



Priština, 31 oktobar 2023
Kod RUE: V_1778_2023

Odbor Regulatornog Ureda za energetiku

Na osnovi:

- Člana 9 stav 1 pododsek 1.7, član 15 stav 1 pododjeljak 1.15, član 25, član 26 stav 1 pododsek 1.2 i član 43 stav 1 Zakona o energetsom regulatoru (br. 05/L-084);
- Člana 8. Zakona o električnoj energiji (br. 05/L-085);
- Člana 12, član 14 i 17 Zakona o energetici (br. 05/L-081);
- Člana 4, član 5, član 6, član 7, član 8, član 11, član 12, član 13, član 16, član 17, član 18, član 19 st. 1 i člana 20 Pravila br. 03/2022 za postupak izdavanja odobrenja za izgradnju energetske objekata;
- Zahtev za odobrenje za izgradnju novih proizvodnih kapaciteta za proizvodnju električne energije iz solarnih/fotonaponskih panela instalisane snage 3 MW KK Kodra e Hutit, opština Đakovica, od 07.07.2023. prot. 354/23 preduzeća "VITA ENERGI" D.O.O., sa adresom: Lagjja Marigona Rezidence, Preoce, Gračanica, Republika Kosovo, i
- Odluke, dozvole i saglasnosti nadležnih institucija, kao u Prilogu II. ove odluke,

na sednici održanoj 31. oktobra 2023. godine donosi sledeće:

ODLUKA za izdavanje ovlašćenja

- I. ODOBRAVA SE - i izdaje se OVLAŠĆENJE** preduzeću „VITA ENERGI“ D.O.O., sa Jedinostvenim matičnim brojem (NUI) 811159971 za izgradnju novih proizvodnih kapaciteta za proizvodnju električne energije iz solarnih/fotonaponskih panela, instalisanog kapaciteta od **3 MW**, u katastarskim parcelama br. P-70705041-00068-10 i P-70705041-00068-12, P-70705041-00071-17, P-70705041-00069-8, P-70705041-00069-8, P-70705041-00069-8, P-70705041-00069-12. Br. 07/351/02-9247/2023 od 21.06.2023 za izgradnju solarnog energetske parka instalisanog kapaciteta 3 MW, izdat od strane Direkcije za urbanizam i zaštitu životne sredine, opštine Đakovica.
- II. OBAVEZUJE SE** – preduzeće „VITA ENERGI“ D.O.O., u roku od trideset (30) dana od dana donošenja ove odluke, dostavi bankarsku garanciju u iznosu od 7% vrednosti projekta, izdatu od Komercijalne banke licencirane u Republici Kosovo, sa rokom važenja koji pokriva period od dvanaest (12) meseci prema Dinamičkom planu implementacije koji je podneo podnosilac zahteva.
- III.** Bankarska garancija prema tački II. ove odluke, iznosiće 123.200,00€ (sto dvadeset tri i dvesta evra), prema vrednosti projekta prezentovanog uz Poslovni plan, a u slučaju da se bankarska garancija ne dostavi RUE. u zakonskom roku prema odredbi iz tačke II. ove Odluke, **ova Odluka o odobrenju se suspenduje i istovremeno stavlja van snage.**



- IV.** Ovlašćenje prema odredbi tačke I. ove odluke, izdaje se privrednom društvu „VITA ENERGI“ d.o.o, po Dinamičkom planu implementacije, i dužno je da izgradi nova proizvodna postrojenja za proizvodnju električne energije iz solarne/fotonaponske paneli u ovom periodu.
- V.** RUE će smatrati da je projekat završen od dana izdavanja upotrebne dozvole izdate od strane nadležnog organa u skladu sa Zakonom o izgradnji.
- VI.** Ekološka dozvola koju je izdao MZSPP za Energetski projekat za nove proizvodne kapacitete biće uslov za početak komercijalnog rada.
- VII.** Preduzeću „VITA ENERGI“ D.O.O., za Energetski projekat, pre stupanja u komercijalni rad, mora da se obezbedi dozvola za proizvodnju električne energije od RUE.

