



**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova - Republic of Kosovo**

**ZYRA E RREGULLATORIT PËR ENERGIJË**  
**REGULATORNI URED ZA ENERGIJU**  
**ENERGY REGULATORY OFFICE**



**Priština, 15.05.2023**  
**Šifra RUE: V\_1737\_2023**

**Odbor Regulatornog ureda za energiju**

**Na osnovu:**

- Člana 9 stav 1 pododeljak 1.7, član 25 i član 26 stav 1 pododeljak. 1.2 Zakona o energetsom regulatoru (br. 05/L-084);
- Člana 22 st. 2 podstav. 2.1 Pravila br. 03/2022 za postupak izdavanja odobrenja za izgradnju energetske objekata;
- Zahteva za odlaganje roka važenja konačnog rešenja o odobrenju V\_1211\_2019 od 26.12.2019.godine za izgradnju novog proizvodnog kapaciteta za proizvodnju električne energije iz ERA, VETROPARK – BUDAKOVA -1, u mestu Budakova. , katastarske parcele P-72116004-00933-0 (dve celine) i P-72116004-00935-0 (jedna celina) ZK Budakova, instalisane snage 11 MV, u opštini Suva Reka, po građevinskoj dozvoli br. 6937-2/19 od 11.12.2019.godine i broj pregleda dozvole K.III – 014/2019 od 10.12.2019.godine izdata od strane Ministarstva životne sredine i prostornog planiranja kompanije Bondcom Energy Point D.O.O od 18.01.2023. 019/23, sa adresom: ul. "Afrim Gashi, bb. Landovice, Prizren, Republika Kosovo,

**na sednici održanoj 05.05.2023 godine, donosi:**

**O D L U K A**

- I. ODBIJA SE** - Zahtev kompanije Bondcom Energy Point D.O.O., za odlaganje roka važenja Konačne odluke o odobrenju V\_1211\_2019 od 26.12.2019.godine, a istovremeno **PRESTAJE** rok važenja ove Odluke.

**Obrazloženje**



- RUE od 19.12.2017.godine od preduzeća „Bondcom Energy Point“ D.O.O., prihvatio je zahtev za dobijanje odobrenja za izgradnju novih proizvodnih kapaciteta za proizvodnju električne energije iz ERA vetroparka – BUDAKOVA –1, u mestu tzv. Budakove, KZ Budakova, sa instaliranom snagom od 11 MV, u opštini Suva Reka, Republika Kosovo.
- RUE je, nakon što je utvrdio da je podnosilac zahteva dokazao svoju podobnost za izgradnju novih proizvodnih kapaciteta za proizvodnju električne energije iz vetroturbina, 13. juna 2019. godine doneo Odluku o preliminarnom obaveštenju o odobrenju V\_987\_2018 i naložio podnosiocu zahteva da ispuni ostale zakonske uslove propisane zakonima koji su na snazi u Republici Kosovo..
- Odluke o obaveštenju o prethodnom odobrenju V\_987\_2018 nisu podrazumevale izdavanje konačnog odobrenja za izgradnju, sve dok nisu ispunjeni uslovi definisani Pravilnikom o postupku izdavanja odobrenja za izgradnju novih kapaciteta.
- Odluka o davanju preliminarnog odobrenja je doneta u roku od godinu dana i ovom Odlukom je određeno da će se privrednom društvu „Bondcom Energy Point“ D.O.O. dati konačno odobrenje za izgradnju, ako u roku od godine podneće pismeni zahtev za pretvaranje Odluke o preliminarnom obaveštenju u konačno odobrenje, ispunjavajući sve uslove definisane Pravilnikom o postupku izdavanja odobrenja za izgradnju novih kapaciteta i važećom zakonskom regulativom.
- RUE od 11.06.2019.godine preduzeća „Bondcom Energy Point“ D.O.O, prihvatio je zahtev za odlaganje roka važenja Odluke o preliminarnom odobrenju, za kompletiranje zahteva za dobijanje konačnog odobrenja, za izgradnju vetroelektrane. Turbine, na lokaciji KZ Budakova, instalisane snage 11 MV, opština Suva Reka, takođe na period od šest (6) meseci, odnosno do 13.12.2019.godine.
- RUE je 11.12.2019.godine, u zakonskom roku od preduzeća „Bondcom Energy Point“ D.O.O, prihvatio zahtev za pretvaranje Odluke o davanju preliminarnog odobrenja u KONAČNO odobrenje, za izgradnju novih proizvodnih kapaciteta za proizvodnja električne energije iz ERA Vind Park – BUDAKOVA 1, u mestu Budakove, KZ Budakova, instalisanog kapaciteta 11 MV, u Opštini Suva Reka, Republika Kosovo, uz prilaganje sertifikata izdatih od strane nadležnih organa za ispunjenje svi zahtevi životne sredine, pravo korišćenja zemljišta, ugovor o zaključavanju i građevinska dozvola od MŽSPP, kao i drugi pravni zahtevi koji se odnose na prirodu projekta u skladu sa zakonima na snazi.
- Odbor RUE, od 26. decembra 2018. godine, izdao je konačno rešenje o odobrenju V\_1211\_2019 za preduzeće Bondcom Energy Point D.O.O, za izgradnju novih proizvodnih kapaciteta za proizvodnju električne energije ERA, VETROPARK BUDAKOVA - 1 sa instaliranim kapacitetom od 11 MV, opština Suva Reka.
- Konačnim rešenjem o odobrenju V\_1211\_2019 utvrđeno je da je podnosilac prijave Bondcom Energy Point D.O.O. ovlašćen da izgradi generator do 26. aprila 2023. godine u skladu sa dinamičkim planom izvođenja radova koji je deo i dokaz prijave za odobrenje.
- RUE od 29.11.2022. godine i od 18.01.2023. godine, od "Bondcom Energy Point" D.O.O., prihvatio zahteve za produženje roka za dvadesetčetiri (24) meseca važenja Odluke o



