



Republika e Kosovës  
Republika Kosova - Republic of Kosovo

ZYRA E RREGULLATORIT PËR ENERGIJË  
REGULATORNI URED ZA ENERGIJU  
ENERGY REGULATORY OFFICE



Nr. 544/26

Data. 08-06-26

Prishtinë, 29 maj 2026

Kodi i ZRRE-së: V\_3249\_2026

**Bordi i Zyrës së Rregullatorit për Energji**

Mbështetur në Nenin 9 paragrafi 1 nënparagrafi 1.7, Nenin 15 paragrafi 1 nënparagrafi 1.15, Nenin 25, Nenin 26 paragrafi 1 nënparagrafi 1.2 dhe Nenin 43 paragrafi 1 të Ligjit për Rregullatorin e Energjisë (Nr.05/L-084); Nenin 8 të Ligjit për Energjinë Elektrike (Nr. 05/L-085); Nenin 12, Nenin 14 dhe 17 të Ligjit për Energjinë (Nr. 05/L-081); Nenin 50 të Ligjit për Promovimin e Burimeve të Ripërtërishme të Energjisë (Nr. 08/L-258), Nenin 4, Nenin 5, Neni 6, Nenin 7, Nenin 8, Neni 11, Neni 12, Nenin 13, Neni 16, Neni 17, Neni 18, Neni 19 par. 1 dhe Neni 20 të Rregullës Nr. 03/2022 për Procedurën e Autorizimit për Ndërtimin e Projekteve të Energjisë; Aplikacionin për Autorizim për ndërtimin e kapaciteteve të reja gjeneruese për prodhimin e energjisë elektrike nga panelet solare/fotovoltaike me kapacitet të instaluar prej 40 MW ZK Veriq dhe Tuçep, Komuna e Istogut, të datës 04.05.2026 të shoqërisë "AKG SOLAR VERIQ" L.L.C., me adresë: Rruga: „Xhevdet Doda “ nr.1, Komuna e Prishtinës, Republika e Kosovës, dhe Vendimet, lejet dhe pëlqimet e lëshuara nga institucionet përgjegjëse, si në Shtojcën II. të këtij vendimi,

në seancën e mbajtur më 29 maj 2026 nxori këtë:

**V E N D I M**  
**PËR LËSHIMIN E AUTORIZIMIT**

- I. **APROVOHET - dhe i lëshohet AUTORIZIMI** shoqërisë "AKG SOLAR VERIQ" L.L.C., me Numër Unik Identifikues (NUI) 812020056 për ndërtimin e kapaciteteve të reja gjeneruese për prodhimin e energjisë elektrike nga panelet solare/fotovoltaike, me kapacitet të instaluar prej **40 MW**, sipas Vendimit për Leje Ndërtimore Nr.22-2/26 të dt. 26.01.2026 Nr. i vrojtimit të lejes: K.III-4/2026 për projektin e parkut Solar Veriq, 40 MW, Zona Kadastrale Veriq dhe Tuçep, komuna e Istogut, e lëshuar nga Ministria e Mjedisit Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës, dhe Vendimin nr. 7668-2/23 i dt. 05.02.2026 për korrigjimin e Vendimit të Pëlqimit Mjedisor Nr. 22/6419/1-ZSP/23 dt. 25.01.2023 të lëshuar nga Ministria e Mjedisit Planifikimit Hapësinor.
- II. **OBLIGOHET** - shoqëria "AKG SOLAR VERIQ" L.L.C., që brenda tridhjetë (30) ditëve nga data e pranimit të këtij Vendimi, që të dorëzoj garancionin financiar në vlerë prej 7% të vlerës së projektit, të lëshuar nga një Bankë Komerciale e licencuar apo kompani e sigurimeve, me vlefshmëri që mbulon periudhën katërdhjet e tetë (48) mujore sipas Planin Dinamik të Realizimit të dorëzuar nga Aplikuesi.
- III. Garancioni financiar sipas pikës II. të këtij Vendimi, do të jetë në vlerën prej 1,131,830.00 € (një milion e njëqind e tridhjetë e njëmijë e tetëqind e tridhjetë Euro), sipas vlerës së projektit të prezantuar me Planin e Biznesit, dhe në rast se nuk dorëzohet garancioni financiar në ZRRE brenda afatit ligjor sipas dispozitivit nën pikën II. të këtij Vendimi, **ky Vendim për Autorizim do të ndërpritet dhe njëkohësisht do të shfuqizohet.**



