



Priština, 18. avgust 2023
Šifra RUE: V_1749_2023

Odbor Regulatornog Ureda za energiju

Na osnovu:

- Člana 9 stav 1 podstav 1.7, člana 15 stav 1 podstav 1.15, člana 25, člana 26 stav 1 podstav 1.2 i člana 43 stav 1 Zakona o energetskom regulatoru (br. 05/L-084);
- člana 8. Zakona o električnoj energiji (br. 05/L-085);
- člana 12, člana 14 i 17 Zakona o energetici (br. 05/L-081),
- Člana 4, Člana 5, Člana 6, Člana 7, Člana 8, Člana 11, Člana 12, Člana 13, Člana 16, Člana 17, Člana 18, Člana 19 st. 1 i člana 20 Pravila br. 03/2022 za postupak odobravanja izgradnje energetskih projekata;
- Zahtev za izdavanje odobrenja za izgradnju novih proizvodnih kapaciteta za proizvodnju električne energije iz solarnih/fotonaponskih panela instalisane snage 150 MW OK Bec i Vranić, opština Đakovica, od 12.01.2023 . br.prot. 011/23 privrednog društva "SOLAR ENERGY GROUP EUROPE" doo, sa adresom: Ul. R 3, bb Vitimirica, Peć, Republika Kosovo; i
- Odluke, dozvole i saglasnosti nadležnih institucija, kao u II Prilogu ove odluke,

na sednici održanoj 18. avgusta 2023. godine doneo je sledeće:

**ODLUKA
ZA IZDAVANJE OVLAŠĆENJA**

- I. ODOBRENO JE - i izdaje se OVLAŠĆENJE** privrednom društvu " **SOLAR ENERGY GROUP EUROPE** " doo , sa jedinstvenim matičnim brojem (JMB) 811414820 za izgradnju novih proizvodnih kapaciteta za proizvodnju električne energije iz solarnih/fotonaponskih panela, instalisane snage 150 MW , na katastarskim parcelama u Becu br. P-70705005: 1030-0, 1031-1, 1032-0, 1033-0, 1035-0, 1036-0, 1037-0, 1038-0, 1040-0, 1041-0, 10104- 0, 1045-0, 1046-0, 1047-0, 1048-9 i 10, i na katastarskoj parceli u Vraniću sa br. P 70705012-000K-5 OK Vranić , sve površine S=2.450.280,00 m. **prema ODLUCI ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU** - za "Projekat 150 MW - OK BEC i Vranić opština Đakovica" br. Prot. 4300-2/22 dt. 15.09.2022 izdatoj od strane Ministarstva životne sredine i prostornog planiranja (u daljem tekstu: MŽSPPI).
- II. OBAVEZUJE SE** - privredno društvo "SOLAR ENERGY GROUP EUROPE" doo, da u roku od trideset (30) dana od dana donošenja ove odluke, dostavi bankarsku garanciju u iznosu od 7% od vrednosti projekta , izdatu od strane neke Komercijalne Banke, čija je licenca u Republici Kosovo , sa rokom važenja koji pokriva period od šesnaest (16) meseci prema Dinamičkom planu implementacije koji je podneo podnosilac zahteva.
- III. Bankarska garancija** prema tački II. ove Odluke, iznosiće 6.022.170,00 € (šest miliona dvadeset dve hiljade sto sedamdeset eura), prema vrednosti projekta predstavljenoj Poslovnim planom, a u slučaju da bankarska garancija nije dostavljena RUE u zakonskom roku prema odredbi pod tačkom II. ove Odluke , **ova Odluka o odobrenju će se ukinuti i istovremeno opozvati.**



