



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo

ZYRA E RREGULLATORIT PËR ENERGJI
REGULATORNI URED ZA ENERGIJU
ENERGY REGULATORY OFFICE



LICENCA ZA PROIZVODNJU TOPLOTNE **(iz biomase)**

DODELJENA:

“Gradska Toplana” A.D.

Broj Licence: ZRRE/Li_75/21

Priština, 19 novembar 2021

SADRŽAJ:

Član 1 Cilj	3
Član 2 Definicije	3
Član 3 Prava i obaveze	4
Član 4 Zasebni Računi za Aktivnosti Proizvodnje	5
Član 5 Zabrana Unakrsnih Subvencija	6
Član 6 Zabrana Diskriminacije	6
Član 7 Usaglašenost sa Kodeksom Distribucije, Kodeksom Merenja i Pravilom za Opšte Uslove Snabdevanja Električnom Energijom	7
Član 8 Obezbeđivanje rezervi goriva	7
Član 9 Mere energetske efikasnosti	7
Član 10 Zdravlje i Bezbednost.	7
Član 11 Životna sredina	8
Član 12 Rad	8
Član 13 Registracija i Otudivanje Relevantnih Imovina Korisnika Licence	8
Član 14 Obaveza Osiguranja	9
Član 15 Promena Kontrole Korisnika Licence	9
Član 16 Obaveze Javne Službe	
Član 17 Obezbeđivanje Informacija za RUE	9
Član 18 Produženje, Izmena, Suspenzija, Prenos i Prekid Licence	10
Član 19 Porezi	10
Član 20 Administrativne Mere i Novčane Kazne	Error! Bookmark not defined.
Član 21 Rešavanje Sporova	11
Član 22 Stupanje na Snagu	11

Član 1 Cilj

1. **Regulatorni Ured za Energiju - RUE** (u daljem tekstu "Regulator"), u skladu sa Zakonom o Energetskom Regulatoru (Zakon Br. 05/L-084), u skladu sa Članom 18 Zakona o Energetici (Zakon Br. 05/L-081), Zakonu o Električnoj Energiji (Zakon Br. 05/L-085) i Pravilnikom za Licenciranje Energetskih Aktivnosti na Kosovu (Pravilnik RUE/br. 07/2017) ovim putem, na sednici od 19. Novembra 2021. godine izdaje preduzeću **Gradska Toplana A.D.** Licencu za **proizvodnju toplotne energije sa registarskim brojem u Regulatoru ERO/Li_75 /21, Adresa: Rezina, Đakovica, Republika Kosovo** (u daljem tekstu "Korisnik Licence").

Član 2 Definicije

1. Izrazi upotrebljeni u ovoj licenci imaće sledeće značenje:
 - a) "**Član**"- direktan ili indirektan odnos sa Korisnikom Licence, bilo kojim Akcionarskim preduzećem ili podređenog korisnika Licence, ili bilo kojeg podređenog Akcionarskog društva Korisnika Licence, osnovane prema važećem zakonu;
 - b) "**Izveštajna Godina**" – period od 15. oktobra tekuće godine do 14. oktobra naredne godine;
 - c) "**Toplotna energija**" - energija za grejanje/hlađenje prostorija, zagrevanje sanitarne i industrijske vode, koja se transportuje i distribuira putem vode, pare ili gasova, dobijena iz termoenergetskih postrojenja, korišćenjem goriva, geotermalnih izvora, solarne energije, neiskorišćena toplotna energija, s kojim se potrošači snabdevaju putem centralnih toplotnih energetskih sistema;
 - d) "**Fokusirano Grejanje**" - toplotna energija koja se prenosi putem fluid-nosača toplotne energije od proizvođača do potrošača, kroz distributivnu mrežu, za potrebe zagrevanja stambenih i poslovnih prostora na potrebnom nivou, kao i zagrevanje sanitarne i industrijske vode;
 - e) "**Mreža za distribuciju toplotne energije**" – sistem cevovoda, koja prenose i distribuira toplotnu energiju od proizvođača do toplotnih podstanica (od mesta merenja primljene toplotne energije, do mesta merenja toplotne energije za snabdevanje, odnosno toplotne podstanice i brojila toplotne energije);
 - f) "**Termoenergetski sistem**" - tehnički sistem koji se sastoji od postrojenja i opreme za proizvodnju toplotne energije, iz unutrašnjih i spoljašnjih instalacija, koji omogućavaju snabdevanje toplotnom energijom i mogu biti nezavisni, zatvoreni ili centralni sistem toplotne energije;