- IV. Autorizimi sipas dispozitivit nën pikën I. të këtij Vendimi, i lëshohet shoqërisë “AKG SOLAR VERIQ” L.L.C., sipas Planit Dinamik të Realizimit, dhe obligohet që brenda kësaj periudhe të ndërtoj stabilimentet e reja gjeneruese për prodhimin e energjisë elektrike nga panelet solare/fotovoltaike.
- V. ZRRE do të konsideroj projektin e finalizuar nga data e lëshimit të certifikatës së përdorimit të lëshuar nga organi kompetent sipas Ligjit për Ndërtimin.
- VI. Leja Mjedisore e lëshuar nga MMPH për projektin Energjetik për Kapacitetet e reja Gjeneruese, do të jetë kusht për fillimin e operimit komercial.
- VII. Shoqëria “AKG SOLAR VERIQ” L.L.C., për projektin Energjetik para hyrjes në operim komercial, duhet të pajiset me licencë për prodhim të energjisë elektrike nga ZRRE.

### Arsyetim

- ZRRE, më 04.05.2026 nga shoqëria “AKG SOLAR VERIQ” L.L.C., ka pranuar aplikacionin për marrjen e Autorizimit për ndërtimin e kapaciteteve të reja gjeneruese për prodhimin e energjisë elektrike nga panelet solare/fotovoltaike, me kapacitet të instaluar prej **40 MW**, ZK Veriq dhe Tuçep, Komuna e Istogut, sipas VENDIMIT PËR LEJE NDËRTIMORE të lëshuar nga Ministria e Mjedisit Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës e Republika e Kosovës.
- ZRRE me datë 08.05.2026, Njoftimin Publik e ka publikuar edhe në faqen zyrtare të ZRRE-së, në pajtim me Nenin 13 par. 4 të Rregullës në fuqi.
- Shoqëria “AKG SOLAR VERIQ” L.L.C., me datë 08.05.2026, ka bërë Njoftimin Publik në media të shkruara elektronike, ku ka njoftuar të gjitha palët e interesit se në pajtim me Nenin 8 të Rregullës së Autorizimit ka aplikuar në ZRRE, pas kompletimit të dokumentacionit për marrje të autorizimit, me të cilën palët e interesuara janë njoftuar se vërejtje të tyre eventuale lidhur me këtë aplikacion, mund ti paraqesin në ZRRE brenda tetë (8) ditësh nga data e publikimit.
- ZRRE, brenda këtij afati dhe deri në shqyrtimin e aplikacionit nga Bordi i ZRRE-në, nuk ka pranuar ndonjë vërejtje apo ankesë. Gjithashtu aplikuesi ka dorëzuar edhe pagesën e taksës së shqyrtimit të aplikacionit me datë 18.05.2026 në ZRRE.
- ZRRE, pas analizimit të dëshmive të sjellura sipas Aplikacionit për Autorizim dhe vlerësimit të tyre nga ana e ZRRE-së, ka konsideruar se aplikuesi “AKG SOLAR VERIQ” L.L.C., i ka plotësuar kërkesat administrative sipas aplikacionit dhe ato ligjore për tu trajtuar dhe pajisur me Autorizimin për ndërtimin e kapaciteteve të reja gjeneruese për prodhimin e energjisë elektrike nga panelet solare/fotovoltaike, me kapacitet të instaluar prej **40 MW**, sipas Vendimit për Leje Ndërtimore Nr.22-2/26 të dt. 26.01.2026 Nr. i vrojtimit të lejes: K.III-4/2026 për projektin e parkut Solar Veriq, 40 MW, Zona Kadastrale Veriq dhe Tuçep, komuna e Istogut, e lëshuar nga Ministria e Mjedisit Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës, Vendimin nr. 7668-2/23 i dt. 05.02.2026 për korrigjimin e Vendimit të Pëlqimit Mjedisor Nr. 22/6419/1-ZSP/23 dt. 25.01.2023 të lëshuar nga Ministria e Mjedisit Planifikimit Hapësinor, Marrëveshja e Kycjes në Rrjetin e Transmetimit të Kosovës Nr. 3832 dt. 13.12.2024 për stacionin Gjenerues Energjetik me Diell(SGJED) “Veriq” e lëshuar nga KOSTT SH.A, Dëshmi mbi të drejtat pronësore, Deklaratën



për shitjen e energjisë, Studimi i fizibilitetit teknik dhe financiar, Planin e Biznesit, dhe Plani Dinamik i Realizimit për periudhën katërdhjet e tetë (48) mujore.