OBRAZLOŽENJE

- RUE je dana 07.07.2023. godine od preduzeća „VITA ENERGI“ d.o.o, prihvatio zahtev za dobijanje Odobrenja za izgradnju novih proizvodnih kapaciteta za proizvodnju električne energije iz solarnih/fotonaponskih panela, instalisane snage **3 MW**, u katastarske parcele sa br. P-70705041-00068-10 i P-70705041-00068-12, P-70705041-00071-17, P-70705041-00069-8, P-70705041-00069-8, P-70705041-00069-8, P-70705041-00069-12. Opštine Đakovica, Republika Kosovo.
- RUE je od 31.08.2023. godine objavila Javno obaveštenje na zvaničnom sajtu RUE, u skladu sa članom 13. st. 4 Pravila na snazi.
- Preduzeće „VITA ENERGI“ D.O.O., od 02.09.2023. godine, objavilo je Javno obaveštenje u elektronskim štampanim medijima, kojim je obavestilo sve zainteresovane strane da se u skladu sa članom 8. Pravilnika o ovlašćenju, obratilo RUE, nakon kompletiranja dokumentacije za dobijanje ovlašćenja, kojom su zainteresovana lica obavestena da svoje eventualne komentare u vezi sa ovom prijavom mogu dostaviti RUE u roku od osam (8) dana od dana objavljivanja.
- RUE, u ovom roku i do razmatranja prijave od strane Odbora RUE, nije primio nikakve primedbe ili žalbe. Podnosilac zahteva je takođe dostavio RUE uplatu naknade za razmatranje prijave od 21.09.2023.
- RUE je, nakon analize dokaza donetih na osnovu Zahteva za ovlašćenje i njihove ocene od strane RUE, smatra da je podnosilac zahteva „VITA ENERGI“ D.O.O, ispunio administrativne uslove prema prijavi i zakonske uslove za rukovanje i opremanje Odobrenje za izgradnju novih proizvodnih kapaciteta za proizvodnju električne energije iz solarnih/fotonaponskih panela, instalisane snage 3 MW, na kč. P-70705041-00068-10 i P-70705041-00068-12, P-70705041-00071-17, P-70705041-00069-8, P-70705041-00069-8, P-70705041-00069-8, P-70705041-00069-12. Ne. . 07/351/02-9247/2023 dt. 21.06.2023 za izgradnju solarnog energetskog parka instalisanog kapaciteta 3 MW, izdat od strane Direkcije za urbanizam i zaštitu životne sredine, opštine Đakovica; Rešenje o ekološkoj saglasnosti broj 22/2014/ od 09.06.2022 godine izdato od strane Ministarstva životne sredine i prostornog planiranja i infrastrukture; Elektroenergetska saglasnost br. 9338 od 08.10.2023 izdat od KEDS D.D., Dokazi o imovinskim pravima (Ugovori o korišćenju zemljišta); Izjava o prodaji energije; Ugovor o prodaji energije sa



privatnim snabdevačem; Tehnička i finansijska studija izvodljivosti; Biznis plan; i Dinamički plan implementacije za period od dvanaest (12) meseci.

- Projekat je usklađen sa energetsom strategijom i relevantnom dokumentacijom za razvoj obnovljivih izvora energije.
- Odbor RUE je, nakon ocene priloženih dokaza i dozvola, saglasnosti i odluka izdatih od strane nadležnih institucija, i administrativnih dokaza, oslanjajući se na zakonske odredbe pomenute u uvodu ove Odluke, odlučio kao u odredbi ove Odluke.

VIII. Odluka se izdaje i objavljuje na službenim jezicima Republike Kosovo.

IX. Odluka stupa na snagu danom usvajanja od strane odbora i biće objavljena na zvaničnom sajtu RUE.

Pravni lek: Strana koja je nezadovoljna ovom Odlukom može pokrenuti upravni spor u nadležnom sudu, u roku od trideset (30) dana od dana prihvatanja Odluke ili od dana njenog objavljivanja na sajtu RUE, bilo god da se desi kasnije.

Aneks I i Aneks II su priloženi Odluci.

Odbor RUE:

Ymer Fejzullahu, Predsedavajući

Lutfije Dervishi, član

Gani Buçaj, član

Arta Isufi, član

Adnan Preniqi, član

Odluka se šalje na adresu:

- Stranci,
- Opštini Đakovica,
- Generalni sekretaru MZSPP, i
- Arhiva RUE.



