



Priština, 21. septembar 2023.
Kod RUE-a: V_1765_2023

Odbor Regulatornog ureda za energiju

Na osnovu:

- Člana 9. stav 1. tačka 1.7, člana 15. stav 1. tačka 1.15, člana 25. člana 26. stav 1. tačka 1.2 i člana 43. stav 1. Zakona o energetsom regulatoru (br. 05/L-084),
- Člana 8. Zakona o električnoj energiji (br. 05/L-085),
- Člana 12. člana 14. i 17. Zakona o energetici (br. 05/L-081),
- Člana 4. člana 5. člana 6. člana 7. člana 8. člana 11. člana 12. člana 1., člana 16. člana 17. člana 18. člana 19. stav 1. i člana 20. Pravila br. 03/2022 o postupku ovlašćenja za izgradnju energetskih projekata,
- Prijave za Odobrenje za izgradnju novih proizvodnih kapaciteta za proizvodnju električne energije od solarnih/fotonaponskih panela, sa ugrađenim kapacitetom od 6 MW KO Kodra e Hutit, opština Đakovica, od 23.08.2023. godine, br. prot. 451/23 društva „Eco Park Group“ DOO, sa adresom: Madanaj, Rr. Qafa, b.b., Đakovica, Republika Kosovo, i
- Odluke, dozvole i saglasnosti izdate od odgovornih institucija, kao u Aneksu II. ove Odluke,

na sednici održanoj 21. septembra 2023. godine doneo je ovu:

O D L U K U O IZDAVANJU ODOBRENJA

- I. ODOBRAVA SE - i izdaje se ODOBRENJE** društvu „Eco Park Group“ DOO, sa Jedinim identifikacionim brojem (JIB) 810844432 za izgradnju novih proizvodnih kapaciteta za proizvodnju električne energije od solarnih/fotonaponskih panela, sa ugrađenim kapacitetom od **6 MW**, u katastarske parcele br. P-70705041-00069-9 i P-70705041-00070-3, P-70705041-00070-4, P-70705041-00071-19 KO Kodra e Hutit, sa ukupnom površinom $S=6,80,75 \text{ m}^2$, prema **REŠENJU ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU** br. 07/351/03-9335/2023 od 22.05.2023. godine za izgradnju / podizanje fotonaponskog postrojenja (solarnog parka) za proizvodnju električne energije sa ugrađenim kapacitetom od 6 MW, odnosno prema tački II. Rešenja o izmeni Građevinske dozvole u katastarskim parcelama KO Kodra e Hutit, izdate od Direkcije za urbanizam i zaštitu životne sredine, opština Đakovica.
- II. OBAVEZUJE SE** - društvo „Eco Park Group“ DOO da u roku od trideset (30) dana od datuma izdavanja ove Odluke, izdaje bankarsku garanciju u iznosu od 7% vrednosti projekta, izdato od jedne komercijalne banke licencirane u Republici Kosova, sa vrednošću koja pokriva period od dvanaest (12) meseci prema Dinamičnom planu realizacije podnetog od podnosioca prijave
- III.** Bankarska garancija, prema tački II ove Odluke biće u iznosu od 335.615.00 € (trideset tri hiljada i petsto šesnaest evra), prema vrednosti projekata prezentovanog sa Biznis plana, i ako se ne



dostavi bankarska garancija u RUE u okviru zakonskog roka, prema dispozitivu iz tačke II ove Odluke, **ova Odluka za Odobrenje biće prekinuta i istovremeno ukinuta.**

- IV. Odobrenje prema odredbama tačke I ove Odluke izdaje se društvu „Eco Park Group” DOO prema Dinamičnom planu realizacije, i ono se obavezuje da tokom ovoga perioda izgradi nove proizvodne strojeve za proizvodnju električne energije od solarnih/fotonaponskih panela.
- V. RUE će smatrati projekat finalizovan od datuma izdavanja sertifikata za korišćenje, izdato od nadležnog organa prema Zakonu o izgradnji.
- VI. Ekološka dozvola, izdata od MŽSPPI-a za energetski projekat sa novim proizvodnim kapacitetima, biće uslov za početak komercijalnog poslovanja.
- VII. Društvo „Eco Park Group” DOO za energetski projekat i pre početka komercijalnog poslovanja, mora dobiti licencu za proizvodnju električne energije od RUE-a.

