



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo

ZYRA E RREGULLATORIT PËR ENERGJI
REGULATORNI URED ZA ENERGIJU
ENERGY REGULATORY OFFICE



Prishtinë, 29 dhjetor 2022
Kodi i ZRRE-së: V_1639_2022

Bordi i Zyrës së Rregullatorit për Energji

Duke u bazuar në:

- Nenin 9 paragrafi 1 nënparagrafi 1.7, Nenin 15 paragrafi 1 nënparagrafi 1.15, Nenin 25, Nenin 26 paragrafi 1 nënparagrafi 1.2 dhe Nenin 43 paragrafi 1 të Ligjit për Rregullatorin e Energjisë (Nr.05/L-084);
- Nenin 8 të Ligjit për Energjinë Elektrike (Nr. 05/L-085);
- Nenin 11, Nenin 12, Nenin 13, Nenin 14 dhe 17 të Ligjit për Energjinë (Nr. 05/L-081),
- Nenin 4, Nenin 5, Neni 6, Nenin 7, Nenin 8, Neni 11, Neni 12, Nenin 13, Neni 16, Neni 17, Neni 18, Neni 19 par. 1 dhe neni 20 të Rregullës Nr. 03/2022 për Procedurën e Autorizimit për Ndërtimin e projekteve të Energjisë;
- Nenin 14, Nenin 15 dhe 17 par. 5 dhe 6 të Rregullës Nr. 10/2017 për Skemën Mbështetëse;
- Metodologjinë e ZRRE-së, Nr. 01/2020 për Llogaritjen e Çmimit Referent për Energjinë e Prodhuar nga BRE;
- Aplikacionin për Autorizim për ndërtimin e kapaciteteve të reja gjeneruese për prodhimin e energjisë elektrike nga panelet solare/fotovoltaike me kapacitet të instaluar prej 3 MW ZK Grackë e Vjetër, komuna e Lipjanit të datës 01.12.2022 nr. prot. 1197 të shoqërisë "PRO ENERGY" L.L.C, me adresë: Rr. "Xhorxh Bush", nr. 26 Prishtinë, Republika e Kosovës;
- Aplikacionin për Kornizën e Rregulluar të BRE-ve; dhe
- Vendimet, lejet dhe pëlqimet e lëshuara nga institucionet përgjegjëse, si në Shtojcën II. të këtij vendimi,

në seancën e mbajtur më 29 dhjetor 2022 nxori këtë:

V E N D I M
PËR LËSHIMIN E AUTORIZIMIT

- I. I lëshohet **AUTORIZIMI** shoqërisë "PRO ENERGY" L.L.C., me Numër Unik Identifikues (NUI) 810173047 për ndërtimin e kapaciteteve të reja gjeneruese për prodhimin e energjisë elektrike nga panelet solare/fotovoltaike, me kapacitet të instaluar prej **3 MW**, në ngastrën kadastrave P-71409080-00323-5 ZK Grackë e Vjetër, sipas **VENDIMIT PËR LEJE TË NDËRTIMIT – 08** nr. 351/01-20139 të datës 13.07.2022 të lëshuar nga Drejtoria për Planifikim, Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit, Komuna e Lipjanit, **Vendimin për Pëlqimin Mjedisor** Nr. Prot. 3899/20 të datës 03.02.2021 të lëshuar nga Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës (ish Ministria e Ekonomisë dhe Ambientit).
- II. **APROVOHET** kërkesa e shoqërisë "PRO ENERGY" L.L.C., dhe **PRANOHET** në kornizën e rregulluar operatori gjenerues për prodhimin e energjisë elektrike nga panelet solare/fotovoltaike, me



kapacitet të instaluar prej **3 MW**, në ngastrën kadastrave P-71409080-00323-5 ZK Grackë e Vjetër, Komuna e Lipjanit.