konačnom odobrenju V\_1211\_2 26. decembra 2019. godine, za izgradnju generatora „Vind Park Budakova“ instalisane snage 11 MV, u selu Budakove, SO Suva Reka.

- RUE je elektronskim dopisima od 01.12.2022. i 14.02.2023. godine odgovorio na zahtev podnosioca da: „RUE, Da bi obradila i odlučila o vašim zahtevima, Komisija RUE mora da izađe na mesto rada i dokumentuje u kojoj fazi projekat je završen, a onda izveštaj Komisije, zajedno sa vašim Zahtevom za produženje roka, treba da sa razmotri od RUE.
- RUE je, u skladu sa zakonskim odgovornostima, preko svojih predstavnika, izvršio nadzornu posetu na terenu, na radnom mestu, na lokaciji Budakove, opština Suva Reka. Cilj monitoring posete je bio da se proceni šta je urađeno u ovom periodu (od 26.12.2019. do 31.03.2023.) i da li se radovi izvode prema dinamičkom planu izvođenja radova predviđenih/planiranih samog investitora.
- RUE je, nakon procene situacije na mestu rada, potvrdio da podnosilac zahteva nije izvodio radove prema dinamičkom planu koji je predstavio, pošto je stanje na terenu u početnoj fazi, uprkos roku dužem od tri (3) godine, od trenutka izdavanja Odobrenja.
- Udruženje Bondcom Energy Point" D.O.O. je u svom zahtevu navela da ih je situacija stvorena pandemijom Covid 19 i ratom u Ukrajini dovela u teškoće i usporila sve procese za završetak projekta na vreme. Takođe su naglasili da je uticala nestabilna situacija u bankarskom sistemu zbog finansijske nestabilnosti i drugih razloga iste prirode.
- RUE je veoma pažljivo procenio zahtev stranke u smislu razloga, ali je nakon analize ocene i pregleda dokumentacije slučaja došao do zaključka da zahtev za odlaganje nije osnovan, jer da je i pored, prema obrazloženju podnosioca, period duži od tri godine više nego dovoljan za finalizaciju projekta, a zahtev za odlaganje nije zasnovan na relevantnim činjenicama i kao takav se predlaže da se odbije.
- Uzimajući u obzir sve gore navedeno, potvrđuje se činjenica da u smislu zakonskih uslova Pravila br. 10/2017 za postupak odobravanja prema članu 16. st. 4 i 5, istekao je zakonski rok po Dinamičkom planu implementacije duži od tri (3) godine koji je podneo podnosilac zahteva, a iz dokazanog stanja na terenu se potvrđuje da do sada ništa nije sprovedeno od strane podnosioca zahteva.
- Odbor RUE, nakon procene i analize zahteva za odlaganje roka važenja konačne odluke o odobrenju, ocenivši stvarno stanje iz Izveštaja o praćenju na mestu rada i uzevši u obzir da podnosilac nije izveo radove u skladu sa dinamičnim planom koji je predstavio, ocenio je da je zahtev neosnovan i da obaveze Odobrenja nisu ispunjene u skladu sa zakonskim odredbama Pravilnika o odobrenju, pa je, oslanjajući se na zakonske odredbe pomenute u uvodu ove odluke, odlučio kao u odredbi ove odluke.
- Udruženje Bondcom Energy Point D.O.O., ima pravo da podnese zahtev za dobijanje odobrenja nakon ispunjavanja zakonskih uslova prema odredbama Pravila br. 03/2022 o



postupku izdavanja odobrenja za izgradnju energetskih projekata u skladu sa uslovima tržišta energije.

- II. Odluka o konačnom odobrenju V\_1211\_2019 od 26.12.2019. godine stavlja se van snage i ne proizvodi pravno dejstvo.
- III. Odluka se izdaje i objavljuje na službenim jezicima Republike Kosovo.
- IV. Odluka stupa na snagu danom usvajanja od strane Odbora i biće objavljena na zvaničnom sajtu RUE.

**Pravna pouka:** Strana koja je nezadovoljna ovom Odlukom može pokrenuti upravni spor kod nadležnog suda, u roku od trideset (30) dana od dana dobijanja Odluke ili od dana njenog objavljivanja na internet stranici RUE, koja kod se dogodi poslednje.

**Odbor Regulatora:**

\_\_\_\_\_  
Ymer Fejzullahu, predsedavajući

\_\_\_\_\_  
Lutfije Dervishi, članica

\_\_\_\_\_  
Gani Buçaj, član

**Odluku dostaviti:**

- Stranici,
- Arhivi RUE-a.