



Priština, 28. decembar 2022.  
Kod RUE-a: O\_1639\_2022.

Odbor Regulatornog ureda za energiju,

Bazirajući se na:

- Član 9 stav 1 podstav 1.7, član 15 stav 1 podstav 1.15, član 25, član 26 stav 1 podstav 1.2 i član 43 stav 1 Zakona o energetsom regulatoru (br. 05/L-084);
- Član 8. Zakona o električnoj energiji (br. 05/L-085);
- Član 11, član 12, član 13, član 14 i 17 Zakona o energetici (br. 05/L-081),
- Član 4, Član 5, Član 6, Član 7, Član 8, Član 11, Član 12, Član 13, Član 16, Član 17, Član 18, Član 19 stav 1 i član 20 Pravila br. 03/2022 o postupku ovlašćenja za izgradnju projekata energije;
- Član 14, Član 15 i 17 stav 5 i 6 Pravila br. 10/2017 o šemi podrške;
- Metodologiju RUE-a, br. 01/2020 o obračunu referentne cene za energiju proizvedenu od OIE;
- Aplikaciju o Ovlašćenju za izgradnju novih proizvodnih kapaciteta za proizvodnju električne energije iz solarnih/fotonaponskih panela sa instaliranim kapacitetom od 3 MW OK Staro Gračko, opština Lipljan dana 01.12.2022. br. prot. 1197 društva "PRO ENERGY" L.L.C., sa adresom: Ul. "Džordž Buš", br. 26 Priština, Republika Kosovo;
- Aplikaciju za Regulisani okvir OIE-a; i
- Odluke, dozvole i saglasnosti izdatih od institucija odgovornih, kao u Prilogu II ove odluke,

na sednici održanoj dana 28. decembra 2022. doneo je ovu:

## ODLUKU ZA IZDAVANJE OVLAŠĆENJA

- I. **Izdaje se OVLAŠĆENJE** društvu "PRO ENERGY" L.L.C., sa jedinstvenim identifikacionim brojem (JIB) 810173047 za izgradnju novih proizvodnih kapaciteta za proizvodnju električne energije iz solarnih/fotonaponskih panela, sa instaliranim kapacitetom od **3 MW**, na katastarsku parcelu P-71409080-00323-5 OK Staro Gračko, prema **ODLUCI O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI** - 08 br. 351/01-20139 dana 13.07.2022 izdatoj od Direkcije za planiranje, urbanizam i zaštitu životne sredine, Opština Lipljan, **Odluci o saglasnosti životne sredine** br. prot. 3899/20 dana 03.02.2021. izdatoj od Ministarstva životne sredine i prostornog planiranja i infrastrukture (bivše Ministarstvo ekonomije i životne sredine).
- II. **ODOBRAVA SE** zahtev društva "PRO ENERGY" L.L.C., i **PRIHVATA SE** u regulisanom okviru, proizvodni operator za proizvodnju električne energije iz solarnih/fotonaponskih panela, sa instaliranim kapacitetom od **3 MW**, na katastarsku parcelu P-71409080-00323-5 OK Staro Gračko, Opština Lipljan.



- III. Ovlašćenje prema odredbi pod tačkom I. ove Odluke izdaje se društvu "PRO ENERGY" L.L.C., prema Dinamičkom planu realizacije, i obavezuje se da unutar ovog perioda izgradi nova proizvodna postrojenja za proizvodnju električne energije iz solarnih/fotonaponskih panela.
- IV. RUE će smatrati projekat finaliziranim od dana izdavanja sertifikata korišćenja izdatog od nadležnog organa prema Zakonom o izgradnji.
- V. Dozvola životne sredine izdata za Energetski projekat za nove proizvodne kapacitete, biće uslov za početak komercijalnog rada.
- VI. Društvo "PRO ENERGY" L.L.C., će zaključiti Sporazum o kupoprodaji električne energije (SKE) sa Operatorom prenosa i tržišta (KOSTT) A.D., za period od petnaest (15) godina, u skladu sa zakonskim uslovima utvrđenim sa pravilom na snazi.
- VII. Referentna cena utvrđena na godišnjim osnovama ne može proći cenu najniže podsticajne tarife koja se primenjuje za Obnovljive izvore energije prema Odluci RUE-a.
- VIII. Društvo "PRO ENERGY" L.L.C., u roku od petnaest (15) dana pre početka komercijalnog rada generatora prema odredbi pod tačku IV. i V. ove Odluke, treba pismeno obavestiti Operatora tržišta, Operatora sistema distribucije i RUE-a, o datumu u kojem stupa na komercijalnu snagu i samo nakon potpisivanja Priloga 5 SKE, da bi aktiviralo proceduru prikupljanja i verifikacije podataka proračuna (merenja).