O b r a z l o Ź e n j e

- RUE je 23.08.2023. godine od društva „Eco Park Group” DOO primio prijavu za Odobrenje za izgradnju novih proizvodnih kapaciteta za proizvodnju električne energije od solarnih/fotonaponskih panela, sa ugrađenim kapacitetom od **6 MW**, u katastarskim parcelama br. P-70705041-00069-9 i P-70705041-00070-3, P-70705041-00070-4, P-70705041-00071-19 KO Kodra e Hutit, sa ukupnom površinom od S=6,80,75 m², opština Đakovica, Republika Kosovo.
- RUE je 26.08.2023. godine objavio javno obaveštenje i na internet stranici RUE-a, u skladu sa članom 13. stav 4. važećeg Pravila.
- Društvo „Eco Park Group” DOO je 31.08.2023. godine objavilo javno obaveštenje u pisanim elektronskim medijima gde je obavestilo sve zainteresovane strane da u skladu sa članom 8. Pravila o odobrenju koje je primenjivo u RUE, nakon kompletiranja dokumentacije za dobijanje odobrenja, kojom su zainteresovane strane obavestene da njihove eventualne primedbe vezane za ovu prijavu mogu dostaviti u RUE, u roku od osam (8) dana od datuma objavljivanja.
- RUE, tokom ovoga roka i do razmatranja prijave od strane Odbora RUE-a, nije primio nijednu primedbu ili žalbu. Podnosilac prijave je takođe dostavio i uplatu takse za razmatranje prijave 19.09.2023. godine u RUE.
- RUE je, nakon analiziranja dokaza iznetih u skladu sa Prijavom za odobrenje i njihovog ocenjivanja od strane RUE-a, utvrdio da je podnosilac prijave „Eco Park Group” DOO ispunio administrativne uslove u vezi sa prijavom, i pravne uslove kako bi moglo biti razmotreno i dobiti Odobrenje za izgradnju novih proizvodnih kapaciteta za proizvodnju električne energije od solarnih/fotonaponskih panela, sa ugrađenim kapacitetom od **6 MW**, u katastarskim parcelama br. P-70705041-00069-9 i P-70705041-00070-3, P-70705041-00070-4, P-70705041-00071-19 KO Kodra e Hutit, sa ukupnom površinom od S=6,80,75 m², u skladu sa REŠENJEM



ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU br. 07/351/03- 9335/2023 od 22.05.2023 godine, izdate od Direkcije za urbanizam i zaštitu životnesredine, opština Đakovica; Odluka o prenosu ekološke saglasnosti br. 23/2779/ od 09.08.2023. godine, izdata od Ministarstva životne sredine, prostornog planiranja i infrastrukture; Elektroenergetska saglasnost br. 6695 od 27.06.2023. godine, izdata od KEDS AD, dokazi o imovinskim pravama (ugovori o korišćenju zemljišta); Izjava o prodaji energije; Ugovor o prodaji energije sa privatnim snabdevačem; studija tehničke i finansijske izvodljivosti; biznis plan; i dinamični plan realizacije za period od dvanaest (12) meseca.

- Projekat je u skladu sa strategijom za energiju i sa relevantnim dokumentima za razvoj obnovljivih izvora energije.
- Odbor RUE-a je, nakon ocenjivanja priloženih dokaza i dozvola, saglasnosti i odluka izdate od odgovornih institucija, i administrativnih dokaza, na osnovu 0 zakonskih odredaba spomenute u uvodu ove Odluke, odlučio je kao u dispozivitu ove Odluke.

VIII. Odluka se izdaje i objavljuje na službenim jezicima Republike Kosovo.

IX. Odluka stupa na snagu na dan usvajanja od strane Odbora, i objaviće se na zvaničnoj internet stranici RUE-a.

Pravna poduka: Stranka koja je nezadovoljna ovom odlukom može da pokrene upravni spor pred nadležnim sudom, u roku od trideset (30) dana od dana prijema Odluke, ili od dana njenog objavljivanja na internet stranici RUE-a, koja god da se desi zadnja.

U prilogu Odluke su Aneks I i Aneks II.

Odbor RUE-a:

Ymer Fejzullahu, predsedavajući

Lutfije Dervishi, članica

Gani Bučaj, član

Arta Isufi, članica

Adnan Preniqi, član

Odluku dostaviti:

- Stranci,
- Opštini Đakovica,
- Generalnom sekretaru MŽSPPI-a, i
- Arhivu RUE-a.