- g) **“Zakonodavstvo”** - Zakon o Energetici (Zakon br. 05 / L-081), Zakon o Regulatoru Energije (Zakon Br. 05 / L-84), Zakon o Električnoj Energiji (Zakon Br. 05 / L-085)), Zakon o Toplotnoj Energiji (Zakon Br. 05 / L-052) kao i bilo koji drugi primarni ili sekundarni zakon koji reguliše energetske sektor;
 - h) **“Kodeks Distribucije”** – sažetak tehničkih pravila i procedura za rad, održavanje, planiranje i razvoj distributivnog sistema, kao i priključenje na sistem distribucije toplotne energije;
 - i) **“Kodeks Merenja”** – rezime pravila i procedura koje određuju način očitavanja brojila (brojila), obračuna utrošene toplotne energije, obračuna i naplate u sektoru toplotne energije;
 - j) **“Merna oprema”** - instrument upisan u registar za sertifikaciju merne opreme, koja se koristi u procesu proizvodnje i snabdevanja toplotnom energijom;
 - k) **“Proizvođač” ili “Generator”** – pravno ili fizičko lice koje proizvodi (generiše) toplotnu energiju.
 - l) **“Odvojene aktivnosti”** - svaka druga aktivnost korisnika licence, različita od aktivnosti Proizvodnje Toplotne Energije Aktivitete te ndara.
 - m) **“Snabdevanje”** – isporuka, prodaja ili preprodaja toplotne energije za grejanje potrošačima;
 - n) **“Proizvodnja toplotne energije”** - proizvodnja toplotne energije od strane preduzeća licenciranog za ovu aktivnost.
 - o) **“Neiskorišćena toplotna energija”** - toplotna energija proizvedena u postrojenjima tehnoloških i termoelektrana, koja se ne koristi, odnosno je izgubljena, i koja se sa povećanjem efikasnosti procesa može koristiti za grejanje/hlađenje;
2. Ostali izrazi koji se koriste u ovoj Licenci imaju isto značenje kao i izrazi koji se koriste u Zakonima na snazi.

Član 3 **Prava i obaveze**

1. Korisnik Licence će postupati u skladu sa Članovima i uslovima navedenim u ovoj licenci, utvrđenih Zakonom o Toplotnoj Energiji i drugim važećim zakonima.
2. Korisnik Licence će postupati kao na sledećem:
 - 2.1 da tokom procesa proizvodnje toplotne energije koristi one primarne izvore energije za koje smatra da su najpogodniji, pod uslovom da su u skladu sa

- tehničkim karakteristikama i uslovima životne sredine (ekološkim) uključene u njihove licence i važećem zakonu;
- 2.2 priključi postrojenja za proizvodnju toplotne energije u Distributivni Sistem prema uslovima definisanim Zakonom o toplotnoj energiji, odgovarajućim Kodeksima i pravilima;
 - 2.3 sklapa ugovore o prodaji toplotne energije u skladu sa uslovima Zakona o Toplotnoj Energiji i pravilima opisanim od strane RUE-a;
 - 2.4 da prenosi toplotnu energiju kroz distributivni sistem;
 - 2.5 izvrši odgovarajuću uplatu u skladu sa ugovorima.
3. Korisnik licence koji proizvodi toplotnu energiju sa kapacitetom jačim od 1 MW, je obavezan da proizvedenu toplotnu energiju proda Javnom Snabdevaču u skladu sa odredbama člana 10. Zakona o Toplotnoj Energiji.
 4. Nominalni (instalirani) kapacitet jedinica za proizvodnju toplotne energije GT Đakovica je: Kotao 1: 5,5 MWTH; Kotao 2: 5,5 MWTH. Ukupni instalirani kapacitet za proizvodnju samo toplotne energije: 11 MWTH.
 5. Teritorija obuhvaćena ovom licencom je teritorija Opštine Đakovica.

