



Republika e Kosovës  
Republika Kosova - Republic of Kosovo

ZYRA E RREGULLATORIT PËR ENERGJI  
REGULATORNI URED ZA ENERGIJU  
ENERGY REGULATORY OFFICE

ZYRA E RREGULLATORIT PËR ENERGJI  
ENERGY REGULATORY OFFICE  
REGULATORNI URED ZA ENERGIJU

Nr. 413/23  
Data 28.08.23



Prishtinë, 18 gusht 2023  
Kodi i ZRRE-së: V\_1751\_2023

Bordi i Zyrës së Rregullatorit për Energji

Duke u bazuar në:

- Nenin 9 paragrafi 1 nënparagrafi 1.7, Nenin 15 paragrafi 1 nënparagrafi 1.15, Nenin 25, Nenin 26 paragrafi 1 nënparagrafi 1.2 dhe Nenin 43 paragrafi 1 të Ligjit për Rregullatorin e Energjisë (Nr.05/L-084);
- Nenin 8 të Ligjit për Energjinë Elektrike (Nr. 05/L-085);
- Nenin 12, Nenin 14 dhe 17 të Ligjit për Energjinë (Nr. 05/L-081),
- Nenin 4, Nenin 5, Neni 6, Nenin 7, Nenin 8, Neni 11, Neni 12, Nenin 13, Neni 16, Neni 17, Neni 18, Neni 19 par. 1 dhe Neni 20 të Rregullës Nr. 03/2022 për Procedurën e Autorizimit për Ndërtimin e Projekteve të Energjisë;
- Aplikacionin për Autorizim për ndërtimin e kapaciteteve të reja gjeneruese për prodhimin e energjisë elektrike nga panelet solare/fotovoltaike me kapacitet të instaluar prej 6 MW ZK Kodra e Hutit, komuna e Gjakovës, të datës 19.05.2023 nr. prot. 268/23 të shoqërisë "Energy Development Group - Kosova" L.L.C., me adresë: Rruga Madanaj, pn, Gjakovë, Republika e Kosovës; dhe
- Vendimet, lejet dhe pëlqimet e lëshuara nga institucionet përgjegjëse, si në Shtojcën II. të këtij vendimi,

në seancën e mbajtur më 18 gusht 2023 nxori këtë:

## V E N D I M PËR LËSHIMIN E AUTORIZIMIT

- I. APROVOHET - dhe i lëshohet AUTORIZIMI** shoqërisë "Energy Development Group - Kosova" L.L.C., me Numër Unik Identifikues(NUI) 810862179 për ndërtimin e kapaciteteve të reja gjeneruese për prodhimin e energjisë elektrike nga panelet solare/fotovoltaike, me kapacitet të instaluar prej **6 MW**, në parcelat kadastrale me Nr. P-70705041-00070-2 dhe P-70705041-00071-20 ZK Kodra e Hutit të gjitha me sipërfaqe  $S=6,80,75$  m<sup>2</sup>, sipas **AKTVENDIMIT PËR LEJE NDËRTIMI** Nr. 07/351/02-28581/2022 dt. 18.05.2023 për ndërtimin/ ngritjen e impiantit fotovoltaik (Parkut solar) për prodhimin e energjisë elektrike me kapacitet instalues prej 6 MW sipas ndryshimit të Lejes së Ndërtimit në parcelën kadastrale me Nr. Nr. P-70705041-00070-2 dhe P-70705041-00071-20 ZK Kodra e Hutit, të lëshuar nga Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit, e Komunës së Gjakovës.
- II. OBLIGOHET** - shoqëria "Energy Development Group - Kosova" L.L.C., që brenda tridhjetë (30) ditëve nga data e lëshimit të këtij Vendimi, që të dorëzoj garancionin bankar në vlerë prej 7% të vlerës së projektit, të lëshuar nga një Bankë Komeriale e licencuar në Republikën e Kosovës, me vlefshmëri që mbulon periudhën dymbëdhjetë (12) mujore sipas Planin Dinamik të Realizimit të dorëzuar nga Aplikuesi.