- IV. Ovlašćenje prema odredbi iz tačke I. ove odluke izdaje se privrednom društvu "SOLAR ENERGY GROUP EUROPE" doo, prema Dinamičkom planu implementacije , i u obavezi je da u ovom roku izgradi nova proizvodna postrojenja za proizvodnju električne energije iz solarnih/fotonaponskih panela.
- V. RUE će smatrati da je projekat završen od dana izdavanja upotrebne dozvole izdate od strane nadležnog organa u skladu sa Zakonom o izgradnji .
- VI. Ekološka dozvola koju je izdalo MŽSPPI za Energetski projekat za nove proizvodne kapacitete biće uslov za početak komercijalnog rada.
- VII. Privrednom društvu "SOLAR ENERGY GROUP EUROPE" DOO, za Energetski projekat pre puštanja u komercijalni rad, mora biti obezbeđena dozvola za proizvodnju električne energije od strane RUE.

Obrazloženje

- RUE je dana 12.01.2023.godine od društva „ **SOLAR ENERGY GROUP EUROPE** “ doo primio zahtev za dobijanje Odobrenja za izgradnju proizvodnih kapaciteta za proizvodnju električne energije iz solarnih/fotonaponskih panela instalisane snage 150 MW na katastarskim parcelama u Becu sa br. P-70705005: 1030-0, 1031-1, 1032-0, 1033-0, 1035-0, 1036-0, 1037-0, 1038-0, 1040-0, 1041-0, 10104- 0, 1045-0, 1046-0, 1047-0, 1048-9 i 10 i katastarskoj parceli u Vraniću sa br. P 70705012-000K-5 OK Vranić , sve površine S=2.450.280 m² , opština Djakovica . Republika Kosovo.
- Privredno društvo "SOLAR ENERGY GROUP EUROPE" doo, je dana 01.02.2023. godine, u elektronskim štampanim medijima, obavestilo sve zainteresovane strane da je, u skladu sa članom 8. Pravilnika o ovlašćenjima, podnelo zahtev RUE, nakon kompletiranja dokumentacije za dobijanje ovlašćenja, sa kojim su zainteresovane strane obavешtene da svoje eventualne komentare u vezi sa ovom prijavom mogu izneti RUE u roku od osam (8) dana od dana objavljivanja.
- RUE je dana 31.02.2023. takođe objavilo Javno obavешtenje na internet stranici RUE, u skladu sa članom 13. st. 4 važećeg pravila.
- RUE, u ovom roku i do razmatranja zahteva od strane Odbora RUE , nije primio nikakve primedbe ili žalbe. Podnosilac zahteva je takođe dostavio RUE uplatu naknade za razmatranje zahteva od 02.02.2023.
- RUE je, nakon analize dokaza izvedenih na osnovu Zahteva za odobrenje i njihove ocene od strane RUE, smatrao da je podnosilac zahteva „SOLAR ENERGY GROUP EUROPE“ doo, ispunio administrativne i zakonske uslove iz prijave, da budu obrađeni i opremljeni Ovlašćenjem za izgradnju novih proizvodnih kapaciteta za proizvodnju električne energije iz solarnih/fotonaponskih panela instalisanog kapaciteta 150 MW, OK Bec i Vranić , prema dozvoli za izgradnju za "Projekat 150 MW - BEC i opština Vranić, Opština Đakovica" br. Prot. 4300-2/22 dt. 15.09.2022 izdatoj od strane Ministarstva životne sredine i prostornog planiranja (MŽSPPI),