Član 4

Zasebni Računi za Aktivnosti Proizvodnje

1. Korisnik licence će pripremiti i dostaviti RUE-u Godišnje Finansijske Izveštaje revidirane od strane nezavisnog revizora u skladu sa važećim Domaćim zakonima i Međunarodnim Standardima Finansijskog Izveštavanja, u rokovima predviđenim važećim zakonima o finansijskom izveštavanju.
2. Korisnik licence će pripremiti Godišnje Regulatorne Izjave u skladu sa Uputstvom o Regulatornom Izveštavanju Preduzeća Toplotne Energije, koje je izdao RUE i dostaviće RUE-u kopiju ovih izjava u roku od tri (3) meseca nakon završetka izveštajne godine.
3. Korisnik licence će u svom unutrašnjem računovodstvu voditi računovodstvo (račun) za delatnost Operatora Distributivnog Sistema u celini, odvojeno od ostalih aktivnosti, i treba dostaviti RUE-u u obliku i na datum koji je određen od RUE -a. Regulatorno Računovodstvo će se voditi u skladu sa Smernicama za Regulatorno Izveštavanje Termoenergetskih Preduzeća, koje između ostalog mogu specifikovati:
 - 3.1. obrazac regulatornih računovodstvenih izveštaja/Izveštaja, uključujući, ali ne ograničavajući se na Bilans Prihoda (dobit i gubitak), bilans stanja, Bilans primljenih dobita i gubitka, Izveštaj o tokovima gotovine i Bilans stanja toplotne energije (grejanja), kao i izveštaje o godišnjim iznosima prihoda, troškovi, sredstva, dugovi, rezerve ili zalihe koje su fakturisane drugom aktivnošću, ili su određene alokacijom ili raspodelom između konsolidovane aktivnosti Operatora Distributivnog Sistema i bilo koje druge aktivnosti.

- 3.2. prirodu i sadržaj regulatornih računovodstvenih izveštaja/Izveštaja, uključujući informacije o određenim vrstama godišnjih prihoda, rashoda, imovine ili obaveza i informacije o godišnjim prihodima, troškovima, imovini, rashodima i dugovima iz određenih aktivnosti.
- 3.3. regulatorni računovodstveni principi i politike (uključujući osnovu za alokaciju troškova).
4. U vezi sa regulatornim računovodstvenim izveštajima/izjavama u vezi sa finansijskom godinom, korisnik Licence neće promeniti osnove za obračunavanje, raspodelu ili alokaciju koje su korišćene u prethodnoj finansijskoj godini, osim ako RUE nije prethodno izdao uputstva za potrebe ovog Člana ili ako RUE daje prethodno pismeno odobrenje za izmenu ovih osnova.
5. Korisnik licence će delovati u skladu sa svim uputstvima izdatim od strane RUE-a i važećim zakonodavstvom.

Član 5 **Zabrana Unakrsnih Subvencija**

Korisnik licence će sprečiti ili izbeći da aktivnost distribucije obezbedi ili primi bilo kakvu unakrsnu subvenciju (direktno ili indirektno) od bilo koje druge aktivnosti korisnika Licence ili od bilo kog Podređenog (partnera) ili člana ili bilo koje drugog lica.