- III. Garancioni bankar sipas pikës II. të këtij Vendimi, do të jetë në vlerën prej 335,615.00€ (treqind tridhjetepesëmijë e gjashtëqindpesëmbëdhjetë Euro), sipas vlerës së projektit të prezantuar me Planin e Biznesit, dhe në rast se nuk dorëzohet garancioni bankar në ZRRE brenda afatit ligjor sipas dispozitivit nën pikën II. të këtij Vendimi, ky Vendim për Autorizim do të ndërpritet dhe njëkohësisht do të shfugizohet.
- IV. Autorizimi sipas dispozitivit nën pikën I. të këtij Vendimi, i lëshohet shoqërisë “Energy Development Group - Kosova” L.L.C., sipas Planit Dinamik të Realizimit, dhe obligohet që brenda kësaj periudhe të ndërtoj stabilimentet e reja gjeneruese për prodhimin e energjisë elektrike nga panelet solare/fotovoltaike.
- V. ZRRE do të konsideroj projektin e finalizuar nga data e lëshimit të certifikatës së përdorimit të lëshuar nga organi kompetent sipas Ligjit për Ndërtimin.
- VI. Leja Mjedisore e lëshuar nga MMPHI për projektin Energjetik për Kapacitetet e reja Gjeneruese, do të jetë kusht për fillimin e operimit komercial.
- VII. Shoqëria “Energy Development Group - Kosova” L.L.C., për projektin Energjetik para hyrjes në operim komercial, duhet të pajiset me licencë për prodhim të energjisë elektrike nga ZRRE.

### **A r s y e t i m**

- ZRRE, më 19.05.2023 nga shoqëria “Energy Development Group - Kosova” L.L.C., ka pranuar aplikacionin për marrjen e Autorizimit për ndërtimin e kapaciteteve të reja gjeneruese për prodhimin e energjisë elektrike nga panelet solare/fotovoltaike, me kapacitet të instaluar prej **6 MW**, në parcelat kadastrale me Nr. P-70705041-00070-2 dhe P-70705041-00071-20 ZK Kodra e Hutit të gjitha me sipërfaqe S=6,80,75 m<sup>2</sup>, Komuna e Gjakovës, Republika e Kosovës.
- Shoqëria “Energy Development Group - Kosova” L.L.C., me datë 03.07.2023, ka bërë Njoftimin Publik në media të shkruara elektronike, ku ka njoftuar të gjitha palët e interesit se në pajtim me Nenin 8 të Rregullës së Autorizimit ka aplikuar në ZRRE, pas kompletimit të dokumentacionit për marrje të autorizimit, me të cilën palët e interesuara janë njoftuar se vërejtje te tyre eventuale lidhur me këtë aplikacion, mund ti paraqesin në ZRRE brenda tetë (8) ditësh nga data e publikimit.
- ZRRE me datë 21.06.2023, Njoftimin Publik e ka publikuar edhe në web-faqen e ZRRE-së, në pajtim me Nenin 13 par. 4 të Rregullës në fuqi.
- ZRRE, brenda këtij afati dhe deri në shqyrtimin e aplikacionit nga Bordi i ZRRE-në, nuk ka pranuar ndonjë vërejtje apo ankesë. Gjithashtu aplikuesi ka dorëzuar edhe pagesën e taksës së shqyrtimit të aplikacionit me datë 26.06.2023 në ZRRE.
- ZRRE, pas analizimit të dëshmive të sjellura sipas Aplikacionit për Autorizim dhe vlerësimit të tyre nga ana e ZRRE-së, ka konsideruar se aplikuesi “Energy Development Group - Kosova” L.L.C., i ka plotësuar kërkesat administrative sipas aplikacionit dhe ato ligjore për tu trajtuar dhe pajisur me Autorizimin për ndërtimin e kapaciteteve të reja gjeneruese për prodhimin e



