



Priština, 31. oktobar 2023
Šifra RUE: V_1779_2023

Odbor Regulatornog ureda za energiju

Na osnovu:

- Člana 9 stav 1 podstav 1.7, člana 15 stav 1 podstav 1.15, člana 25, člana 26 stav 1 podstav 1.2 i člana 43 stav 1 Zakona o energetsom regulatoru (br. 05/L-084);
- Člana 8. Zakona o električnoj energiji (br. 05/L-085);
- Člana 12, član 14 i 17 Zakona o energetici (br. 05/L-081);
- Član 4, Član 5, Člana 6, Člana 7, Člana 8, Člana 11, Člana 12, Člana 13, Člana 16, Člana 17, Člana 18, Člana 19 st. 1 i Člana 20 Pravila br. 03/2022 za postupak izdavanja odobrenja za izgradnju energetskih projekata;
- Zahtev za Ovlašćenje za izgradnju novih proizvodnih kapaciteta za proizvodnju električne energije iz solarnih/fotonaponskih panela instaliranog kapaciteta 3 MW KZ Kodra e Hutit, opština Đakovica, od 07.07.2023. prot. 355/23 društva "VBS" DOO, sa adresom: Naselje Marigona Rezidence, Preoce, Gračanica, Republika Kosovo, i
- Odluke, dozvole i saglasnosti nadležnih institucija, kao u Prilogu II. ove odluke,

na sednici održanoj 31. oktobra 2023. godine doneo sledeće:

**ODLUKA
ZA IZDAVANJE OVLAŠĆENJA**

- I. ODOBRAVA** - i izdaje se **OVLAŠĆENJE** društvu "VBS" DOO, sa jedinstvenim identifikacionim brojem (JIB) 811159963 za izgradnju novih proizvodnih kapaciteta za proizvodnju električne energije iz solarnih/fotonaponskih panela, instalirane snage **3 MW**, na katastarskoj parceli. P-70705041-00068-9 i P-70705041-00068-11, P-70705041-00071-16, P-70705041-00069-10, P-70705041-00069-7 KZ Kodra e Hutit prema **ODLUCI ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU** br. 07/351/02-9248/2023 dat. 21.06.2023 za izgradnju solarnog energetskog parka instalirane snage 3 MW, izdate od strane Direkcije za urbanizam i zaštitu životne sredine, Opštine Đakovica.
- II. OBAVEZUJE SE**- preduzeće "VBS" DOO, da u roku od trideset (30) dana od dana donošenja ove odluke, dostavi bankarsku garanciju u iznosu od 7% vrednosti projekta, koji je izdala Licencirana komercijalna banka u Republici Kosovo, sa rokom važenja koji pokriva period od dvanaest (12) meseci prema Dinamičkom planu implementacije koju je podneo podnosilac zahteva.
- III.** Bankarska garancija po tački II. ove odluke, biće u iznosu od 123.200,00€ (sto dvadeset tri hiljade i dvesta evra), prema vrednosti projekta predstavljenog sa Poslovnim planom, a u slučaju da se bankarska garancija ne dostavi RUE-u zakonskom roku prema odredbi pod tačkom II. ove Odluke, **ova Odluka o ovlašćenju će biti ukinuta i istovremeno opozvana.**



- IV.** Ovlašćenje prema dispozitivu iz tačke I. ove odluke izdaje se privrednom društvu „VBS“ DOO, prema Dinamičkom planu implementacije, a dužno je da izgradi nova proizvodna postrojenja za proizvodnju električne energije iz solarne/ fotonaponskih panela u ovom periodu.
- V.** RUE će smatrati da je projekat završen od dana izdavanja upotrebne dozvole izdate od strane nadležnog organa u skladu sa Zakonom o izgradnji.
- VI.** Ekološka dozvola izdata od strane MZSPPI za Energetski projekat za nove proizvodne kapacitete, biće uslov za početak komercijalnog rada.
- VII.** Kompanija "VBS" DOO, za energetski projekat pre ulaska u komercijalni rad, mora imati licencu za proizvodnju električne energije od RUE.