saglasnosti br. 07-351/02-1191 dt. 15.01.2021 izdatoj od strane Direkcije za urbanizam i zaštitu životne sredine opštine Đakovica, ekološkoj saglasnosti br.20/749/MEA od 15.09.2020 izdatoj od strane Ministarstva životne sredine, obaveštenja br. 22/5840/MŽSPPI dt. 31.10.2022. godine za pravosnažnost ekološke saglasnosti izdatog od strane MŽSPPI, Odluke o uslovima izgradnje treće kategorije izgradnje Solar Energy Groupe Europe „Projekat 150 MW – BEC i Vranić opština Đakovica“ br. ref. 3148-2/22 dt. 21.07.2022 koju je izdalo MŽSPPI, Ugovora o priključenju na prenosnu mrežu br. 380/1 dt. 23.02.2021 izdao KOSTT S.A. i Odluke KOSTT-a a.d. br. 333 donete 16.02.2023 za produženje važenja Ugovora o priključavanju, o imovinsko-pravnim pravima, tehničkoj i finansijskoj studiji izvodljivosti, Poslovni plan, Plan razvoja opštine 2022-2030, izjavu o prodaji energije po tržišnim uslovima i Dinamički plan implementacije do četvrtog kvartala 2024.

- Odbor RUE je , nakon procene priloženih dokaza i dozvola, saglasnosti i odluka nadležnih institucija i upravnih dokaza, oslanjajući se na zakonske odredbe navedene u uvodu ove odluke, odlučio kao u dispozitivu ove odluke.

VIII. Odluka se donosi i objavljuje na službenim jezicima Republike Kosovo .

IX. Odluka stupa na snagu danom usvajanja od strane Odbora i biće objavljena na zvaničnom sajtu RUE .

Pravni savet: Strana koja je nezadovoljna ovom Odlukom može pokrenuti upravni spor u nadležnom sudu, u roku od trideset (30) dana od dana primanja Odluke ili od dana njenog objavljivanja na internet stranici RUE, što god da se poslednje izvrši.

Aneks I i Aneks II priloženi su Odluci.

Odbor RUE:

Ymer Fejzullahu, predsedavajući

Lutfije Dervishi, član

Gani Buçaj, član

Arta Isufi, majka

Adnan Preniqi, An etar

Odluka se dostavlja :

- Stranka,
- KOSTT a.d.;
- Opština Đakovica ,
- Generalni sekretar MŽSPPI, i
- Arhiva RUE .



I PRILOG

- Regulatorni ured za energiju (RUE) vršeći ovlašćenja data članom 43. Zakona o energetskom regulatoru u skladu sa članom 17. Pravila br. 03/2022 za postupak izdavanja odobrenja za izgradnju energetskih projekata, privrednom društvu „SOLAR ENERGY GROUP EUROPE“ doo, sa adresom: R Rr. R 3, bb Vitimirica, Peć, Republika Kosovo, 18.08.2023 . **donosi sledeće:**

