



Priština, 18. avgust 2023

Šifra RUE: V_1751_2023

Odbor Regulatornog Ureda za energiju

Na osnovu:

- Člana 9 stav 1 podstav 1.7, člana 15 stav 1 podstav 1.15, član 25, člana 26 stav 1 podstav 1.2 i člana 43 stav 1 Zakona o energetsom regulatoru (br. 05/L-084);
- Člana 8. Zakona o električnoj energiji (br. 05/L-085);
- Člana 12, člana 14 i 17 Zakona o energetici (br. 05/L-081),
- Člana 4, Člana 5, Člana 6, Člana 7, Člana 8, Člana 11, Člana 12, Člana 13, Člana 16, Člana 17, Člana 18, Člana 19 st. 1 i člana 20 Pravila br. 03/2022 za postupak izdavanja odobrenja za izgradnju energetske projekata;
- Zahteva za ovlašćenje, za izgradnju novih proizvodnih kapaciteta za proizvodnju električne energije iz solarnih/fotonaponskih panela instalisanog kapaciteta 6 MW OK Kodra e Hutit, opština Đakovica, od 19.05.2023 . br. prot. 268/23 privrednog društva "Energy Development Group - Kosovo" DOO, sa adresom: Ulica Madanaj, bb, Đakovica, Republika Kosovo; I
- Odluke, dozvole i saglasnosti nadležnih institucija, kao u Prilogu II. ove odluke,

na sednici održanoj 18. avgusta 2023. godine donio je sledeće:

**ODLUKA
ZA IZDAVANJE OVLAŠĆENJA**

- I. ODOBRAVA SE - i izdaje OVLAŠĆENJE** privrednom društvu "Energy Development Group - Kosova" doo, s jedinstvenim identifikacijskim brojem (JIB) 810862179 za izgradnju novih proizvodnih kapaciteta za proizvodnju električne energije iz solarnih/fotonaponskih panela, instalisane snage 6 MW ,na katastarskim parcelama sa br. P-70705041-00070-2 i P-70705041-00071-20 OK Kodra e Hutit sve površine $S=6,80,75$ m² , prema **REŠENJU O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI** br . 07/351/02-28581/2022 dt. 18.05.2023 za izgradnju/postavljanje fotonaponske elektrane (Solarnog Parka) za proizvodnju električne energije sa instalacionim kapacitetom 6 MW prema izmeni građevinske dozvole na katastarskoj parceli sa br. P-70705041-00070-2 i P-70705041-00071-20 OK Kodra e Hutit, izdatoj od strane Direkcije za urbanizam i zaštitu životne sredine, Opštine Đakovica .
- II. OBAVEZUJE SE** – privredno društvo "Energy Development Group - Kosova" doo, da u roku od trideset (30) dana od dana donošenja ove Odluke, dostavi bankarsku garanciju u iznosu od 7% od vrednosti projekta , izdatu od strane Komercijalne banke licencirane u Republici Kosovo , sa rokom važenja koji pokriva period od dvanaest (12) meseci prema Dinamičkom planu implementacije koji je podneo podnosilac zahteva .



- III. Bankarska garancija prema tački II. ove Odluke, biće u vrednosti od 335.615,00 € (trista trideset i pet hiljada šest stotina petnaest eura), prema vrednosti projekta prezentovanog sa Poslovnim planom, a u slučaju da se bankarska garancija ne dostavi RUE u zakonskom roku prema odredbi pod tačkom II. ove Odluke , **ova Odluka o odobrenju će se ukinuti i istovremeno opozvati** .
- IV. Ovlašćenje prema dispozitivu iz tačke I. ove odluke izdaje se privrednom društvu „Energy Development Group - Kosova“ doo, u skladu sa Planom dinamičke implementacije , i dužno je da u ovom periodu izgradi nova proizvodna postrojenja za proizvodnju električne energije iz solarnih panela.
- V. RUE će smatrati da je projekat završen od dana izdavanja upotrebne dozvole izdate od strane nadležnog organa u skladu sa Zakonom o izgradnji .
- VI. Ekološka dozvola koju je izdalo MŽSPPI za Energetski projekat za nove proizvodne kapacitete biće uslov za početak komercijalnog rada.
- VII. Privredno društvo "Energy Development Group - Kosova" DOO, za energetski projekat pre stupanja u komercijalni rad, mora biti obezbeđena dozvola za proizvodnju električne energije od strane RUE.

