	Banese Qendra 1	4410	4410	4410	4410	4410	4410	4410	4410	
Institution	302	Stacioni i autobusave + MTPP	0	0	0	0	0	0	0	0	
Banese	303	4 banesat O.L. 2+3+4+5	0	0	0	0	0	0	0	0	
Banese	304	Banese e Ruzhdi Ula	0	0	0	0	0	0	0	0	
Biznes	305	Hotel Pashtriku	0	0	0	0	0	0	0	0	
Biznes	306	Nertili	0	0	0	0	0	0	0	0	
Banese	306	Banese Pensioneret	0	0	0	0	0	0	0	0	
Biznes	307	Swiss Bistro	0	0	0	0	0	0	0	0	
Shtepi	308	Nadire Beqa	0	0	520	1864	3407	4489	5409	5953	
Banese	309	Pompa B.Bakija (Banese) pasive	0	0	0	0	0	0	0	0	
Shtepi	310	Vegim Peja	0	0	0	1319	3057	3057	3057	3057	
Shtepi	311	Neshet Zhubi	0	0	0	15073	15891	15891	15891	15891	
Shtepi	312	Neshet Bunjaku	12770	12770	13096	15073	15891	15891	15891	15891	
Shtepi	313	Avni Bejtullahu	17551	19297	23154	27181	32297	36518	39313	41033	
Shtepi	314	Astrit Shllaku	13645	13645	13645	13645	13645	13645	13645	13645	
Shtepi	315	Afrim Nagavci	0	0	0	0	0	0	0	0	
Shtepi	316	Xhafer Taha	0	0	0	0	0	0	0	0	
Shtepi	317	Benik Zhuri	0	0	0	0	0	0	0	0	
Shtepi	318	Rifat Malazogu	34940	35245	37091	38554	40450	42285	43589	44239	
Shtepi	319	All Shurjaku	0	0	0	0	0	0	0	0	
Shtepi	320	Bajram Haxdari	45512	46688	50487	53644	57613	60845	61599	61599	
Shtepi	321	Seladin Boshnjaku	19386	20072	23225	26284	29807	32809	34661	36447	
Shtepi	322	Jeton Zarrari	52457	52457	54467	58387	62194	62194	62194	62194	
Shtepi	323	Zeigjone Sada	0	0	0	0	0	0	0	0	
Shtepi	324	Muhamedi Parashumi	66029	68225	72238	80354	83296	83296	83296	83296	
Banese	325	Banese Muhagjeri	186170	198430	213680	213680	230760	239670	250400	259930	faturimi me (m³) nga Dhjetori 2024
Banese	326	Banese Pozhegu	0	0	19530	44130	77760	104670	127680	134840	faturimi me (m³) nga Dhjetori 2024
Banese	327	Banese Rraci	378370	419340	447510	474610	580910	643830	702630	739670	faturimi me (m³) nga Dhjetori 2024
Banese	328	Banese Dukagjini 2	57330	57330	57330	57330	57330	57330	57330	57330	
Shtepi	329	Shkelzen Ula (shtepi private Ula)	251	251	251	251	251	251	251	251	
Banese	330	Banese D.Tahiri	0	0	42790	92330	183220	239900	282750	311530	faturimi me (m³) nga Dhjetori 2024

Komplet Sezona 2024/2025	TETOR 2024	NETOR 2024	DHJETOR 2024	JANAR 2025	SHKURT 2025	MARS 2025	PRILL 2025	TOTAL SEZONA 2024 - 2025
Total konsumi Me banesat kolektive	846498	2896687	3192463	3899413	3129122	2056690	1256855	17275728
minus Konsumi nga banesat kolektive			865391	1144253	822423	686653	427595	37461127
Total konsumi Pa banesat kolektive	846498	2896687	2527262	2755162	2306699	1364033	832660	13529601
Total në MWh	846.498	2896.687	2527.262	2755.162	2306.699	1364.033	833.26	13529.601
								MWh

Ripa kjo tabelë shfaqet në Konsumi Totali i secatës 2024/2025 që shfaqet meqenjtë se nga banesat kolektive dhe me konsumi që janë të shfaqur në tabelat e secatës të secatës në m³ dhe në mWh.

Kjo shfaqet dhe shfaqet në tabelë edhe me konsumi të banesave të shfaqur në tabelat e secatës të secatës në m³ dhe në mWh.

- Në tabelat e konsumit kolektiv (22 shtepi dhe 1 banesa kolektive) që nuk janë banesa pasive të montuar nga banesat kolektive dhe janë banesa kolektive të shfaqur në tabelat e konsumit kolektiv në m³.
- Në tabelat e konsumit kolektiv (22 shtepi dhe 1 banesa kolektive) që nuk janë banesa pasive të montuar nga banesat kolektive dhe janë banesa kolektive të shfaqur në tabelat e konsumit kolektiv në m³.
- Në tabelat e konsumit kolektiv (22 shtepi dhe 1 banesa kolektive) që nuk janë banesa pasive të montuar nga banesat kolektive dhe janë banesa kolektive të shfaqur në tabelat e konsumit kolektiv në m³.

SHPIGIM:

TË GJITHA FUSHAT ME NGJYRË HIRI TREGOJNË KONSUMATORET PASIV QË NUK I SHFRËTYZOJNË SHËRIMET E NGROHTORES SË QYTETIT