ANEKS I

- Regulatorni Ured za energetiku (RUE) koja vrši ovlašćenja data članom 43. Zakona o energetsom regulatoru u skladu sa članom 17. Pravila br. 03/2022 za postupak izdavanja ovlašćenja za izgradnju energetske projekata, kompanija „VITA ENERGI“ DOO, sa adresom: Lagija Marigona Residence, Preoce, Gračanica, Republika Kosovo, dana 31. oktobra 2023. godine, **izdaje ovo:**

Ovlašćenje

1. Za izgradnju novih proizvodnih kapaciteta za proizvodnju električne energije iz solarnih/fotonaponskih panela, instalisane snage 3 MV, na kč. P-70705041-00068-10 i P-70705041-00068-12, P-70705041-00071-17, P-70705041-00069-8, P-70705041-00069-8, P-70705041-00069-8, P-70705041-00069-12. Ne. . 07/351/02-9247/2023 dt. 21.06.2023 za izgradnju solarnog energetske parka instalisanog kapaciteta 3 MV, izdat od strane Direkcije za urbanizam i zaštitu životne sredine, opštine Đakovica.
2. Ovim Odobrenjem, preduzeće "VITA ENERGI" D.O.O. je ovlašćeno da gradi proizvodne kapacitete na gore navedenoj lokaciji, prema uslovima i rokovima definisanim Pravilnikom o odobrenju.
3. Ovo Odobrenje se izdaje u skladu sa Dinamičkim planom implementacije počev od dana njegovog izdavanja. RUE, na zahtev stranke, može produžiti važenje Odobrenja u skladu sa zakonima na snazi.
4. Ovlašćena strana, tokom čitavog perioda važenja ovog Ovlašćenja, mora da popuni:
 - 2.1. sve uslove navedene u ovom ovlašćenju, i
 - 2.2. sve uslove definisane zakonima na snazi u Republici Kosovo, uključujući i one za životnu sredinu.
5. U slučaju da Ovlašćeno lice ode u stečaj pre nego što se izgradi ovlašćeno proizvodno postrojenje, tada će se ovo ovlašćenje suspendovati i ostaće tako sve dok RUE ne utvrdi da su ispunjeni uslovi za ukidanje suspenzije. Dok se ovo Odobrenje suspenduje, svi dalji radovi na izgradnji ovlašćenog proizvodnog postrojenja moraju biti obustavljeni. U suprotnom slučaju, protiv Ovlašćenog lica mogu se preduzeti administrativne mere i novčane kazne utvrđene važećim zakonodavstvom.
6. Važenje ovog ovlašćenja automatski prestaje u skladu sa članom 19. st. 1 Pravila br. 03/2022 za postupak izdavanja ovlašćenja za izgradnju energetske projekata, ili po isteku dodatnog roka koji odredi RUE.
7. U slučaju da Ovlašćeno lice prekrši bilo koji od uslova ovog Ovlašćenja i zakonskih odredbi na snazi, RUE će suspendovati ovo Ovlašćenje u skladu sa odredbama Pravilnika o postupku izdavanja ovlašćenja za izgradnju novih kapaciteta. Od dana prestanka važenja Ovlašćenja, sav dalji rad u ovlašćenju ustanovi biće obustavljen. U slučaju nepoštovanja zakonskih uslova, ovlašćeno lice može biti podvrgnuto administrativnim merama i kaznama utvrđenim u skladu sa važećim zakonima.



ANEKS II

Spisak dokumenata (dozvola, saglasnosti, rešenja itd.) izdatih od strane institucija Republike Kosovo u vezi sa dobijanjem Odobrenja za izgradnju kompanije "VITA ENERGI" D.O.O, za izgradnju novih proizvodnih kapaciteta za proizvodnju električna energija iz solarnih/fotonaponskih panela - ZK Kodra e Hut, instalisanog kapaciteta **3 MW**, opština Đakovica, i to:

- **Ekološka saglasnost** broj 22/2014/ od 09.06.2022 izdata od strane Ministarstva životne sredine i prostornog planiranja i infrastrukture;
- **Rešenje o građevinskoj** dozvoli za izgradnju Parka solarne energije za proizvodnju električne energije od 3 MW KK - Kodra e Hutit Opština Đakovica br. 07/351/02-9247/2023 od 21.06.2023 izdata od strane Direkcije za urbanizam i zaštitu životne sredine opštine Đakovica;
- **Elektroenergetska saglasnost br. 9338 od 08.10.2023.** godine izdato od KEDS D.D.;
- **Dokaz o imovinskim pravima;**
- **Dokaz o finansijskoj podršci;**
- **Tehnička i finansijska studija izvodljivosti;**
- **Biznis plan;**
- **Izjava o prodaji energije po tržišnim uslovima; i**
- **Dinamički plan implementacije, odnosno do dvanaest (12) meseci.**