O b r a z l o ž e n j e

- RUE je 19.05.2023.godine od privrdnog društva „**Energy Development Group - Kosova**“ doo primio zahtev za dobijanje Ovlašćenja za izgradnju novih proizvodnih kapaciteta za proizvodnju električne energije iz solarnih/fotonaponskih panela, instalisanog kapaciteta 6 **MW** , u katastarskim parcelama br. P-70705041-00070-2 i P-70705041-00071-20 OK Kodra e Hutit, sve površine S=6,80,75 m2 , Opština Đakovica , Republika Kosovo.
- Privredno društvo "Energy Development Group - Kosova" doo, je dana 03.07.2023. godine, objavilo Javno obaveštenje u elektronskim štampanim medijima , kojim je obavestila sve zainteresovane strane da je u skladu sa članom 8. Pravila o ovlašćenjima, podnela zahtev RUE, nakon kompletiranja dokumentacije za dobijanje ovlašćenja , sa kojim se obavestavaju zainteresovana lica da svoje eventualne komentare u vezi sa ovim zahtevom mogu dostaviti RUE u roku od osam (8) dana od dana objavljivanja.
- RUE je takođe 21.06.2023. Javno obaveštenje objavilo na internet stranici RUE, u skladu sa članom 13. st. 4 važećeg pravila.
- RUE, u ovom roku i do razmatranja zahteva od strane Odbora RUE , nije primio nikakve primedbe ili žalbe. Podnosilac zahteva je takođe dana 26.06.2023 dostavio RUE uplatu naknade za razmatranje zahteva.
- RUE, nakon analize dokaza donetih na osnovu Zahteva za odobrenje i njihove ocene od strane RUE, smatra da je podnosilac zahteva „Energy Development Group - Kosovo“ DOO, ispunio administrativne uslove prema zahtevu i zakonske uslove koje treba obraditi i opremiti sa Ovlašćenjem za izgradnju novih proizvodnih kapaciteta za proizvodnju električne energije iz solarnih/fotonaponskih panela, instalisane snage 6 MW, na katastarskim parcelama P-70705041-00070-2 i P-70705041-00071-20 OK Kodra e Hutit sve površine S=6,80,75 m2 , prema REŠENJU ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU br. 07/351/02-28581/2022 dt. 18.05.2023, izdatom



od strane Direkcije za urbanizam i zaštitu životne sredine, Opštine Đakovica ; Ekološkoj saglasnosti broj 22/7707/ od 03.02.2023 izdatoj od strane Ministarstva životne sredine i prostornog planiranja i infrastrukture ; Elektroenergetskoj saglasnosti br. 3594 od 02.05.2023. godine izdatoj od KEDS A.D , Dokaza o pravu svojine (Ugovori o korišćenju zemljišta) ; Izjavi o prodaji energije; Ugovoru o prodaji energije sa privatnim dobavljačem; Tehničkoj i finansijskoj studiji izvodljivosti; Poslovnom planu; i Dinamičkom planu implementacije za period od dvanaest (12) meseci.

- Projekat je usklađen sa energetsom strategijom i relevantnom dokumentacijom za razvoj obnovljivih izvora energije.
- Odbor RUE , nakon procene priloženih dokaza i dozvola, saglasnosti i rešenja nadležnih institucija i upravnih dokaza, oslanjajući se na zakonske odredbe navedene u uvodu ove odluke, odlučio kao u dispozitivu ove odluke.

VIII. Odluka se izdaje i objavljuje na službenim jezicima Republike Kosovo .

IX. Odluka stupa na snagu danom usvajanja od strane Odbora i biće objavljena na zvaničnom sajtu RUE .

Pravni savet: Strana koja je nezadovoljna ovom Odlukom može pokrenuti upravni spor u nadležnom sudu, u roku od trideset (30) dana od dana prijema Odluke ili od dana njenog objavljivanja na internet stranici RUE, šta god da se desi kasnije.

Aneks I i Aneks II priloženi su Odluci.

Regulatorni odbor:

Ymer Fejzullahu, predsedavajući

Lutfije Derviši, član

Gani Buçaj, član

Arta Isufi, član

Adnan Preniqi, član

Odluka se dostavlja :

- Stranka,
- Opština Đakovica ,
- Generalni sekretar MŽSPPI , i
- Arhiva RUE .



