



**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova - Republic of Kosovo**

**ZYRA E RREGULLATORIT PËR ENERGJI**  
**REGULATORNI URED ZA ENERGIJU**  
**ENERGY REGULATORY OFFICE**



**REGULATORNI IZVEŠTAJ**  
**Utvrđivanje tarifa za gradsku toplanu TERMOKOS A.D.**  
**Grejna sezona 2023-2024**

**Priština, oktobar 2023**



## 1. Uvod – Struktura tarifa

Struktura tarifa za toplotnu energiju utvrđena je u skladu sa Pravilnikom o utvrđivanju cena toplotne energije koji donosi RUE (Poglavlje IV: Tarife za toplotnu energiju – članovi 15 i 16). Tarifna struktura toplotne energije sadrži 2 vrste tarifa: Tarife za „potrošače sa merenjem“ i tarife za „potrošače bez merenja“, u zavisnosti od infrastrukture brojila toplotne energije.

### 1.1 Tarife za 'potrošače sa merenjem'

Tarife za „potrošače sa merenjem“ zasnivaju se na izmerenoj i evidentiranoj potrošnji toplotne energije. 'Izmerene tarife' se sastoje od:

- Fiksna komponenta tarife: mesečno opterećenje kapaciteta na osnovu ugovorenog toplotnog kapaciteta [€/kW mesečno]; I
- Varijabilna komponenta tarife: mesečno energetske opterećenje na osnovu izmerenog snabdevanja toplotom energijom [€/MWh ili €cent/kWh];

### 1.2 Tarife za 'potrošače bez merenja'

Naknade za 'potrošače bez merenja' se zasnivaju na površini zagrejanog prostora korisnika. Uzimajući u obzir da su unapred izračunate vrednosti za kapacitet i specifičnu potrošnju toplotne energije po kvadratnom metru različite za domaće i komercijalne i institucionalne potrošače, stoga, kako bi tarife odražavale specifičnu strukturu potrošnje za svaku kategoriju, 'tarife bez -mera' su podeljene u dve podgrupe:

- Tarife za domaćinstva; I
- Tarife za komercijalne i institucionalne potrošače.

Dalje, 'tarife bez merenja' su kategorisane u dve komponente:

- Fiksna komponenta tarife: mesečno opterećenje kapaciteta na osnovu okvirne vrednosti grejne snage po kvadratnom metru grejne površine [€/m<sup>2</sup> mesečno]; I
- Varijabilna tarifna komponenta: mesečno plaćanje energije na osnovu okvirne vrednosti potrošnje grejanja po kvadratnom metru grejne površine [€/m<sup>2</sup> mesečno].

## 2. Odrednice dozvoljene alokacije prihoda i obračuna

Pozivajući se na Prilog 6: „Detalji za obračun tarifa“ Pravila za određivanje cena toplotne energije, kao i za prikaz strukture tarifa, za obračun tarifa toplotne energije, za obračun tarifa toplotne energije mora se utvrditi raspodela Dozvoljenih prihoda i obračunskih odrednica.

### 2.1 Alokacija maksimalno dozvoljenih prihoda (HML)

Alokacija Dozvoljenih prihoda vrši se u skladu sa tarifnom strukturom, opisanom u tački '1', sa početnom tačkom Dozvoljenih prihoda, kako je definisano u Izveštaju o dozvoljenim prihodima za NQ Termokos za grejnu sezonu 2023/ 24, u iznosu od **9.367.568 €**. Osnovni kriterijum za dodelu je procenjena potrošnja toplotne energije za svaku tarifnu kategoriju/komponentu. Na osnovu ovog kriterijuma i kategorija/komponenti tarifne strukture utvrđeni su koeficijenti alokacije i odgovarajuća alokacija dozvoljenih prihoda; sledeći detalji:



- Alokacija HML-a za tarife 'Potrošači sa merenjem' i 'Bez merenja' - Odgovarajuća alokacija Dozvoljenih prihoda se vrši preko odgovarajućih koeficijenata alokacije, kako sledi:
  - a) Za tarife sa 'merenjem':  $k_{al(mereno)} = 0,26$ ; **HML<sub>(mereno)} = 2,391,184 €</sub>**
  - b) Za tarife 'bez merenja':  $k_{al(bez\ merenja)} = 0,74$ ; **HML<sub>(bez\ merenja)} = 6,976,384 €</sub>**
- Dodela HML-a u fiksnoj i varijabilnoj komponenti :
  - a) Za tarife , sa merenjem, :
    - i) Fiksni deo dozvoljenog prihoda: **HML<sub>F(merenje)} = 263,030 € ;</sub>** |
    - ii) Varijabilni deo dozvoljenog prihoda: **HML<sub>V(merenje)} = 2,128,154 €</sub>**
  - b) Za tarife ,bez merenja, :
    - i) Fiksni deo dozvoljenog prihoda: **HML<sub>F(bez\ merenja)} = 1,011,576 € ;</sub>**  
koji se dalje deli na:
      - kategorija domaćinstva : **HML<sub>F(bez\ merenja-š)} = 845,628 €</sub>** i
      - komercijalna i institucionalna kategorija: **HML<sub>F(bez\ merenja-K&I)} = 165,948 €</sub>**
    - ii) Varijabilni deo dozvoljenog prihoda: **HML<sub>V\ (bez\ merenja)} = 5,964,808 €</sub>**  
koji se dalje deli na:
      - kategorija domaćinstva: **HML<sub>V\ (bez\ merenja-Sh)} = 4,986,288 €</sub>** i
      - komercijalna i institucionalna kategorija: **HML<sub>V(nije\ mereno-K&I)} = 978.520 €</sub>**