Član 6 **Zabrana Diskriminacije**

1. Korisnik licence neće prodati niti nuditi prodaju toplotne energije bilo kom potrošaču ili licu koji zahteva da postane potrošač po cenama koje su materijalno manje ili više povoljne od onih po kojima će Korisnik licence prodati ili ponuditi obezbeđenje toplotne energije uporedivim potrošačima.
2. Korisnik licence će u bilo kom trenutku prijaviti RUE-u o okolnostima prodaje toplotne energije potrošačima/prodavcima, uključujući (bez ograničenja) obim, faktore opterećenja (kapacitet), uslove raskida, rokove i trajanje relevantnih ugovora.
3. Korisnik licence će dostaviti RUE informacije u vezi:
 - 3.1 snabdevanja toplotnom energijom za svakog snabdevača; i
 - 3.2 snabdevanja toplotnom energijom bilo kog drugog potrošača.
4. Snabdevanje toplotnom energijom za svakog potrošača će takođe uključiti obezbeđivanje raspoloživih kapaciteta za svaku jedinicu proizvodnje toplotne energije.

Član 7

Usaglašenost sa Kodom Distribucije, Kodom Merenja i Pravilom za Opšte Uslove Snabdevanja Električnom Energijom

1. Korisnika licence dužan je da se pridržava odredaba Kodeksa o Distribuciji, Kodeksa o Merenju i Pravila o Opštim Uslovima Snabdevanja Energijom, kao i drugih važećih zakona.
2. Korisnik licence može zahtevati derogaciju (produženje roka) u primeni onih odredbi koje nije moguće primeniti prema stavu 1. ovog Člana. RUE nakon razmatranja zahteva od strane korisnika Licence može dozvoliti ili odbiti derogaciju (odlaganje roka) sprovođenja.

Član 8

Obezbeđivanje rezervi goriva

1. Korisnik licence pripremiće plan rezervi goriva u skladu sa Članom 11. Zakona o Toplotnoj Energiji kao i podzakonskim aktima, koje donosi Ministarstvo nadležno za energetiku.
2. Korisnik licence će potupati u skladu sa odredbom koja određuje vrstu i masu (količinu) minimalne rezerve goriva (goriva ili rezervni kapacitet) kao i podzakonske akte Ministarstva nadležnog za energetiku i važeće Kodekse.

Član 9

Mere energetske efikasnosti

1. U skladu sa članom 8, stavom 1.1. Zakona o Toplotnoj Energiji, korisnik licence treba da uzme u obzir zahteve u pogledu efikasnosti toplotne energije koji su predviđeni u Zakonu o Toplotnoj Energiji, i svim podzakonskim aktima koje donosi RUE ili Ministarstvo nadležno za energetiku.
2. Mere za povećanje efikasnosti toplotne energije takođe treba da budu u skladu sa Nacionalnim Akcionim Planom za Energetsku Efikasnost.

Član 10

Zdravlje i Bezbednost

1. Korisnik licence treba preduzeti sve neophodne akcije kako bih štitio osobe od povreda i šteta koje se mogu prouzrokovati od strane Korisnika licence tokom obavljanja aktivnosti Proizvodnje, u skladu sa zakonodavstvom na snazi.
2. Korisnik licence će u skladu sa zakonodavstvom na snazi izvršiti tehničke kontrole (revizije) i bezbednosnu kontrolu proizvodnih kapaciteta godišnjoj osnovi, a rezultate jedne takve kontrole dostaviće RUE-u, onoliko puta koliko se bude zahtevalo od strane RUE-a.

Član 11 Životna sredina

1. Korisnici licence će dostaviti RUE-u kopije Ekološke Dozvole za Zaštitu Životne Sredine i drugih dokumenata koje izdaje nadležno Ministarstvo za zaštitu životne sredine. Korisnik licence treba da postupi u skladu sa zakonodavstvom na snazi o zaštiti životne sredine na Kosovu.
2. Korisnik licence će jednom godišnje izveštavati RUE-u o svojoj ekološkoj aktivnosti.

Član 12 Rad

Korisnik licence će u vezi radnog odnosa i bezbednosti na radnom mestu postupati u skladu sa zakonodavstvom na snazi na Kosovu.