ANEKS I

- Regulatorni ured za energiju (RUE), vršeći dodeljene nadležnosti članom 43. Zakona o energetsom regulatoru, i u skladu sa članom 17. Pravila br. 03/2022 o postupku ovlašćenja za izgradnju energetskih projekata, društvu „Eco Park Group” DOO, sa adresom: Madanaj, Rr. Qafa b.b., Đakovica, Republika Kosovo, dana 21. septembra 2023.godine **izdaje ovo:**

ODOBRENJE

1. Za izgradnju novih proizvodnih kapaciteta za proizvodnju električne energije solarnim/fotonaponskim panelima, sa ugrađenim kapacitetom od **6 MW**, u katastarskim parcelama br. P-70705041-00069-9 i P-70705041-00070-3, P-70705041-00070-4, P-70705041-00071-19 KO Kodra e Hutit, sa ukupnom površinom od $S=6,80,75 \text{ m}^2$, u skladu sa **REŠENJEMZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU (izmena građevinske dozvole)** br. 07/351/03-9335/2023 od 22.05.2023. godine, izdata od Direkcije za urbanizam i zaštitu životne sredine, opština Đakovica.
2. Ovim odobrenjem, društvu „Eco Park Group” DOO se odobrava izgradnja proizvodnih kapaciteta na gorenavedenoj lokaciji, u skladu sa uslovima i rokovima određenim u Pravilu za odobrenje.
3. Ovo Odobrenje se izdaje prema Dinamičnom planu realizacije, počev od dana njenog izdavanja. Na zahtev stranke, RUE može produžiti važnost Odobrenja u skladu sa važećim zakonodavstvom.
4. Ovlašćena stranka će tokom celog perioda važnosti ovoga Odobrenja morati ispuniti:
 - 2.1. sve uslove određene ovom Odobrenjem, i
 - 2.2. sve uslove određene važećim zakonodavstvom Republike Kosova, uključujući i one za životnu sredinu.
5. U slučaju da ovlašćena stranka ide u stečaj u pre izgradnje odobrene proizvodnog postrojenja, onda će se ovo Odobrenje suspendovati dok RUE ne odredi da su ispunjeni uslovi za povlačenje suspenzije. Dok je ovo Odobrenje pod suspenzijom, čitavi dalji rad i izgradnja odobrenog proizvodnog postrojenja mora se obustaviti. U protivnom, Ovlašćenoj stranci se mogu izicati administrativne mere i novčane kazne propisane važećim zakonodavstvom.
6. Važnost ovoga Odobrenja automatski će završiti u skladu sa članom 19. stav 1. Pravila br. 03/2022 o postupku ovlašćenja za izgradnju energetskih projekata, ili do isteka dodatnog roka određen od RUE-a.
7. U slučaju da ovlašćena strana krši neki od uslova ovog Odobrenja i važećih zakonskih odredaba, RUE će suspendovati ovo Odobrenje u skladu sa odredbama Pravila o postupku ovlašćenja za izgradnju novih kapaciteta. Od dana suspenzije Odobrenja, čitavi dalji rad u odobrenom postrojenju će se prekinuti. U slučaju nepoštovanja zakonskih uslova, protiv ovlašćene stranke mogu se preduzeti administrativne mere i novčane kazne propisane važećim zakonodavstvom.



ANEKS II

Lista dokumenata (dozvole, saglasnosti, odluke, itd.) izdate od institucija Republike Kosova u vezi sa izdavanjem **Odobrenja za izgradnju** za društvo „Eco Park Group“ DOO, za izgradnju novih proizvodnih kapaciteta za proizvodnju električne energije od solarnih/fotonaponskih panela - KO Kodra e Hutit, sa ugrađenim kapacitetom od **6 MW**, opština Đakovica, kao sledeće:

- **Ekološka saglasnost** br. 23/2779/ od 09.08.2023. godine, izdata od Ministarstva životne sredine, prostornog planiranja i infrastrukture;
- **Odluka za Građevinsku Dozvolu** za „Izgradnju/Podizanje fotonaponskog postrojenja (solarnog parka) za proizvodnju električne energije od 6 MW KO - Kodra e Hutit, opština Đakovica“ 07/351/03-9335/2023 od 22.05.2023. godine, izdata od Direkcije za urbanizam i zaštitu životne sredine, opštine Đakovica;
- **Elektroenergetska saglasnost** br. 6695 od 27.06.2023. godine, izdata od KEDS AD;
- **Dokaz o imovinskim pravama (ugovori o korišćenje zemljišta);**
- **Dokazi o finansijskoj podršci;**
- **Studija tehničke i finansijske izvodljivosti;**
- **Biznis plan;**
- **Izjava o prodaji energije prema tržišnim uslovima; i**
- **Dinamičan plan realizacije, odnosno do dvanaest (12) meseci.**