## 2.2 Odrednice fakturisanja

Kao i alokacija dozvoljenih prihoda, odrednice fakturisanja odražavaju u skladu sa tarifnom strukturom; sledeći detalji:

- a) Za tarife ,sa merenjem, :
  - i) Toplotni kapacitet: **N<sub>merenje} = 56.238 kW; |</sub>**
  - ii) Sezonska potrošnja: **K<sub>merenje} = 58,712 MWh .</sub>**
- b) Za tarife , bez merenja, :
  - i) Grejna površina domaćinstava: **S<sub>(bez\ merenja-š)} = 1.283.100m<sup>2</sup> ; |</sub>**
  - ii) Grejna površina komercijalnih i institucionalnih potrošača: **S<sub>(bez\ merenja-K&I)} = 200,796m<sup>2</sup></sub>**



### 3. Nivoli tarifa za toplotnu energiju

U skladu sa tarifnom strukturom, kao i na osnovu alokacije Dozvoljenih prihoda i obračunskih odrednica, obračunavaju se tarifni nivoli za svaku tarifnu kategoriju/komponentu, kao što je prikazano u sledećoj tabeli:

**Tabela 1: Struktura i nivoli tarifa toplotne energije za NQ Termokos za sezonu 2023/24:**

**Llogaritja e Tarifave të Energjisë Termike -sezoni 2023-2024**

A. Tarifat e Energjisë Termike me Matje						
Simboli/Poz.	Përshkrimi	Formula	Njësia	Vlera		
$MAR_{(matje)}$	Të Hyrat Maksimale të Lejuara për tarifën me matje	$MAR_{(matje)} = k_{al(matje)} * MAR$	Euro	2,391,185		
$MAR_{F(matje)}$	Pjesa fikse e MAR për tarifën me matje	$MAR_{F(matje)} = k_{al(FIX)} * MAR_{(matje)}$	Euro	263,030		
$MAR_{V(matje)}$	Pjesa Variabile e MAR për tarifën me matje	$MAR_{V(matje)} = k_{al(VAR)} * MAR_{(matje)}$	Euro	2,128,154		
$N_{matje}$	Kapaciteti Termik	$N_{matje} = (S_{matje} * CDsp.) / 1000$	kW	56,238		
$Q_{matje}$	Konsumi / Furnizimi i planifikuar sezonal	$Q_{matje} = HD_{matje} * f_{efic.}$	MWh	58,712		
$T_{yHC}$	Tarifa Sezonalë për Kapacitetin Termik (Komp. Fikse)	$T_{yHC} = MAR_{F(matje)} / N_{matje}$	€/ kW për sezonë	4.68		
$T_{mHC}$	Tarifa mujore për kapacitetin Termik (Komp. Fikse)	$T_{mHC} = T_{yHC} / 6$	€/ kW për muaj	0.78		
$T_{HD}$	Tarifa për Sasinë e Furnizuar të Energjisë Termike (Komp. Variab.)	$T_{HD} = MAR_{V(matje)} / Q_{matje}$	€/ MWh	36.25		

  

B. Tarifat e Energjisë Termike Pa Matje						
Simboli/Poz.	Përshkrimi	Formula	Njësia	Vlera		
				Gr. Kons. Shtëpijak	Gr. Kons. Kom. e Inst.	Total / Mesatare
$MAR_{(pamatje)}$	Të Hyrat Maksimale të Lejuara për tarifën pa matje	$MAR_{(pamatje)} = k_{al(pamatje)} * MAR$	Euro	5,831,916	1,144,467	6,976,384
$MAR_{F(pamatje)}$	Pjesa fikse e MAR për tarifën pa matje	$MAR_{F(pamatje)} = k_{al(FIX)} * MAR_{(pamatje)}$	Euro	845,628	165,948	1,011,576
$MAR_{V(pamatje)}$	Pjesa variabile e MAR për tarifën pa matje	$MAR_{V(pamatje)} = k_{al(VAR)} * MAR_{(pamatje)}$	Euro	4,986,289	978,520	5,964,808
$S_{(pamatje)}$	Sipërfaqja ngrohëse e Kons. pa matje		$m^2$	1,283,100	200,796	1,483,896
$T_{yHC}$	Tarifa Sezonalë për Kapacitetin Termik (Komp. Fikse)	$T_{yHC} = MAR_{F(pamatje)} / S_{(pamatje)}$	€/m <sup>2</sup> për sezonë	0.66	0.83	0.68
$T_{yHD}$	Tarifa Sezonalë për Sasinë e furnizuar të En. Term. (Komp. Variab.)	$T_{yHD} = MAR_{V(pamatje)} / S_{(pamatje)}$	€/m <sup>2</sup> për sezonë	3.89	4.87	4.02
$T_{mHC}$	Tarifa Mujore për Kapacitetin Termik (Komp. Fikse)	$T_{mHC} = T_{yHC} / 6$	€/m <sup>2</sup> për muaj	0.11	0.14	0.11
$T_{mHD}$	Tarifa Mujore për Sasinë e furnizuar të En. Term. (Komp. Variab.)	$T_{mHD} = T_{yHD} / 6$	€/m <sup>2</sup> për muaj	0.65	0.81	0.67
$T_{total}$	Totali i tarifës mujore pa matje	$T_{total} = T_{mHC} + T_{mHD}$	€/m <sup>2</sup> për muaj	0.76	0.95	0.78