I PRILOG

- Regulatorni ured za energiju (RUE) vršeci ovlašćenja data članom 43. Zakona o energetskom regulatoru u skladu sa članom 17. Pravila br. 03/2022 za postupak izdavanja ovlašćenja za izgradnju energetskih projekata, privrednom društvu "Energy Development Group - Kosova" DOO, sa adresom: Ulica Madanaj, bb, Đakovica, Republika Kosovo, dana 18. avgusta 2023. godine, **izdaje sledeće:**

OVLAŠĆENJE

1. Za izgradnju novih proizvodnih kapaciteta za proizvodnju električne energije iz solarnih/fotonaponskih panela, instalisane snage 6 MW, na katastarskim parcelama br. P-70705041-00070-2 i P-70705041-00071-20 OK Kodra e Hutit sve površine $S=6,80,75$ m², prema **REŠENJU ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU (Izmena građevinske dozvole)** br. 07/351/02-28581/2022 dt. 18.05.2023 izdatom od strane Direkcije za urbanizam i zaštitu životne sredine, Opštine Đakovica .
2. Ovim Ovlašćenjem, kompanija "Energy Development Group - Kosova" DOO je ovlašćena da gradi proizvodne kapacitete na gore navedenoj lokaciji, u skladu sa uslovima i rokovima definisanim Pravilom o ovlašćenju .
3. Ovo ovlašćenje se izdaje u skladu sa Dinamičkim planom implementacije počev od dana njegovog izdavanja. RUE, na zahtev stranke, može produžiti važenje Odobrenja u skladu sa važećim zakonima.
4. Ovlašćena strana, tokom čitavog perioda važenja ovog Ovlašćenja, mora ispuniti:
 - 2.1.sve uslove definisane ovim Ovlašćenjem, i
 - 2.2.sve uslove definisane zakonima na snazi u Republici Kosovo, uključujući i one za životnu sredinu.
5. U slučaju da Ovlašćeno lice ode u stečaj pre nego što se izgradi ovlašćeno proizvodno postrojenje, tada će ovo Odobrenje biti suspendovano i ostaće tako sve dok RUE ne utvrdi da su ispunjeni uslovi za ukidanje suspenzije. Dok je ovo Ovlašćenje suspendovano, svi dalji radovi na izgradnji ovlašćenog proizvodnog postrojenja moraju biti obustavljeni. U suprotnom slučaju, protiv Ovlašćenog lica mogu se preduzeti administrativne mere i novčane kazne utvrđene važećim zakonima.
6. Važenje ovog Ovlašćenja automatski prestaje u skladu sa članom 19. st. 1 Pravila br. 03/2022 za postupak izdavanja ovlašćenja za izgradnju energetskih projekata, ili po isteku dodatnog roka koji odredi RUE.
7. U slučaju da Ovlašćena strana prekrši bilo koji od uslova ovog Ovlašćenja i važećih zakonskih odredbi, RUE će suspendovati ovo Ovlašćenje u skladu sa odredbama Pravila o postupku izdavanja ovlašćenja za izgradnju novih kapaciteta. Od dana prestanka važenja Ovlašćenja obustavlja se sav dalji rad u ovlašćenoj ustanovi. U slučaju nepoštovanja zakonskih uslova, protiv Ovlašćenog lica mogu se preduzeti administrativne mere i novčane kazne određene u skladu sa važećim zakonodavstvom.



II PRILOG

Spisak dokumenata (dozvola, saglasnosti, odluka itd.) izdatih od strane institucija Republike Kosovo u vezi sa dobijanjem Ovlašćenja za izgradnju **privrednog društva** „ Energy Development Group - Kosova“ DOO, za izgradnju novih proizvodnih kapaciteta za proizvodnju električne energije iz solarnih/fotonaponskih panela - OK Kodra e Hutit, instalisane snage **6 MW**, opština Đakovica , i to:

- **Ekološka saglasnost** broj 22/7707/ od 03.02.2023 izdata od strane Ministarstva životne sredine i prostornog planiranja i infrastrukture;
- **Odluka o građevinskoj dozvoli** za „Izgradnju i postavljanje fotonaponske elektrane (Solarni park) za proizvodnju električne energije od 6 MW OK – Kodra e Hutit Opština Đakovica“ br. 07/351/02-28581/2022 dt. 18.05.2023 izdata od strane Direkcije za urbanizam i zaštitu životne sredine opštine Đakovica ;
- **Elektroenergetska saglasnost** br. 3594 od 02.05.2023. godine izdat od KEDS A.D;
- **Dokazi o imovinskim pravima (Ugovori o korišćenju zemljišta);**
- **Dokaz o finansijskoj podršci;**
- **Tehnička i finansijska studija izvodljivosti;**
- **Poslovni plan;**
- **Izjava o prodaji energije po tržišnim uslovima; I**
- **Dinamički plan implementacije, tj. do dvanaest (12) meseci**