Član 13 Registracija i Otudivanje Relevantnih Imovina Korisnika Licence

1. Korisnik licence će pripremiti i voditi registar svih relevantnih imovina i isti će za svaku izmenu dostaviti RUE-u najkasnije do 31. januara svake godine.
2. Korisnik licence neće prodati ili odricati se od funkcionalne kontrole neke relevantne imovine ako to bude uticalo na njegovu sposobnost za izvršavanje svojih obaveza. U slučajevima kada korisnik licence želi da prodaje imovine, ili druga sredstva koja se koriste u ispunjavanju licenciranih aktivnosti, gde njihova vrednost iznosi više od (sto hiljada Evra) 100,000.00€.
3. U slučaju da Korisnik licence želi da prodaje imovinu ili drugu imovinu koja se koristi u obavljanju licencirane delatnosti, a čija vrednost prelazi iznos od sto hiljada Evra (100.000,00€), Korisnik licence je dužan da pismeno obavesti RUE i zahteva odobrenje od RUE-a. Korisnik licence može da raspolaže bilo kojom takvom imovinom samo nakon pismenog odobrenja od RUE-a.
4. Isto kao u stavu 2. ovog Člana se primenjuje i za korišćenje imovina ili drugih izvora (resursa) koji se koriste za obavljanje licencirane delatnosti.
5. U ovom Članu:

"Otudjenje" - svaka prodaja, prenos, poklanjanje, davanje pod zakup, dug, hipoteka, zaduženje, ograničenje korišćenja (bilo da je to fizičko ili pravno) ili neko drugo zaduženje, kao i licenciranje nekog zaduženja prema nekom drugom poslovanju Korisnika licence ili treće strane.

“Relevantna imovina” - svaka oprema i svaka pokretna ili nepokretna imovina koju koristi Korisnik licence za obavljanje delatnosti distribucije toplotne energije, uključujući svaki pravni ili koristan interes u bilo kom zemljištu ili zgradi i bilo kojoj intelektualnoj svojini.

Član 14

Obaveza Osiguranja

1. Korisnik licence će obezbediti imovinu u skladu sa zakonodavstvom na snazi na Kosovu.
2. Korisnik licence će sklopiti ugovore o nabavci proizvodnih sredstava i opreme za proizvodnju toplotne energije. Takav ugovor će se dostaviti RUE-u za razmatranje na godišnjem osnovu.

Član 15

Izmena u Kontroli Korisnika Licence

1. Korisnik licence će obavestiti RUE o svim izmenama za koje se očekuje da će biti pod kontrolom Korisnika licence najmanje šezdeset (60) dana unapred. Izmena kontrole neće biti efektivna dok je RUE ne odobruje.
2. Korisnik licence će obavestiti RUE-u o svakoj izmeni u organizacionoj strukturi Korisnika licence. Takvo obaveštenje će se dostaviti RUE najkasnije tri (3) dana od datuma svake takve izmene.

Član 16

Obaveze Javne Službe

Korisnik dozvole je dužan da izvršava sve obaveze javne usluge koje mu naloži Regulator, u skladu sa članom 51. Zakona o Energetskom Regulatoru.

Član 17

Obezbeđivanje Informacija za RUE

1. Korisnik licence će RUE-u dostaviti informacije i izveštaje na onaj način i u vremenskim rokovima koje RUE može smatrati potrebnim.
2. Ako Korisnik licence, u skladu sa Pravilnikom za Poverljive Informacije, zatraži neku informaciju koja se smatra kao poverljiva, onda je dužnost istog da tu informaciju označava kao poverljivu i da svoj zahtev obrazloži pred RUE-om. RUE će razmotriti zahteva u skladu sa Pravilnikom za Poverljive Informacije.
3. RUE ima pravo da od Korisnika licence zahteva svaku poverljivu informaciju, neophodnu za ispunjavanje svojih funkcija i obaveza, u skladu sa Članom 12. Zakona o Energetskom Regulatoru.

4. Korisnik licence treba da odredi člana osoblja koji će služiti kao kontakt ili referentna osoba za vezu sa RUE-om; ovaj član će stoga biti odgovoran za regulatorna pitanja.
5. Korisnik licence će dostaviti RUE-u detalje o svim promenama u informacijama podnetim tokom podnošenja zahteva za ovu licencu.
6. U ovom Članu:

"Informacija"- materijal koji će u svakom obliku i bez ikakvog ograničenja obuhvatiti svaki ugovor, knjigu, dokumenat, registar, računovodstvo, proračun (statusni ili drugi), procenu, povratak ili izveštaj svakog opisa ili objašnjenja (usmenog ili pismenog) u vezi sa ovim informacijama koje se mogu zahtevati od strane RUE-a.