## Obrazloženje

- RUE je dana 01.12.2022. od društva "PRO ENERGY" L.L.C., primio aplikaciju za dobijanje Ovlašćenja za izgradnju proizvodnih kapaciteta za proizvodnju električne energije iz solarnih/fotonaponskih panela, sa instaliranim kapacitetom od 3 MW, na katastarsku parcelu P-71409080-00323-5 OK Staro Gračko, opština Lipljan, Republika Kosovo.
- Društvo "PRO ENERGY" L.L.C., je dana 06.12.2022. obavilo Javno obaveštenje u pisanim elektronskim medijima, gde je obavestilo sve zainteresovane strane da je u skladu sa članom 8. Pravila o ovlašćenju apliciralo u RUE, nakon kompletiranja dokumentacije za dobijanje ovlašćenja, kojim su zainteresovane strane obavestene da svoje eventualne primedbe vezane za ovu aplikaciju mogu podnositi u RUE u roku od osam (8) dana od dana objavljivanja.
- RUE je dana 02.12.2022. objavio Javno obaveštenje i na web-stranici RUE-a, u skladu sa članom 13. st. 4 Pravila na snazi.
- RUE, unutar ovog roka i do razmatranja aplikacije od Odbora RUE-a, nije primio neku primedbu ili žalbu. Takođe je aplikant dostavio i uplatu takse za razmatranje aplikacije dana 12.12.2022. u RUE.
- RUE je, nakon analiziranja dokaza donetih prema Aplikaciji za Ovlašćenje i njihove procene od strane RUE-a, smatrao da je aplikant "PRO ENERGY" L.L.C., ispunio administrativne zahteve prema aplikaciji i one zakonske da bi se tretirao i opremio Ovlašćenjem za izgradnju novih proizvodnih kapaciteta za proizvodnju električne energije iz solarnih/fotonaponskih panela sa



instaliranim kapacitetom od 3 MW, OK Staro Gračko, prema Građevinskoj dozvoli 08 br. 351/01-20139 dana 13.07.2022. izdatoj od Direkcije za planiranje, urbanizam i zaštitu životne sredine, Opština Lipljan, Odluci o saglasnosti životne sredine br. prot. 3899/20 dana 03.02.2021. izdatoj od Ministarstva životne sredine i prostornog planiranja i infrastrukture (bivše Ministarstvo ekonomije i životne sredine), Elektroenergetskoj saglasnosti br. 4637 dana 06.06.2022. izdatoj od KEDS A.D. i Odluci o dozvoli za postavljanje instalacija podzemne infrastrukture energetske kablova 10(20) kV 8 br. 351/01-16126 da. 30.09.2022. izdatoj od Direkcije za planiranje, urbanizam i zaštitu životne sredine, Opština Lipljan.

- Društvo "PRO ENERGY" L.L.C., je dostavilo i zahtev za prijem u šemi regulisanoj kroz referentnu cenu.
- Odbor RUE-a, nakon procene priloženih dokaza i dozvola, saglasnosti i odluka izdatih od institucija odgovornih, i zahteva za prijem u regulisanom okviru, oslanjajući se na zakonske odredbe navedene u uvodu ove Odluke, odlučio kao u odredbi ove Odluke.

**IX.** Odluka se donosi i objavljuje na službenim jezicima u Republici Kosovo.

**X.** Odluka stupa na snagu danom usvajanja od Odbora, i biće objavljena na službenoj elektronskoj stranici RUE-a.

**Pravni savet:** Strana nezadovoljna ovom Odlukom može pokrenuti upravni spor u Nadležnom sudu, u roku od trideset (30) dana, od dana prijema Odluke ili dana njenog objavljivanja na elektronskoj stranici RUE-a, šta god da se desi poslednje.

*Priloženo Odluci su Prilog I i Prilog II.*

**Odbor RUE-a:**

\_\_\_\_\_  
Ymer Fejzullahu, predsedavajući

\_\_\_\_\_  
Selman Hoti, član

\_\_\_\_\_  
Izet Rushiti, član

\_\_\_\_\_  
Lutfije Dervishi, članica

\_\_\_\_\_  
Gani Buçaj, član

**Odluka se dostavlja:**

- Strani,
- Opštini Lipljan,
- Generalnom sekretaru MŽSPPI, i
- Arhivi RUE-a.



