



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo

ZYRA E RREGULLATORIT PËR ENERGJI
REGULATORNI URED ZA ENERGIJU
ENERGY REGULATORY OFFICE



RAPORT RREGULLATIV
Përcaktimi i Tarifave për Ngrohtoren e Qytetit GJAKOVA SH.A.
Sezoni i Ngrohjes 2025-2026

Prishtinë, dhjetor 2025



1. Hyrje – Struktura Tarifore

Struktura tarifore për energjinë termike është përcaktuar në përputhje me Rregullën për Vendorsen e Çmimeve të Energjisë Termike të nxjerrë nga ZRRE (Kapitulli IV: Tarifatat e energjisë termike – nenet 15 dhe 16). Struktura e tarifave të energjisë termike përmban 2 lloje të tarifave: Tarifatat për 'konsumatorët me matje' dhe tarifatat për 'konsumatorët pa matje', varësisht nga Infrastruktura e matësve (njehsorëve) të energjisë termike.

1.1 Tarifatat për 'konsumatorët me matje'

Tarifatat për 'konsumatorët me matje' janë të bazuara në konsumin e matur dhe të regjistruar të energjisë termike. 'Tarifat me matje' përbëhen nga:

- Komponenti fiks i tarifës: ngarkesa mujore e kapacitetit bazuar në kapacitetin e kontraktuar të ngrohjes [€/kW për muaj]; dhe
- Komponenti variabil i tarifës: ngarkesa mujore e energjisë bazuar në furnizimin e matur me ngrohje [€/MWh apo €cent/kWh];

1.2 Tarifatat për 'konsumatorët pa-matje'

Tarifatat për 'konsumatorët pa-matje' bazohen në sipërfaqen e hapësirës së ngrohur të konsumatorëve. Duke marrë parasysh se vlerat e parallogaritura për kapacitetin dhe konsumin specifik të energjisë termike për metër katrorë janë të ndryshme për Konsumatorët Shtëpiak dhe ata Komercial e Institucional, për këtë, me qëllim që tarifatat të reflektojnë strukturën specifike të konsumit për secilën kategori, 'tarifat pa-matje' ndahen në dy nën-grupe:

- Tarifatat për konsumatorët shtëpiak; dhe
- Tarifatat për konsumatorët komercial e Institucional.

Më tutje, 'tarifat pa-matje' kategorizohen në dy komponentë:

- Komponenti fiks i tarifës: ngarkesa mujore e kapacitetit bazuar në një vlerë të përafërt për kapacitet të ngrohjes për metër katror të hapësirës për ngrohje [€/m² për muaj]; dhe
- Komponenti variabil i tarifës: pagesa mujore e energjisë bazuar në një vlerë të përafërt për konsum të ngrohjes për metër katror të sipërfaqes ngrohëse [€/m² për muaj].

2. Alokimi i të Hyrave të Lejuara dhe Përcaktuesit e Faturimit

Duke ju referuar Shtojcës 6: "Detajet për Llogaritjen e Tarifave" të Rregullës për Vendorsen e Çmimeve të Energjisë Termike, si dhe për të reflektuar strukturën tarifore, për llogaritjen e tarifave të energjisë termike duhet të përcaktohet alokimi i të Hyrave të Lejuara dhe Përcaktuesit e Faturimit.

Lidhur me alokimin e të hyrave të lejuara në përputhje me strukturën tarifore, duhet theksuar se për sezonin 2025/2026 NQ Gjakova nuk ka dorëzuar të dhëna të plota dhe të konsoliduara, të cilat do t'i mundësonin ZRRE-së llogaritjen e të hyrave të lejuara dhe përcaktimin e tarifave. Si pasojë, ZRRE ka kërkuar në mënyrë të vazhdueshme dokumente dhe të dhëna shtesë, me qëllim të plotësimit të informacionit të nevojshëm për analizë dhe vendimarrje.