Član 18

Produženje, Izmena, Suspenzija, Prenos i Prekid Licence

1. RUE može produžiti, izmeniti, suspendirati i prekinuti ovu licencu u skladu sa Zakonom o Energetskom Regulatoru i Pravilnikom za Licenciranje Energetskih Aktivnosti na Kosovu.
2. RUE ovu licencu može preneti u skladu sa Zakonom o Energetskom Regulatoru i Pravilnikom za Licenciranje Energetskih Aktivnosti na Kosovu i drugim zakonodavstvom na snazi, ali da bih se obezbedilo da obaveze iz Licence može da izvrši drugi korisnik licence i ako potrošači neće biti oštećeni (dolaze u tešku poziciju) zbog takvog prenosa.

Član 19

Porezi

Korisnik licence će platiti RUE-u svaki porez utvrđen u skladu sa Poreskim Pravilom koje je izdao RUE.

Član 20

Administrativne Mere i Novčane Kazne

1. U slučaju kršenja odredbi zakonodavstva na snazi uključujući i pravila izdatih od strane RUE-a ili članova i uslova ove licence ili instrukcija datih korisniku licence od strane RUE-a, RUE ima nadležnost da Korisniku licence odredi Administrativne Mere i Novčane Kazne u skladu sa Članom 57. Zakona o Regulatoru Energije i Pravila o Administrativnim Merama i Novčanim Kaznama.
2. Administrativne mere i novčane kazne mogu se odrediti preduzeću kao pravnom licu kao i odgovornim licima preduzeća.

3. Iznos novčane kazne će se proceniti u skladu sa Zakonom o Energetskom Regulatoru i Pravilom o Administrativnim Merama i Novčanim Kaznama.

Član 21 **Rešavanje Sporova**

1. Svaki spor koji nastaje ili koji se odnosi na licencirane aktivnosti, biće rešavan u skladu sa Pravilom za Rešavanje Žalbi i Sporova u Energetskom Sektoru, izdatog od strane RUE-a.
2. Odluke RUE-a koje se odnose na produžetak, izmenu, suspenziju, prekid i prenos licence kao i odluke koje se odnose na kazne donete kao rezultat kršenja uslova licence ili kršenja primenljivih zakona, mogu se osporavati od strane Korisnika licence pri nadležnom sudu na osnovu zakonodavstva na snazi.

Član 22 **Stupanje na snagu**

1. U skladu sa Članom 28, 32 i 34. Zakona o Energetskom Regulatoru, ova licence sa brojem licence ZRRE/Li_75/21 se produžava preduzeću "**Gradska Toplana**" A.D, za aktivnosti **proizvodnje toplotne energije** i stupa na snagu dana **19.11.2021.**
2. Licence nastaviće da važi u periodu od trideset **30 godina**, do **18. novembra 2051.** godine, sa mogućnošću produženja, ako korisnik licence podnese zahtev za produženje licence najkasnije šest (6) meseci pre isteka licence i ispunjava uslove za produženje licence, u skladu sa Članom 32, stav 2. i 3. Zakona o Energetskom Regulatoru i Pravilnikom o Licenciranju Energetskih Aktivnosti na Kosovu.
1. Preduzeće je dužno da dostavi Regulatoru svaki dokument izdat od strane različitih institucija za preduzeće "**Gradska Toplana**" A.D. što može uticati na važenje i rok važenja izdate dozvole, kao i na svaki dokument koji se može razlikovati od onog koji je donesen prilikom podnošenja zahteva za izdavanje dozvole.

Overeno uobičajenim pečatom Regulatornog Ureda za Energiju dana: _____.

Potpisano (u ime Odbora Regulatora) Predsedavajući Ymer Fejzullahu: _____.

Potpisano dana: _____

Kraj dokumenta