- III. Autorizimi sipas dispozitivit nën pikën I. të këtij Vendimi i lëshohet shoqërisë "PRO ENERGY" L.L.C., sipas Planit Dinamik të Realizimit, dhe obligohet që brenda kësaj periudhe të ndërtoj stabilimentet e reja gjeneruese për prodhimin e energjisë elektrike nga panelet solare/fotovoltaike.
- IV. ZRRE do të konsideroj projektin e finalizuar nga data e lëshimit të certifikatës së përdorimit të lëshuar nga organi kompetent sipas Ligjit për Ndërtimin.
- V. Leja Mjedisore e lëshuar për projektin Energjetik për Kapacitetet e reja Gjeneruese, do të jetë kusht për fillimin e operimit komercial.
- VI. Shoqëria "PRO ENERGY" L.L.C., do të lidh Marrëveshjen për Shitblerje të Energjisë Elektrike (MBE) me Operatorin e Transmetimit dhe Tregut (KOSTT) SH.A., për periudhën pesëmbëdhjetë (15) vjeçare, në pajtim me kushtet ligjore të përcaktuara me rregullën në fuqi.
- VII. Çmimi referent i përcaktuar në baza vjetore nuk mund ta kalojë çmimin e tarifës nxitëse më të ulët i cili aplikohet për Burimet e Ripërtitshme të Energjisë sipas Vendimit të ZRRE-së.
- VIII. Shoqëria "PRO ENERGY" L.L.C., brenda pesëmbëdhjetë (15) ditësh para fillimit të operimit komercial të gjeneratorit sipas dispozitivit nën pikën IV. dhe V. të këtij Vendimi, duhet ta njoftoj me shkrim Operatorin e Tregut, Operatorin e Sistemit të Shpërndarjes dhe ZRRE-në, për datën në të cilën hyn në fuqi komerciale dhe vetëm pas nënshkrimit të Shtojcës 5 MBE, për të aktivizuar procedurën e mbledhjes dhe verifikimit të të dhënave të njehsimit (matjes).

Arsyetim

- o ZRRE, më 01.12.2022 nga shoqëria "PRO ENERGY" L.L.C., ka pranuar aplikacionin për marrjen e Autorizimit për ndërtimin e kapaciteteve gjeneruese për prodhimin e energjisë elektrike nga panelet solare/fotovoltaike me kapacitet të instaluar prej 3 MW në ngastrën kadastrave P-71409080-00323-5 ZK Grackë e Vjetër, Komuna e Lipjanit, Republika e Kosovës.
- o Shoqërisë "PRO ENERGY" L.L.C., me datë 06.12.2022, ka bërë Njoftimin Publik në media të shkruara elektronike, ku ka njoftuar të gjitha palët e interesit se në pajtim me Nenin 8 të Rregullës së Autorizimit ka aplikuar në ZRRE, pas kompletimit të dokumentacionit për marrje të autorizimit, me të cilën palët e interesuara janë njoftuar se vërejtje të tyre eventuale lidhur me këtë aplikacion, mund të paraqesin në ZRRE brenda tetë (8) ditësh nga data e publikimit.
- o ZRRE me datë 02.12.2022 Njoftimin Publik e ka publikuar edhe në web-faqen e ZRRE-së, në pajtim me Nenin 13 par. 4 të Rregullës në fuqi.
- o ZRRE, brenda këtij afati dhe deri në shqyrtimin e aplikacionit nga Bordi i ZRRE-në, nuk ka pranuar ndonjë vërejtje apo ankesë. Gjithashtu aplikuesi ka dorëzuar edhe pagesën e taksës së shqyrtimit të aplikacionit me datë 12.12.2022 në ZRRE.
- o ZRRE, pas analizimit të dëshmive të sjellura sipas Aplikacionit për Autorizim dhe vlerësimit të tyre nga ana e ZRRE-së, ka konsideruar se aplikuesi "PRO ENERGY" L.L.C., i ka plotësuar kërkesat