energjisë elektrike nga panelet solare/fotovoltaike, me kapacitet të instaluar prej **6 MW**, në parcelat kadastrale me Nr. P-70705041-00070-2 dhe P-70705041-00071-20 ZK Kodra e Hutit të gjitha me sipërfaqe S=6,80,75 m<sup>2</sup>, sipas AKTVENDIMIT PËR LEJE NDËRTIMI Nr. 07/351/02-28581/2022 dt. 18.05.2023, të lëshuar nga Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit, e Komunës së Gjakovës; Pëlqimin Mjedisor Nr.22/7707/ dt.03.02.2023 të lëshuar nga Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës; Pëlqimin Elektroenergetik Nr. 3594 dt.02.05.2023 të lëshuar nga KEDS SH.A., Dëshmi mbi të drejtat pronësore (Kontratat për shfrytëzimin e tokës); Deklaratën për shitjen e energjisë; Marrëveshje për shitje të energjisë me furnizues privat; Studimi i fizibilitetit teknik dhe financiar; Plani i Biznesit; dhe Plani Dinamik i Realizimit për periudhën dymbdhjet (12) mujore.

- o Projekti është në përputhshmëri me strategjinë e energjisë dhe dokumentacionet relevante për zhvillimin e Burimeve të Ripërtitshme të Energjisë.
- o Bordi i ZRRE-së, pas vlerësimit të dëshmive të bashkangjitura dhe lejeve, pëlqimeve dhe vendimeve të lëshuara nga institucionet përgjegjëse, dhe dëshmive administrative, duke u mbështetur në dispozitat ligjore të cekura në hyrje të këtij Vendimi, ka vendosur si në dispozitiv të këtij Vendimi.


**VIII.** Vendimi nxirret dhe publikohet në gjuhët zyrtare në Republikën e Kosovës.

**IX.** Vendimi hyn në fuqi në datën e miratimit nga Bordi, dhe do të publikohet në faqen elektronike zyrtare të ZRRE-së.


**Këshillë juridike:** Pala e pakënaqur me këtë Vendim mund të inicioj konflikt administrativ në Gjykatën Kompetente, brenda tridhjetë (30) ditëve nga data e pranimit të Vendimit ose data e publikimit të tij në faqen elektronike të ZRRE-së, cilado që ndodh e fundit.

*Bashkëngjitur Vendimit janë Shtojca I dhe Shtojca II.*

**Bordi i Rregullatorit:**

  
Ymer Pezullahu, Kryesues

  
Lutfije Dervishi, anëtar

  
Gani Bucaj, anëtar

  
Arta Isuli, anëtar

  
Adnan Preniqi, anëtar

**Vendimi iu dërgohet:**

- Palës,
- Komunës së Gjakovës,
- Sekretarit të Përgjithshëm të MMPHI-së, dhe
- Arkivit të ZRRE-së.



## SHTOJCA I

- Zyra e Rregullatorit për Energji (ZRRE) duke ushtruar kompetencat e dhëna me Nenin 43 të Ligjit për Rregullatorin e Energjisë dhe në përputhje me Nenin 17 të Rregullës Nr. 03/2022 për procedurën e autorizimit për ndërtimin e projekteve të energjisë, shoqërisë “Energy Development Group - Kosova” L.L.C., me adresë: Rruga Madanaj, pn, Gjakovë, Republika e Kosovës, më 18 gusht 2023, i lëshon këtë:

### AUTORIZIM

1. Për ndërtimin e kapaciteteve të reja gjeneruese për prodhimin e energjisë elektrike nga panelet solare/fotovoltaike, me kapacitet të instaluar prej **6 MW**, në parcelat kadastrale me Nr. P-70705041-00070-2 dhe P-70705041-00071-20 ZK Kodra e Hutit të gjitha me sipërfaqe S=6,80,75 m<sup>2</sup>, sipas **AKTVENDIMIT PËR LEJE NDËRTIMI (Ndryshimi i Lejes së ndërtimit)** Nr. 07/351/02-28581/2022 dt. 18.05.2023 të lëshuar nga Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit, e Komunës së Gjakovës.
2. Me këtë Autorizim, autorizohet shoqëria “Energy Development Group - Kosova” L.L.C., që të ndërtoj kapacitetet gjeneruese në lokacionin e caktuar më lart, sipas kushteve dhe afateve të përcaktuara Rregullën e Autorizimit.
3. Ky Autorizim lëshohet sipas Planit Dinamik të Realizimit duke filluar nga data e lëshimit të tij. ZRRE me kërkesë të palës mund ta vazhdoj vlefshmërinë e Autorizimit në përputhje me legjislacionin në fuqi.
4. Pala e Autorizuar, gjatë tërë periudhës së vlefshmërisë së këtij Autorizimi, duhet të plotësojë:
  - 2.1. të gjitha kushtet e përcaktuara me këtë Autorizim, dhe
  - 2.2. të gjitha kushtet e përcaktuara me legjislacionin në fuqi në Republikën e Kosovës, përfshirë edhe ato për mjedisin.
5. Në rast se pala e Autorizuar falimenton para se të ndërtohet stabilimenti gjenerues i autorizuar, atëherë ky Autorizim do të pezullohet dhe do të mbetet i tillë derisa ZRRE përcakton se janë arritur kushtet për tërheqjen e pezullimit. Derisa ky Autorizim është i pezulluar e tërë puna e mëtutjeshme në ndërtimin e stabilimentit gjenerues të autorizuar duhet të ndërpritet. Në rast të kundërt, ndaj palës së Autorizuar mund të ndërmerren masat administrative dhe gjobat të përcaktuara me legjislacionin në fuqi.
6. Vlefshmëria e këtij Autorizimi automatikisht do të përfundojë sipas Nenit 19 par. 1 të Rregullës Nr. 03/2022 për procedurën e autorizimit për ndërtimin e projekteve të energjisë, apo me skadimin e afatit shtesë të përcaktuara nga ZRRE.
7. Në rast se pala e Autorizuar bën shkeljen e ndonjërit prej kushteve të këtij Autorizimi dhe të dispozitave ligjore në fuqi, ZRRE do të pezullojë këtë Autorizim në përputhje me dispozitat e Rregullës për procedurën e autorizimit për ndërtimin e kapaciteteve të reja. Nga data e pezullimit të Autorizimit e tërë puna e mëtutjeshme në stabilimentin e autorizuar do të ndërpritet. Në rast të mos respektimit të kushteve ligjore, ndaj palës së Autorizuar mund të ndërmerren masat administrative dhe gjobat të përcaktuara sipas legjislacionin në fuqi.



## SHTOJCA II

Lista e dokumenteve (lejeve, pëlqimeve, vendimeve etj.) të lëshuar nga institucionet e Republikës së Kosovës lidhur me marrjen e **Autorizimit për Ndërtim** të shoqërisë “Energy Development Group - Kosova” L.L.C., për ndërtimin e kapaciteteve të reja gjeneruese për prodhim të energjisë elektrike nga panelet solare/fotovoltaike – ZK Kodra e Hutit, me kapacitet të instaluar prej **6 MW**, komuna e Gjakovës, si në vijim:

- **Pëlqimin Mjedisor Nr.22/7707/ dt.03.02.2023** të lëshuar nga Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës;
- **Vendimin për Leje Ndërtimi për “Ndërtimin Ngritjen e Impiantit Fotovoltaik (Parkut Solar) për prodhimin e energjisë elektrike prej 6 MW ZK – Kodra e Hutit Komuna e Gjakovës” nr. 07/351/02-28581/2022 dt. 18.05.2023** të lëshuar nga Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit e Komunës së Gjakovës;
- **Pëlqimin Elektroenergjetik Nr. 3594 dt.02.05.2023** të lëshuar nga KEDS SH.A.;
- **Dëshmi mbi të drejtat pronësore (Kontratat për shfrytëzimin e tokës);**
- **Dëshmi për mbështetjet financiare;**
- **Studimi i fizibilitetit teknik dhe financiar;**
- **Plani i Biznesit;**
- **Deklaratën për shitjen e energjisë sipas kushteve të tregut; dhe**
- **Planin Dinamik të Realizimit, gjegjësisht deri në dymbëdhjetë (12) muaj.**