Obrazloženje

- RUE je dana 07.07.2023. godine od firme „VBS“ DOO prihvatio zahtev za dobijanje Ovlašćenja za izgradnju novih proizvodnih kapaciteta za proizvodnju električne energije iz solarnih/fotonaponskih panela, instalirane snage **3 MW**, na katastarskoj parceli. P-70705041-00068-9 i P-70705041-00068-11, P-70705041-00071-16, P-70705041-00069-10, P-70705041-00069-7 KZ Kodra e Hutit prema ODLUCI ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU, Opštine Đakovica, Republike Kosovo.
- RUE je od 31.08.2023. godine objavila Javno obaveštenje na zvaničnoj internet stranici RUE, u skladu sa članom 13. st. 4 pravila na snazi.
- Preduzeće „VBS“ DOO, dana 02.09.2023. godine, oglasilo se Javnim saopštenjem u elektronskim medijima, gde je obavestio sve zainteresovane strane da se u skladu sa članom 8 Pravila o ovlašćenjima aplicirao u RUE-u, nakon kompletiranja dokumentacije za dobijanje ovlašćenja, čime su zainteresovana lica obavještena da su njihove eventualne primedbe u vezi sa ovim zahtevom se može podneti u RUE-u u roku od osam (8) dana od dana objavljivanja.
- RUE, u ovom roku i do razmatranja prijave od strane Odbora RUE-a, nije primio nikakve primedbe ili prigovor. Podnosilac predstavke je takođe dostavio RUE uplatu naknade za razmatranje prijave od 21.09.2023.
- RUE, nakon analize dokaza donetih na osnovu Zahteva za ovlašćenje i njihove ocene od strane RUE, smatra da je podnosilac zahteva "VBS" DOO ispunio administrativne uslove u skladu sa zahtevom i zakonske uslove koje treba tretirati i dobiti Ovlašćenje za izgradnju novih proizvodnih kapaciteta za proizvodnju električne energije iz solarnih/fotonaponskih panela, instalirane snage **3 MW**, na katastarskim parcelama sa brojevima P-70705041-00068-9 i P-70705041-00068-11, P-70705041-00071-16, P-70705041-00069-10, P-70705041-00069-7 KZ Kodra e Hutit, prema ODLUCI ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU br. 07/351/02-9248/2023 dat . 21.06.2023 za izgradnju solarnog energetskog parka instalirane snage 3 MW, izdata od strane Direkcije za urbanizam i zaštite životne sredine, Opštine Đakovica; Odluka o ekološkoj saglasnosti broj 22/2015/od 15.06.2022 od strane Ministarstva životne sredine i prostornog planiranja i infrastrukture; Elektroenergetska saglasnost br. 9319 od 09.10.2023. izdat od KEDS



DD., Dokaz o imovinskim pravima (Ugovori o korišćenju zemljišta); Izjava o prodaji energije; Ugovor o prodaji energije sa privatnim dobavljačem; Tehnička i finansijska studija izvodljivosti; Poslovni plan; i Dinamički plan implementacije za period od dvanaest (12) meseci.

- Projekat je usklađen sa energetsom strategijom i relevantnom dokumentacijom za razvoj obnovljivih izvora energije.
- Odbor RUE-a, nakon ocene priloženih dokaza i dozvola, saglasnosti i rešenja izdatih od strane nadležnih institucija, te upravnih dokaza, oslanjajući se na zakonske odredbe navedene u uvodu ove odluke, odlučio kao u dispozitivu ove odluke.

VIII. Odluka se izdaje i objavljuje na službenim jezicima Republike Kosovo.

IX. Odluka stupa na snagu danom usvajanja od strane Odbora i biće objavljena na zvaničnom sajtu RUE-a.

Pravni savet: Strana koja je nezadovoljna ovom Odlukom može pokrenuti upravni spor kod nadležnog suda, u roku od trideset (30) dana od dana prihvatanja Odluke ili od dana njenog objavljivanja na internet stranici RUE-a, šta god nastupi zadnje.

Aneks I i Aneks II priloženi su Odluci.

Odbor RUE-a:

Imer Fejzulahu, predsedavajući

Ljutfije Dervişi, član

Gani Bučaj, član

Arta Isufi, član

Adnan Prenići, član

Odluka se šalje na adresu:

- Stranci,
- Opštini Đakovica,
- Generalnom sekretaru MŽSPPI, i
- Arhivi RUE-a.



