



**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova - Republic of Kosovo**

**ZYRA E RREGULLATORIT PËR ENERGJI**  
**REGULATORNI URED ZA ENERGIJU**  
**ENERGY REGULATORY OFFICE**



**RAPORT RREGULLATIV**  
**Përcaktimi i Tarifave për Ngrrohtoren e Qytetit TERMOKOS SH.A.**  
**Sezoni i Ngrrohjes 2022-2023**

**Prishtinë, tetor 2022**



## 1. Hyrje – Struktura Tarifore

Struktura tarifore për energjinë termike është përcaktuar në përputhje me Rregullën për Vendosjen e Çmimeve të Energjisë Termike të nxjerrë nga ZRRE (Kapitulli IV: Tarifat e energjisë termike – nenet 15 dhe 16). Struktura e tarifave të energjisë termike përmban 2 lloje të tarifave: Tarifat për 'konsumatorët me matje' dhe tarifat për 'konsumatorët pa matje', varësisht nga Infrastruktura e matësve (njehsorëve) të energjisë termike.

### 1.1 Tarifat për 'konsumatorët me matje'

Tarifat për 'konsumatorët me matje' janë të bazuara në konsumin e matur dhe të regjistruar të energjisë termike. 'Tarifat me matje' përbëhen nga:

- Komponenti fiks i tarifës: ngarkesa mujore e kapacitetit bazuar në kapacitetin e kontraktuar të ngrohjes [€/kW për muaj]; dhe
- Komponenti variabil i tarifës: ngarkesa mujore e energjisë bazuar në furnizimin e matur me ngrohje [€/MWh apo €cent/kWh];

### 1.2 Tarifat për 'konsumatorët pa-matje'

Tarifat për 'konsumatorët pa-matje' bazohen në sipërfaqen e hapësirës së ngrohur të konsumatorëve. Duke marrë parasysh se vlerat e parallogaritura për kapacitetin dhe konsumin specifik të energjisë termike për metër katrorë janë të ndryshme për Konsumatorët Shtëpiak dhe ata Komercial e Institucional, për këtë, me qëllim që tarifat të reflektojnë strukturën specifike të konsumit për secilën kategori, 'tarifat pa-matje' ndahen në dy nën-grupe:

- Tarifat për konsumatorët shtëpiak; dhe
- Tarifat për konsumatorët komercial e Institucional.

Më tutje, 'tarifat pa-matje' kategorizohen në dy komponentë:

- Komponenti fiks i tarifës: ngarkesa mujore e kapacitetit bazuar në një vlerë të përafërt për kapacitet të ngrohjes për metër katror të hapësirës për ngrohje [€/m<sup>2</sup> për muaj]; dhe
- Komponenti variabil i tarifës: pagesa mujore e energjisë bazuar në një vlerë të përafërt për konsum të ngrohjes për metër katror të sipërfaqes ngrohëse [€/m<sup>2</sup> për muaj].

## 2. Alokimi i të Hyrave të Lejuara dhe Përcaktuesit e Faturimit

Duke ju referuar Shtojcës 6: "Detajet për Llogaritjen e Tarifave" të Rregullës për Vendosjen e Çmimeve të Energjisë Termike, si dhe për të reflektuar strukturën tarifore, për llogaritjen e tarifave të energjisë termike duhet të përcaktohet alokimi i të Hyrave të Lejuara dhe Përcaktuesit e Faturimit.

### 2.1 Alokimi i të Hyrave Maksimale të Lejuara (HML)

Alokimi i të Hyrave të lejuara bëhet konform strukturës tarifore, të përshkruar në pikën '1' më lartë, me pikë fillestare të Hyrat e Lejuara, siç janë përcaktuar në Raportin për të Hyrat e Lejuara për NQ Termokos për sezonin e ngrohjes 2022/23, në vlerë prej **8,233,676 €**. Kriter themelorë për alokimin është konsumi i përlogaritur i energjisë termike për secilën kategori/komponentë tarifore. Bazuar në këtë kriter dhe kategoritë / komponentët e strukturës tarifore, janë përcaktuar koeficientët e alokimit dhe alokimi respektiv i të Hyrave të Lejuara; detajet në vijim:



- Alokimi i HML për tarifatat e 'Konsumatorëve me-matje' dhe 'pa-matje' - Alokimi përkatës i të Hyrave të Lejuara bëhet përmes koeficientëve respektiv të alokimit, si në vijim:
  - a) Për tarifatat 'me-matje':  $k_{al(matje)} = 0.30$ ; **HML<sub>(matje)</sub> = 2,711,455 €**
  - b) Për tarifatat 'pa-matje':  $k_{al(pamatje)} = 0.70$ ; **HML<sub>(pamatje)} = 5,522,221 €</sub>**
  
- Alokimi i HML në komponentën Fikse dhe Variabile:
  - a) Për tarifatat 'me-matje':
    - i) Pjesa fikse e të Hyrave të Lejuara: **HML<sub>F(matje)}</sub> = 279,280 €**; dhe
    - ii) Pjesa variabile e të Hyrave të Lejuara: **HML<sub>V(matje)}</sub> = 2,432,175 €**
  
  - b) Për tarifatat 'pa-matje':
    - i) Pjesa fikse e të Hyrave të Lejuara: **HML<sub>F(pamatje)}</sub> = 800,722 €**;  
e cila më tutje ndahet në:
      - kategorinë shtëpiak: **HML<sub>F(pamatje-Sh)}</sub> = 644,711 €** dhe
      - kategorinë komercial e institucional: **HML<sub>F(pamatje-K&I)}</sub> = 156,011 €**
    - ii) Pjesa variabile e të Hyrave të Lejuara: **HML<sub>V(pamatje)}</sub> = 4,721,499 €**  
e cila më tutje ndahet në:
      - kategorinë shtëpiak: **HML<sub>V(pamatje-Sh)}</sub> = 3,801,571 €** dhe
      - kategorinë komercial e institucional: **HML<sub>V(pamatje-K&I)}</sub> = 919,928 €**

## 2.2 Përcaktuesit e Faturimit

Njëjtë si alokimi i të Hyrave të Lejuara, edhe përcaktuesit e faturimit reflektojnë dhe janë në pajtim me strukturën tarifore; detajet në vijim:

- a) Për tarifatat 'me-matje':
  - i) Kapaciteti termik: **N<sub>matje</sub> = 59,514 kW**; dhe
  - ii) Konsumi sezonal: **Q<sub>matje</sub> = 67,100 MWh**.
  