## PRILOG I

- Regulatorni ured za energiju (RUE) vršeći nadležnosti date članom 43. Zakona o energetskom regulatoru i u skladu sa članom 17. Pravila br. 03/2022 o postupku ovlašćenja za izgradnju energetskih projekata, društvu "PRO ENERGY" L.L.C., sa adresom: Ul. "Džordž Buš", br. 26 Priština Republika Kosovo; dana 28. decembra 2022, **izdaje ovo:**

### OVLAŠĆENJE

1. Za izgradnju novih proizvodnih kapaciteta za proizvodnju električne energije iz solarnih/fotonaponskih panela, sa instaliranim kapacitetom od **3 MW**, na katastarsku parcelu P-71409080-00323-5 OK Staro Gračko, prema **ODLUCI O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI** - 08 br. 351/01-20139 dana 13.07.2022 izdatoj od Direkcije za planiranje, urbanizam i zaštitu životne sredine, Opština Lipljan, **Odluci o saglasnosti životne sredine** br. prot. 3899/20 dana 03.02.2021. izdatoj od Ministarstva životne sredine i prostornog planiranja i infrastrukture (bivše Ministarstvo ekonomije i životne sredine).
2. Ovim Ovlašćenjem, ovlašćuje se društvo "PRO ENERGY" L.L.C., da izgradi proizvodne kapacitete na gore određenoj lokaciji, prema uslovima i rokovima utvrđenim Pravilom Ovlašćenja.
3. Ovo Ovlašćenje se izdaje prema dinamičkom planu realizacije počevši od dana njegovog izdavanja. RUE, na zahtev strane, može produžiti važenje Ovlašćenja u skladu sa zakonodavstvom na snazi.
4. Ovlašćena strana, tokom čitavog perioda važenja ovog Ovlašćenja, treba ispuniti:
  - 4.1. sve uslove utvrđene sa ovim Ovlašćenjem, i
  - 4.2. sve uslove utvrđene sa zakonodavstvom na snazi u Republici Kosovo, uključujući i one za životnu sredinu.
5. U slučaju da Ovlašćena strana ode u stečaj pre nego što se izgradi ovlašćeno proizvodno postrojenje, tada će se ovo Ovlašćenje obustaviti i ostaće tako sve dok RUE ne utvrdi da se ispunjeni uslovi za povlačenje obustave. Dok je ovo Ovlašćenje obustavljeno, čitav dalji rad na izgradnji ovlašćenog proizvodnog postrojenja treba se prekinuti. U suprotnom slučaju, protiv Ovlašćene strane mogu se preduzeti administrativne mere i novčane kazne utvrđene sa zakonodavstvom na snazi.
6. Važenje ovog Ovlašćenja automatski će završiti prema članu 19. stav 1 Pravila br. 03/2022 o postupku ovlašćenja za izgradnju energetskih projekata, ili istekom dodatnog roka utvrđenog od RUE.
7. U slučaju da Ovlašćena strana počini prekršaj nekog od uslova ovog Ovlašćenja i zakonskih odredbi na snazi, RUE će obustaviti ovo Ovlašćenje u skladu sa odredbama Pravila o postupku ovlašćenja za izgradnju novih kapaciteta. Od dana obustave Ovlašćenja čitav dalji rad u ovlašćenom postrojenju biće prekinut. U slučaju nepoštovanja zakonskih uslova, protiv Ovlašćene strane mogu se preduzeti administrativne mere i novčane kazne utvrđene prema zakonodavstvom na snazi.



## PRILOG II

Spisak dokumenata (dozvola, saglasnosti, odluka itd.) izdatih od institucija Republike Kosova u vezi sa dobijanjem **Ovlašćenja za izgradnju** društva "PRO ENERGY" L.L.C., za izgradnju novih proizvodnih kapaciteta za proizvodnju električne energije iz solarnih/fotonaponskih panela - OK Staro Gračko, sa instaliranim kapacitetom od **3 MW**, opština Lipljan:

- **Rešenje o uslovima izgradnje** - 06 br. 351-43995 22.03.2022. izdato od Direkcije za planiranje, urbanizam i zaštitu životne sredine, Opština Lipljan.
- **Elektroenergetska saglasnost** - br. 4637, da. 06.06.2022. izdata od KEDS A.D.;
- **Saglasnost životne sredine** - br. 3899-20 dana 03.02.2021. izdata od Ministarstva životne sredine i prostornog planiranja (bivše Ministarstvo ekonomije i životne sredine) - Kancelarija stalnog sekretara (KSS);
- **Odluka o građevinskoj dozvoli** - 08 br. 351/01-20139 dana 13.07.2022. izdata od Direkcije za planiranje, urbanizam i zaštitu životne sredine, Opština Lipljan;
- **Odluka o dozvoli za postavljanje instalacija podzemne infrastrukture energetski kablovi 10(20) kV** 8 br. 351/01-16126 da. 30.09.2022. izdata od Direkcije za planiranje, urbanizam i zaštitu životne sredine, Opština Lipljan;
- **Dokaz o imovinskim i zakonskim pravima;**
- **Tehnička, ekološka i finansijska studija izvodljivosti;**
- **Biznis plan;**
- **Projekat sprovođenja; i**
- **Dinamički plan realizacije.**