Megjithatë, përkundër mungesës së të dhënave të plota nga NQ Gjakova, ZRRE ka proceduar me llogaritjet përkatëse duke u bazuar në trendet e sezoneve të kaluara dhe në informacionin e



disponueshëm, duke bërë përshtatjet në mënyrën më të përafërt të mundshme, me qëllim të sigurimit të alokimit të të hyrave të lejuara dhe përcaktimit të tarifave përkatëse.

2.1 Alokimi i të Hyrave Maksimale të Lejuara (HML)

Alokimi i të Hyrave të lejuara bëhet konform strukturës tarifore, të përshkruar në pikën '1' më lartë, me pikë fillestare të Hyrat e Lejuara, siç janë përcaktuar në Raportin për të Hyrat e Lejuara për NQ Gjakova për sezonin e ngrohjes 2025/26, në vlerë prej **964,160 €**. Kriter themelorë për alokimin është konsumi i përlogaritur i energjisë termike për secilën kategori/komponentë tarifore. Bazuar në këtë kriter dhe kategoritë / komponentët e strukturës tarifore, janë përcaktuar koeficientët e alokimit dhe alokimi respektiv i të Hyrave të Lejuara; detajet në vijim:

- Alokimi i HML për tarifat e 'Konsumatorëve me-matje' dhe 'pa-matje' - Alokimi përkatës i të Hyrave të Lejuara bëhet përmes koeficientëve respektiv të alokimit, si në vijim:

a) Për tarifat 'me-matje': $k_{al(matje)} = 0.83$; **HML_(matje) = 803,527 €**

Për tarifat 'pa-matje': $k_{al(pamatje)} = 0.17$; **HML_(pamatje) = 160,634 €**

- Alokimi i HML në komponentën Fikse dhe Variabile:

a) Për tarifat 'me-matje':

i) Pjesa fikse e të Hyrave të Lejuara: **HML_{F(matje)} = 86,781 €**; dhe

ii) Pjesa variabile e të Hyrave të Lejuara: **HML_{V(matje)} = 716,746 €**

b) Për tarifat pa-matje:

i) Pjesa fikse e të Hyrave të Lejuara: **HML_F = 23,292 €**; dhe

ii) Pjesa variabile e të Hyrave të Lejuara: **HML_V = 137,342 €**

i) Pjesa fikse e të Hyrave të Lejuara: **HML_F = 23,292 €**;

e cila më tutje ndahet në:

▪ kategorinë shtëpiak: **HML_{F(sh)} = 16,151 €** dhe

▪ kategorinë komercial e institucional: **HML_{F(K&I)} = 7,141 €**

ii) Pjesa variabile e të Hyrave të Lejuara: **HML_V = 137,342 €**

e cila më tutje ndahet në:

▪ kategorinë shtëpiak: **HML_{V(sh)} = 95,237 €** dhe

▪ kategorinë komercial e institucional: **HML_{V(K&I)} = 42,104 €**

2.2 Përcaktuesit e Faturimit

Njëjtë si alokimi i të Hyrave të Lejuara, edhe përcaktuesit e faturimit reflektojnë dhe janë në pajtim me strukturën tarifore; detajet në vijim:



a) Për tarifat 'me-matje':

i) Kapaciteti termik:

$N_{matje} = 16,861 \text{ kW}$; dhe

ii) Konsumi sezonal:

$Q_{matje} = 14,003 \text{ MWh}$.

b) Për tarifat 'pa-matje':

i) Sipërfaqja ngrohëse e konsumatorëve shtëpiak:

$S_{(sh)} = 21,697 \text{ m}^2$; dhe

ii) Sipërfaqja ngrohëse e konsumatorëve komercial e Institucional: **$S_{(K\&I)} = 6,889 \text{ m}^2$**

3. Nivelet e Tarifave të Energjisë Termike

Në pajtim me strukturën tarifore, si dhe bazuar në alokimin e të Hyrave të Lejuara dhe përcaktuesit e faturimit, llogariten nivelet e tarifave për secilën kategori / komponentë tarifore, siç paraqiten në tabelën vijuese:

Tabela 1: Struktura dhe nivelet e tarifave të energjisë termike pa-matje për NQ Gjakova për sezonin 2025/26:

Llogaritja e Tarifave të Energjisë Termike -sezoni 2025-2026

A. Tarif e Energjisë Termike me Matje						
Simboli/Poz.	Përshkrimi	Formula	Njësia	Vlera		
$MAR_{(matje)}$	Të Hyrat Maksimale të Lejuara për tarifat me matje	$MAR_{(matje)} = k_{al(matje)} * MAR$	Euro	803,527		
$MAR_{F(matje)}$	Pjesa fikse e MAR për tarifat me matje	$MAR_{F(matje)} = k_{al(FIX)} * MAR_{(matje)}$	Euro	86,781		
$MAR_{V(matje)}$	Pjesa Variabile e MAR për tarifat me matje	$MAR_{V(matje)} = k_{al(VAR)} * MAR_{(matje)}$	Euro	716,746		
N_{matje}	Kapaciteti Termik	$N_{matje} = (S_{matje} * CDsp.) / 1000$	kW	16,861		
Q_{matje}	Konsumi / Furnizimi i planifikuar sezonal	$Q_{matje} = HD_{matje} * f_{efic.}$	MWh	14,003		
T_{yHC}	Tarifa Sezonalë për Kapacitetin Termik (Komp. Fikse)	$T_{yHC} = MAR_{F(matje)} / N_{matje}$	€/kW për sezonë	5.15		
T_{mHC}	Tarifa mujore për kapacitetin Termik (Komp. Fikse)	$T_{mHC} = T_{yHC} / 6$	€/kW për muaj	0.86		
T_{HD}	Tarifa për Sasinë e Furnizuar të Energjisë Termike (Komp. Variab.)	$T_{HD} = MAR_{V(matje)} / Q_{matje}$	€/MWh	51.18		

B. Tarif e Energjisë Termike Pa Matje						
Simboli/Poz.	Përshkrimi	Formula	Njësia	Vlera		
				Gr. Kons. Shtëpijak	Gr. Kons. Kom. e Inst.	Total / Mesatare
$MAR_{(pamatje)}$	Të Hyrat Maksimale të Lejuara për tarifat pa matje	$MAR_{(pamatje)} = k_{al(pamatje)} * MAR$	Euro	111,388	49,245	160,634
$MAR_{F(pamatje)}$	Pjesa fikse e MAR për tarifat pa matje	$MAR_{F(pamatje)} = k_{al(FIX)} * MAR_{(pamatje)}$	Euro	16,151	7,141	23,292
$MAR_{V(pamatje)}$	Pjesa variabile e MAR për tarifat pa matje	$MAR_{V(pamatje)} = k_{al(VAR)} * MAR_{(pamatje)}$	Euro	95,237	42,104	137,342
$S_{(pamatje)}$	Sipërfaqja ngrohëse e Kons. pa matje		m ²	21,697	6,889	28,586
T_{yHC}	Tarifa Sezonalë për Kapacitetin Termik (Komp. Fikse)	$T_{yHC} = MAR_{F(pamatje)} / S_{(pamatje)}$	€/m ² për sezonë	0.74	1.04	0.81
T_{yHD}	Tarifa Sezonalë për Sasinë e furnizuar të En. Term. (Komp. Variab.)	$T_{yHD} = MAR_{V(pamatje)} / S_{(pamatje)}$	€/m ² për sezonë	4.39	6.11	4.80
T_{mHC}	Tarifa Mujore për Kapacitetin Termik (Komp. Fikse)	$T_{mHC} = T_{yHC} / 6$	€/m ² për muaj	0.12	0.17	0.14
T_{mHD}	Tarifa Mujore për Sasinë e furnizuar të En. Term. (Komp. Variab.)	$T_{mHD} = T_{yHD} / 6$	€/m ² për muaj	0.73	1.02	0.80
T_{total}	Totali i tarifës mujore pa matje	$T_{total} = T_{mHC} + T_{mHD}$	€/m ² për muaj	0.85	1.19	0.94