administrative sipas aplikacionit dhe ato ligjore për tu trajtuar dhe pajisur me Autorizimin për ndërtimin e kapaciteteve të reja gjeneruese për prodhimin e energjisë elektrike nga panelet solare/fotovoltaike me kapacitet të instaluar prej 3 MW, ZK Grackë e Vjetër, sipas Lejes së Ndërtimit 08 nr. 351/01-20139 të datës 13.07.2022 të lëshuar nga Drejtoria për Planifikim, Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit, Komuna e Lipjanit, Vendimin për Pëlqimin Mjedisor Nr. Prot. 3899/20 të datës 03.02.2021 të lëshuar nga Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës (ish Ministria e Ekonomisë dhe Ambientit), Pëlqimin Elektroenergjetik Nr. 4637 të datës 06.06.2022 të lëshuar nga KEDS SH.A. dhe Vendimin për leje për vendosjen e instalimeve të infrastrukturës nëntokësore kablo energjetike 10(20) kV 8Nr. 351/01-16126 dt. 30.09.2022 të lëshuar nga Drejtoria për Planifikim, Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit, Komuna e Lipjanit.

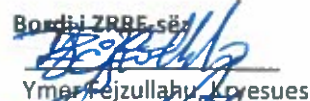
- o Shoqëria "PRO ENERGY" L.L.C., ka dorëzuar edhe kërkesën për pranin në skemën e rregulluar përmes çmimit referent.
- o Bordi i ZRRE-së, pas vlerësimit të dëshmimeve të bashkangjitura dhe lejeve, pëlqimeve dhe vendimeve të lëshuara nga institucionet përgjegjëse, dhe kërkesës për pranin në kornizën e rregulluar, duke u mbështetur në dispozitat ligjore të cekura në hyrje të këtij Vendimi, ka vendosur si në dispozitiv të këtij Vendimi.

IX. Vendimi nxirret dhe publikohet në gjuhët zyrtare në Republikën e Kosovës.

X. Vendimi hyn në fuqi në datën e miratimit nga Bordi, dhe do të publikohet në faqen elektronike zyrtare të ZRRE-së.

Këshillë juridike: Pala e pakënaqur me këtë Vendim mund të inicioj konflikt administrativ në Gjykatën Kompetente, brenda tridhjetë (30) ditëve nga data e pranimit të Vendimit ose data e publikimit të tij në faqen elektronike të ZRRE-së, cilado që ndodh e fundit.

Bashkëngjitur Vendimit janë Shtojca I dhe Shtojca II.

Bordi ZRRE-së

Ymer Fejzullahu, kryesues


Selman Hoti, anëtar


Izet Rushiti, anëtar


Lutfije Dervishi, anëtar


Geni Buçaj, anëtar

Vendimi iu dërgohet:

- Palës,
- Komunës së Lipjanit,
- Sekretarit të Përgjithshëm të MMPHI-së, dhe
- Arkivit të ZRRE-së.



SHTOJCA I

- Zyra e Rregullatorit për Energji (ZRRE) duke ushtruar kompetencat e dhëna me Nenin 43 të Ligjit për Rregullatorin e Energjisë dhe në përputhje me Nenin 17 të Rregullës Nr. 03/2022 për procedurën e autorizimit për ndërtimin e projekteve të energjisë, shoqërisë "PRO ENERGY" L.L.C., me adresë: Rr. "Xhorxh Bush", nr. 26 Prishtinë Republika e Kosovës; më 28 dhjetor 2022, i lëshon këtë:

AUTORIZIM

1. Për ndërtimin e kapaciteteve të reja gjeneruese për prodhimin e energjisë elektrike nga panelet solare/fotovoltaike, me kapacitet të instaluar prej **3 MW**, në ngastrën kadastrave P-71409080-00323-5 ZK Grackë e Vjetër, sipas **VENDIMIT PËR LEJE TË NDËRTIMIT – 08 nr. 351/01-20139** të datës 13.07.2022 të lëshuar nga Drejtoria për Planifikim, Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit, Komuna e Lipjanit, **Vendimin për Pëlqimin Mjedisor Nr. Prot. 3899/20** të datës 03.02.2021 të lëshuar nga Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës (ish Ministria e Ekonomisë dhe Ambientit).
2. Me këtë Autorizim autorizohet shoqëria "PRO ENERGY" L.L.C., që të ndërtoj kapacitetet gjeneruese në lokacionin e caktuar më lart, sipas kushteve dhe afateve të përcaktuara Rregullën e Autorizimit.
3. Ky Autorizim lëshohet sipas planit dinamik të realizimit duke filluar nga data e lëshimit të tij. ZRRE me kërkesë të palës mund ta vazhdoj vlefshmërinë e Autorizimit në përputhje me legjislacionin në fuqi.
4. Pala e Autorizuar, gjatë tërë periudhës së vlefshmërisë së këtij Autorizimi, duhet të plotësojë:
 - 2.1. të gjitha kushtet e përcaktuara me këtë Autorizim, dhe
 - 2.2. të gjitha kushtet e përcaktuara me legjislacionin në fuqi në Republikën e Kosovës, përfshirë edhe ato për mjedisin.
5. Në rast se pala e Autorizuar falimenton para se të ndërtohet stabilimenti gjenerues i autorizuar, atëherë ky Autorizim do të pezullohet dhe do të mbetet i tillë derisa ZRRE përcakton se janë arritur kushtet për tërheqjen e pezullimit. Derisa ky Autorizim është i pezulluar e tërë puna e mëtutjeshme në ndërtimin e stabilimentit gjenerues të autorizuar duhet të ndërpritet. Në rast të kundërt, ndaj palës së Autorizuar mund të ndërmerren masat administrative dhe gjobat të përcaktuara me legjislacionin në fuqi.
6. Vlefshmëria e këtij Autorizimi automatikisht do të përfundojë sipas Nenit 19 par. 1 të Rregullës Nr. 03/2022 për procedurën e autorizimit për ndërtimin e projekteve të energjisë, apo me skadimin e afatit shtesë të përcaktuara nga ZRRE.
7. Në rast se pala e Autorizuar bën shkeljen e ndonjërit prej kushteve të këtij Autorizimi dhe të dispozitave ligjore në fuqi, ZRRE do të pezullojë këtë Autorizim në përputhje me dispozitat e Rregullës për procedurën e autorizimit për ndërtimin e kapaciteteve të reja. Nga data e pezullimit të Autorizimit e tërë puna e mëtutjeshme në stabilimentin e autorizuar do të ndërpritet. Në rast të mos respektimit të kushteve ligjore, ndaj palës së Autorizuar mund të ndërmerren masat administrative dhe gjobat të përcaktuara sipas legjislacionin në fuqi.



SHTOJCA II

Lista e dokumenteve (lejeve, pëlqimeve, vendimeve etj.) të lëshuar nga institucionet e Republikës së Kosovës lidhur me marrjen e **Autorizimin për Ndërtim** të shoqërisë "PRO ENERGY" L.L.C, për ndërtimin e kapaciteteve të reja gjeneruese për prodhim të energjisë elektrike nga panelet solare/fotovoltaike – ZK Grackë e Vjetër, me kapacitet të instaluar prej **3 MW**, komuna e Lipjanit:

- **Aktvendim për Kushtet Ndërtimore** - 06 Nr. 351-43995 22.03.2022 të lëshuar nga Drejtoria për Planifikim, Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit, Komuna e Lipjanit.
- **Pëlqimi Elektroenergjetik** - nr. 4637, dt. 06.06.2022 i lëshuar nga KEDS SH.A;
- **Pëlqimin Mjedisor** - nr. 3899-20 i datës 03.02.2021 i lëshuar nga Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor (ish Ministria e Ekonomisë Ambientit) –Zyra e Sekretarit Permanent (ZSP);
- **Vendimi për Leja Ndërtimore** - 08 nr. 351/01-20139 të datës 13.07.2022 të lëshuar nga Drejtoria për Planifikim, Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit, Komuna e Lipjanit;
- **Vendimin për leje për vendosjen e instalimeve të infrastrukturës nëntokësore kablllo energjetike 10(20) kV** 8Nr. 351/01-16126 dt. 30.09.2022 të lëshuar nga Drejtoria për Planifikim, Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit, Komuna e Lipjanit;
- **Dëshmi mbi të drejtat pronësore dhe ligjore;**
- **Studimi i Fizibilitetit teknik, mjedisor dhe financiar;**
- **Plani i Biznesit;**
- **Projektin e Zbatimit; dhe**
- **Planin Dinamik të Realizimit.**