OVLAŠĆENJE

1. Za izgradnju novih proizvodnih kapaciteta za proizvodnju električne energije iz solarnih/fotonaponskih panela, instalisane snage 150 MW, na katastarskim parcelama u Becu br. P-70705005: 1030-0, 1031-1, 1032-0, 1033-0, 1035-0, 1036-0, 1037-0, 1038-0, 1040-0, 1041-0, 10104- 0, 1045-0, 1046-0, 1047-0, 1048-9 i 10, i katastarskoj parceli u Vraniću sa br. P 70705012-000K-5 **OK** Vranić, sve površine S=2.450.280 m² prema **ODLUCI ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU** - za "Projekat 150 MW - BEC i Vranić Opština Đakovica" br. Prot. 4300-2/22 dt. 15.09.2022 donetoj od strane Ministarstva životne sredine i prostornog planiranja (MŽSPPI).
2. Ovim Ovlašćenjem kompanija "SOLAR ENERGY GROUP EUROPE" doo je ovlašćena, za izgradnju proizvodnih kapaciteta na gore navedenoj lokaciji, prema uslovima i rokovima definisanim Pravilom o ovlašćenju.
3. Ovo Ovlašćenje se izdaje u skladu sa Dinamičkim planom implementacije počev od dana njegovog izdavanja. RUE, na zahtev stranke, može produžiti važenje ovlašćenja u skladu sa zakonima na snazi.
4. Ovlašćena strana, tokom čitavog perioda važenja ovog Ovlašćenja, mora ispuniti:
 - 2.1.sve uslove navedene u ovom Ovlašćenju, i
 - 2.2.sve uslove definisane zakonima na snazi u Republici Kosovo, uključujući i one za životnu sredinu.
5. U slučaju da Ovlašćeno lice ode u stečaj pre nego što se izgradi ovlašćeno proizvodno postrojenje, tada će ovo Ovlašćenje biti suspendovano i ostaće tako sve dok RUE ne utvrdi da su ispunjeni uslovi za ukidanje suspenzije. Dok je ovo Odobrenje suspendovano, svi dalji radovi na izgradnji ovlašćenog proizvodnog postrojenja moraju biti obustavljeni. U suprotnom slučaju, protiv Ovlašćenog lica mogu se preduzeti administrativne mere i novčane kazne utvrđene važećim zakonima.
6. Važenje ovog Ovlašćenja automatski prestaje u skladu sa članom 19. st. 1 Pravila br. 03/2022 za postupak izdavanja ovlašćenja za izgradnju energetskih projekata, ili po isteku dodatnog roka koji odredi RUE.
7. U slučaju da Ovlašćena strana prekrši bilo koji od uslova ovog Ovlašćenja i važećih zakonskih odredbi, RUE će suspendovati ovo Ovlašćenje u skladu sa odredbama Pravila o postupku izdavanja ovlašćenja (odobrenja) za izgradnju novih kapaciteta. Od dana prestanka važenja Ovlašćenja obustavlja se sav dalji rad u ovlašćenoj ustanovi. U slučaju nepoštovanja zakonskih uslova, protiv Ovlašćenog lica mogu se preduzeti administrativne mere i novčane kazne određene u skladu sa važećim zakonodavstvom.



II PRILOG

Spisak dokumenata (dozvola, saglasnosti, odluka itd.) izdatih od strane institucija Republike Kosovo u vezi sa dobijanjem građevinske **dozvole** privrednog društva "SOLAR ENERGY GROUP EUROPE" DOO, za izgradnju novih proizvodnih kapaciteta za proizvodnju električne energije iz solarnih/fotonaponskih panela - OK Bec i Vranić, instalisane snage **150 MW**, opština Đakovica , i to :

- **Saglasnost** - Ne. 07-351/02-1191 dt. 15.01.2021 izdata od strane Direkcije za urbanizam i zaštitu životne sredine opštine Đakovica;
- **Ekološka saglasnost** - broj 20/749/MEA od 15.09.2020 izdata od strane Ministarstva životne sredine;
- **Obaveštenje** br. 22/5840/MŽSPPI dt. 31.10.2022. za punovažnost ekološke saglasnosti izdate od strane MŽSPPI;
- **Odluka o građevinskim uslovima za treću kategoriju izgradnje** Solar Energy Groupe Europe doo "Projekat 150 MW - BEC i Vranić opština Đakovica" br. ref. 3148-2/22 dt. 21.07.2022 koju je izdalo MŽSPPI;
- **Odluka o građevinskoj dozvoli** - za "Projekat 150 MW - BEC i opština Vranić Đakovica" br. Prot. 4300-2/22 dt. 15.09.2022 izdalo MŽSPPI;
- **Ugovor o priključenju na prenosnu mrežu** - br. 380/1 dt. 23.02.2021 izdao KOSTT A.D ;
- **Odluka o produženju roka važenja ugovora o priključivanju** br . 333 od 16.02.2023. godine, izdata od strane KOSTT sh.a.,
- **Dokazi o imovinskim pravima (Ugovori o korišćenju zemljišta);**
- **Dokaz o finansijskoj podršci;**
- **Tehnička i finansijska studija izvodljivosti;**
- **Poslovni plan;**
- **Opštinski razvojni plan 2022-2030;**
- **Izjave o prodaji energije prema tržišnim uslovima, i**
- **Dinamički plan implementacije , odnosno do 4. kvartala 2024. godine .**