DODATAK I

- Regulatorni ured za energiju (RUE) koja vrši ovlašćenja data članom 43. Zakona o energetsom regulatoru i u skladu sa članom 17. Pravila br. 03/2022 za postupak izdavanja odobrenja za izgradnju energetskih projekata, društvo "VBS" DOO, sa adresom: Naselje Marigona Residence, Preoce, Gračanica, Republika Kosovo, 31. oktobra2023, **izdaje ovo:**

OVLAŠĆENJE

1. Za izgradnju novih proizvodnih kapaciteta za proizvodnju električne energije iz solarnih/fotonaponskih panela, instalirane snage **3 MW**, na katastarskim parcelama sa brojevima P-70705041-00068-9 i P-70705041-00068-11, P-70705041-00071-16, P-70705041-00069-10, P-70705041-00069-7 KZ Kodra e Hutit, prema **ODLUCI ZA GRADEVINSKU DOZVOLU** br. 07/351/02-9248/2023 dat . 21.06.2023 za izgradnju solarnog energetskog parka instalirane snage 3 MW, izdata od strane Direkcije za urbanizam i zaštite životne sredine, Opštine Đakovica.
2. Sa ovim Ovlašćenjem, preduzeće "VBS" DOO se ovlašćuje, za izgradnju proizvodnih kapaciteta na gore navedenoj lokaciji, prema uslovima i rokovima utvrđenim Pravilom ovlašćenja.
3. Ovo Ovlašćenje se izdaje prema Dinamičkom planu o realizaciji od dana njegovog izdavanja. RUE, na zahtev stranke, može produžiti važenje Ovlašćenja u skladu sa zakonima na snazi.
4. Ovlašćena strana, tokom čitavog perioda važenja ovog Ovlašćenja, mora ispuniti:
 - 2.1. sve uslove navedene u ovom Ovlašćenju, i
 - 2.2. sve uslove definisane zakonima na snazi u Republici Kosovo, uključujući i one za životnu sredinu.
5. U slučaju da Ovlašćeno lice ode u stečaj pre nego što se izgradi ovlašćeno proizvodno postrojenje, tada će ovo Ovlašćenje biti suspendovano i ostaće tako sve dok RUE ne utvrdi da su ispunjeni uslovi za ukidanje suspenzije. Dok je ovo Ovlašćenje suspendovano, svi dalji radovi na izgradnji ovlašćenog proizvodnog postrojenja moraju biti obustavljeni. U suprotnom slučaju, protiv Ovlašćenog lica mogu se preduzeti administrativne mere i novčane kazne utvrđene važećim zakonima.
6. Važenje ovog Ovlašćenja, automatski prestaje u skladu sa članom 19. st. 1 Uredbe br. 03/2022 za postupak izdavanja ovlašćenja za izgradnju energetskih projekata, odnosno po isteku roka produženja definisanog od strane RUE-a.
7. U slučaju da Ovlašćena strana prekrši bilo koji od uslova ovog Ovlašćenja, i zakonskih odredbi na snazi, RUE će suspendovati ovo Ovlašćenje u skladu sa odredbama Pravila o postupku izdavanja ovlašćenja, za izgradnju novih kapaciteta. Od dana prestanka važenja Ovlašćenja, obustavlja se sav dalji rad u ovlašćenoj ustanovi. U slučaju nepoštovanja zakonskih uslova, protiv Ovlašćenog lica mogu se preduzeti administrativne mere i novčane kazne određene u skladu sa zakonima na snazi.



DODATAK II

Spisak dokumenata (dozvola, saglasnosti, odluka itd.) izdatih od strane institucija Republike Kosovo u vezi sa dobijanjem **Ovlašćenja za izgradnju** preduzeća "VBS" DOO, za izgradnju novih proizvodnih kapaciteta za proizvodnju električne energije iz solarnih/fotonaponskih panela - KZ Kodra e Hutit, sa instaliranom snagom od **3 MW**, opština Đakovica, kako sledi:

- **Saglasnost za životnu sredinu** broj 22/2015/ od 15.06.2022 izdaje Ministarstvo životne sredine i prostornog planiranja i infrastrukture;
- **Odluku o građevinskoj dozvoli** za izgradnju Parka solarne energije za proizvodnju električne energije od 3 MW ZK - Kodra e Hutit Opština Đakovica br. 07/351/02-9248/2023 dat 21.06.2023 izdata od strane Direkcije za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Đakovica;
- **Elektro energetska saglasnost** br. 9319 od 09.10.2023 izdato od KEDS DOO;
- **Dokaz o imovinskim pravima;**
- **Dokaz o finansijskoj podršci;**
- **Tehnička i finansijska studija izvodljivosti;**
- **Poslovni plan;**
- **Izjava za prodaju energije po tržišnim uslovima; i**
- **Dinamički plan realizacije, odnosno do dvanaest (12) meseci.**