- b) Për tarifatat 'pa-matje':
  - i) Sipërfaqja ngrohëse e konsumatorëve shtëpiak: **S<sub>(pamatje-Sh)}</sub> = 975,921 m<sup>2</sup>**; dhe
  - ii) Sipërfaqja ngrohëse e konsumatorëve komercial e Institucional: **S<sub>(pamatje-K&I)}</sub> = 188,325 m<sup>2</sup>**



### 3. Nivelet e Tarifave të Energjisë Termike

Në pajtim me strukturën tarifore, si dhe bazuar në alokimin e të Hyrave të Lejuara dhe përcaktuesit e faturimit, llogariten nivelet e tarifave për secilën kategori / komponentë tarifore, siç paraqiten në tabelën vijuese:

**Tabela 1: Struktura dhe nivelet e tarifave të energjisë termike për NQ Termokos për sezonin 2022/23:**

#### Llogaritja e Tarifave të Energjisë Termike -sezoni 2022-2023

A. Tarifat e Energjisë Termike me Matje						
Simboli/Poz.	Përshkrimi	Formula	Njësia	Vlera		
$MAR_{(matje)}$	Të Hyrat Maksimale të Lejuara për tarifën me matje	$MAR_{(matje)} = k_{al(matje)} * MAR$	Euro	2,711,455		
$MAR_{F(matje)}$	Pjesa fikse e MAR për tarifën me matje	$MAR_{F(matje)} = k_{al(FIX)} * MAR_{(matje)}$	Euro	279,280		
$MAR_{V(matje)}$	Pjesa Variabile e MAR për tarifën me matje	$MAR_{V(matje)} = k_{al(VAR)} * MAR_{(matje)}$	Euro	2,432,175		
$N_{matje}$	Kapaciteti Termik	$N_{matje} = (S_{matje} * CDsp.) / 1000$	kW	59,514		
$Q_{matje}$	Konsumi / Furnizimi i planifikuar sezonal	$Q_{matje} = HD_{matje} * f_{efic}$	MWh	67,100		
$T_{YHC}$	Tarifa Sezonalë për Kapacitetin Termik (Komp. Fikse)	$T_{YHC} = MAR_{F(matje)} / N_{matje}$	€/ kW për sezonë	4.69		
$T_{mHC}$	Tarifa mujore për kapacitetin Termik (Komp. Fikse)	$T_{mHC} = T_{YHC} / 6$	€/ kW për muaj	0.78		
$T_{HD}$	Tarifa për Sasinë e Furnizuar të Energjisë Termike (Komp. Variab.)	$T_{HD} = MAR_{V(matje)} / Q_{matje}$	€/ MWh	36.25		

  

B. Tarifat e Energjisë Termike Pa Matje						
Simboli/Poz.	Përshkrimi	Formula	Njësia	Vlera		
				Gr. Kons. Shtëpëpajak	Gr. Kons. Kom. e Inst.	Total / Mesatare
$MAR_{(pamatje)}$	Të Hyrat Maksimale të Lejuara për tarifën pa matje	$MAR_{(pamatje)} = k_{al(pamatje)} * MAR$	Euro	4,446,282	1,075,939	5,522,221
$MAR_{F(pamatje)}$	Pjesa fikse e MAR për tarifën pa matje	$MAR_{F(pamatje)} = k_{al(FIX)} * MAR_{(pamatje)}$	Euro	644,711	156,011	800,722
$MAR_{V(pamatje)}$	Pjesa variabile e MAR për tarifën pa matje	$MAR_{V(pamatje)} = k_{al(VAR)} * MAR_{(pamatje)}$	Euro	3,801,571	919,928	4,721,499
$S_{(pamatje)}$	Sipërfaqja ngrohëse e Kons. pa matje		m <sup>2</sup>	975,921	188,325	1,164,246
$T_{YHC}$	Tarifa Sezonalë për Kapacitetin Termik (Komp. Fikse)	$T_{YHC} = MAR_{F(pamatje)} / S_{(pamatje)}$	€/m <sup>2</sup> për sezonë	0.66	0.83	0.69
$T_{YHD}$	Tarifa Sezonalë për Sasinë e furnizuar të En. Term. (Komp. Variab.)	$T_{YHD} = MAR_{V(pamatje)} / S_{(pamatje)}$	€/m <sup>2</sup> për sezonë	3.90	4.88	4.06
$T_{mHC}$	Tarifa Mujore për Kapacitetin Termik (Komp. Fikse)	$T_{mHC} = T_{YHC} / 6$	€/m <sup>2</sup> për muaj	0.11	0.14	0.11
$T_{mHD}$	Tarifa Mujore për Sasinë e furnizuar të En. Term. (Komp. Variab.)	$T_{mHD} = T_{YHD} / 6$	€/m <sup>2</sup> për muaj	0.65	0.81	0.68
$T_{total}$	Totali i tarifës mujore pa matje	$T_{total} = T_{mHC} + T_{mHD}$	€/m <sup>2</sup> për muaj	0.76	0.95	0.79