- Projekti është në përputhshmëri me strategjinë e energjisë dhe dokumentacionet relevante për zhvillimin e Burimeve të Ripërtërishme të Energjisë.
- Bordi i ZRRE-së, pas vlerësimit të dëshmive të bashkangjitura dhe lejeve, pëlqimeve dhe vendimeve të lëshuara nga institucionet përgjegjëse, dhe dëshmive administrative, duke u mbështetur në dispozitat ligjore të cekura në hyrje të këtij Vendimi, ka vendosur si në dispozitiv të këtij Vendimi.


**VIII.** Vendimi nxirret dhe publikohet në gjuhët zyrtare në Republikën e Kosovës.

**IX.** Vendimi hyn në fuqi në datën e miratimit nga Bordi, dhe do të publikohet në faqen elektronike zyrtare të ZRRE-së.

**Këshillë juridike:** Pala e pakënaqur me këtë Vendim mund të inicioj konflikt administrativ në Gjykatën Kompetente, brenda tridhjetë (30) ditëve nga data e pranimit të Vendimit ose data e publikimit të tij në faqen elektronike të ZRRE-së, cilado që ndodh e fundit.

*Bashkëngjitur Vendimit janë Shtojca I dhe Shtojca II.*

**Bordi i ZRRE-së:**

  
\_\_\_\_\_

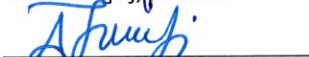
Ymer Fejzullahu, Kryesues

  
\_\_\_\_\_

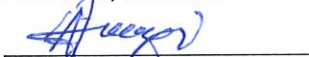
Lutfije Dervishi, Anëtare

  
\_\_\_\_\_

Gani Buçaj, Anëtar

  
\_\_\_\_\_

Arta Isufi, Anëtare

  
\_\_\_\_\_

Adnan Preniqi, Anëtar

**Vendimi iu dërgohet:**

- Palës,
- Komunës së Istogut,
- Sekretarit të Përgjithshëm të MMPH-së, dhe
- Arkivit të ZRRE-së.



## SHTOJCA I

- Zyra e Rregullatorit për Energji (ZRRE) duke ushtruar kompetencat e dhëna me Nenin 43 të Ligjit për Rregullatorin e Energjisë dhe në përputhje me Nenin 17 të Rregullës Nr. 03/2022 për procedurën e autorizimit për ndërtimin e projekteve të energjisë, “AKG SOLAR VERIQ” L.L.C., me adresë: “Rr. „Xhevdet Doda “ nr.1, Komuna e Prishtinës, Republika e Kosovës, më 29 maj 2026, i lëshon këtë:

### AUTORIZIM

1. Për ndërtimin e kapaciteteve të reja gjeneruese për prodhimin e energjisë elektrike nga panelet solare/fotovoltaike, me kapacitet të instaluar prej **40 MW**, sipas Vendimit për Leje Ndërtimore Nr.22-2/26 të dt. 26.01.2026 Nr. i vrojtimit të lejes: K.III-4/2026 për projektin e parkut Solar Veriq, 40 MW, Zona Kadastrale Veriq dhe Tuçep, komuna e Istogut, e lëshuar nga Ministria e Mjedisit Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës, dhe Vendimin nr. 7668-2/23 i dt. 05.02.2026 për korrigjimin e Vendimit të Pëlqimit Mjedisor Nr. 22/6419/1-ZSP/23 dt. 25.01.2023 të lëshuar nga Ministria e Mjedisit Planifikimit Hapësinor.
2. Me këtë Autorizim, autorizohet shoqëria “AKG SOLAR VERIQ” L.L.C., që të ndërtoj kapacitetet gjeneruese në lokacionin e caktuar më lart, sipas kushteve dhe afateve të përcaktuara Rregullën e Autorizimit.
3. Ky Autorizim lëshohet sipas Planit Dinamik të Realizimit duke filluar nga data e lëshimit të tij. ZRRE me kërkesë të palës mund ta vazhdoj vlefshmërinë e Autorizimit në përputhje me legjislacionin në fuqi.
4. Pala e Autorizuar, gjatë tërë periudhës së vlefshmërisë së këtij Autorizimi, duhet të plotësojë:
  - 2.1. të gjitha kushtet e përcaktuara me këtë Autorizim, dhe
  - 2.2. të gjitha kushtet e përcaktuara me legjislacionin në fuqi në Republikën e Kosovës, përfshirë edhe ato për mjedisin.
5. Në rast se pala e Autorizuar falimenton para se të ndërtohet stabilimenti gjenerues i autorizuar, atëherë ky Autorizim do të pezullohet dhe do të mbetet i tillë derisa ZRRE përcakton se janë arritur kushtet për tërheqjen e pezullimit. Derisa ky Autorizim është i pezulluar e tërë puna e mëtutjeshme në ndërtimin e stabilimentit gjenerues të autorizuar duhet të ndërpritet. Në rast të kundërt, ndaj palës së Autorizuar mund të ndërmerren masat administrative dhe gjobat të përcaktuara me legjislacionin në fuqi.
6. Vlefshmëria e këtij Autorizimi automatikisht do të përfundoj sipas Nenit 19 par. 1 të Rregullës Nr. 03/2022 për procedurën e autorizimit për ndërtimin e projekteve të energjisë, apo me skadimin e afatit shtesë të përcaktuara nga ZRRE.
7. Në rast se pala e Autorizuar bën shkeljen e ndonjërit prej kushteve të këtij Autorizimi dhe të dispozitave ligjore në fuqi, ZRRE do të pezulloj këtë Autorizim në përputhje me dispozitat e Rregullës për procedurën e autorizimit për ndërtimin e kapaciteteve të reja. Nga data e pezullimit të Autorizimit e tërë puna e mëtutjeshme në stabilimentin e autorizuar do të ndërpritet. Në rast të mos respektimit të kushteve ligjore, ndaj palës së Autorizuar mund të ndërmerren masat administrative dhe gjobat të përcaktuara sipas legjislacionin në fuqi.



## SHTOJCA II

Lista e dokumenteve (lejeve, pëlqimeve, vendimeve etj.) të lëshuar nga institucionet e Republikës së Kosovës lidhur me marrjen e **Autorizimit për Ndërtim** të shoqërisë “AKG SOLAR VERIQ” L.L.C., për ndërtimin e kapaciteteve të reja gjeneruese për prodhim të energjisë elektrike nga panelet solare/fotovoltaike – ZK Veriq dhe Tuçep, me kapacitet të instaluar prej **40 MW**, Komuna e Istogut, si në vijim:

- Vendimin nr. 7668-2/23 i dt. 05.02.2026 për korrigjimin e Vendimit të Pëlqimit Mjedisor Nr. 22/6419/1-ZSP/23 dt. 25.01.2023 të lëshuar nga Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor.
- Plotësim –Ekstrakt nga HZK Komuna e Istogut 2024-2032 nr. 11-016-3290/112 dt. 04.06.2024 të lëshuar nga Drejtoria për Planifikim Urban dhe Mjedis e Komunës së Istogut.
- Vendimin për Leje Ndërtimore Nr.22-2/26 të dt. 26.01.2026 Nr. i vrojtimit të lejes: K-III.4/2026 për projektin e parkut Solar Veriq, 40 MW, Zona Kadastrale Veriq dhe Tuçep, komuna e Istogut, e lëshuar nga Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës.
- Marrëveshja e Kyçjes në Rrjetin e Transmetimit të Kosovës Nr. 3832 dt. 13.12.2024 për stacionin Gjenerues Energjetik me Diell(SGJED) “Veriq” e lëshuar nga KOSTT SH.A.
- Dëshmi mbi të drejtat pronësore (Kontratat për shfrytëzimin e tokës);
- Deklaratën për shitjen e energjisë;
- Dëshmi për posedimin e 10% të vlerës së investimit;
- Marrëveshjen për Inxhinieri, Prokurim dhe ndërtim (EPC);
- Studimi i fizibilitetit teknik dhe financiar,
- Plani i Biznesit; dhe
- Plani Dinamik i Realizimit.